

# 云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统

## 竣工环境保护验收意见

2022年8月16日，江门财神体育发展有限公司单位根据云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

云上西棠房地产建设项目位于江门市棠下镇天乡村马财钱山（土名）地段，项目总规划用地面积 246745.4 平方米，总建筑面积 529469.7 平方米，总居住户数约为 2943 户。计划共有 303 栋住宅楼，其中 2 层连体住宅 195 栋，4 层连体住宅 53 栋，10 层高层住宅 55 栋。配套包括配套有物业管理用房、消防水池、泵房、小镇中心、备用发电机房及地下停车场，共有停车位 3550 个，项目总投资 150000 万元。因项目地块不属于棠下污水处理厂的纳污范围内，本项目需自建配套污水处理设施。污水处理系统设计规模为 1500m<sup>3</sup>/d，主要工艺流程为：格栅→调节池→A<sup>2</sup>/O 生化池→MBR 池→消毒池→人工湿地。经处理达标后尾水回用于小区和体育公园作为绿化、林地灌溉和道路浇扫用水，实现废水零排放。

#### （二）建设过程及环保审批情况

项目于 2018 年 12 月委托广东顺德环境科学研究院有限公司编制《云上西棠房地产建设项目环境影响报告表》，于 2019 年 2 月由江门市蓬江区环境保护局出具《关于云上西棠房地产建设项目环境影响报告表的批复》（蓬环审【2019】20 号）。

项目于 2018 年 4 月开始动工，于 2021 年 5 月完成一期 A 区的建设。现办理竣工环境保护验收手续。

#### （三）投资情况

云上西棠房地产建设项目总投资 150000 万元，其中生活污水处理系统投资费用 1141 万元，占总投资的 0.76%。

#### （四）验收范围

本次竣工环境保护验收范围为云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统。

## 二、工程变动情况

（一）建设项目实际处理水量与原环评发生了变更，原环评计算污水排放量为 1538.9m<sup>3</sup>/d，拟建设三套一体化生活污水处理系统，每套设计处理水量为 600m<sup>3</sup>/d，合计 1800m<sup>3</sup>/d。但经过对小区污水产生量重新核算，污水排放量为 1291.68 m<sup>3</sup>/d，污水处理系统规模调整为建设三套 500m<sup>3</sup>/d 的一体化处理设施，合计处理量 1500m<sup>3</sup>/d，即满足小区排水要求。

（二）建设项目实际建设位置与原环评发生了变更，因云上西棠房地产建设项目用地变化，污水处理站往北调整约 80m，人工湿地往西南调整约 300m，调整前后系统均在项目红线范围内，且远离居住区，未导致环境防护距离范围变化或新增敏感点。

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函【2020】688 号，2020-12-13），以上两项均不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目产生的废水类型为生活污水，主要污染物包括 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮等，污水通过小区污水管网收集后，进入污水处理系统，污水处理系统设计处理规模为 1500m<sup>3</sup>/d，采用 A<sup>2</sup>/O+MBR 和人工湿地工艺，A<sup>2</sup>/O+MBR 出水执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中的IV类标准，人工湿地出水执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中的III类标准，达标尾水全部回用于绿化、林地灌溉和道路浇扫，实现废水零排放。

### （二）废气

本项目废气来源主要是污水处理系统调节池、格栅池、缺氧池、厌氧池、好氧池、污泥池和污泥脱水间产生的恶臭，污水处理系统为地埋式封闭系统，并在产生臭气的池体、房间设有臭气收集管道，通过引风机抽送至除臭装置进行处理。臭气经收集、处理达标后往大气排放，边界浓度执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)厂界标准值中二级标准。

### （三）噪声

本项目噪声来源主要是水泵、鼓风机等设备的噪声，本项目设备均设置在地下室，噪声通过墙体隔声，且配合设备减震降噪措施，达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类功能区限值，对环境影响很小。

#### （四）固体废物

本项目产生的固体废物主要包括格药剂破袋后的包装、栅机产生的栅渣和污泥脱水机产生的干污泥。栅渣和包装收集后由环卫部门进行清运，脱水后的污泥含水率为 80%，建设单位已与江门市蓬江区北街环境卫生管理站签订处理协议，环卫部门定期收集清运。

#### （五）其他环境保护设施

##### 1.环境风险防范设施

污水处理系统化学品存储区、加药区均位于污水处理站设备间内，若药剂出现渗漏，将被直接收集并汇入设备间下方的调节池中，避免药剂污染外环境的情况。

##### 2.在线监测装置

污水处理站设有的在线监测装置包含：尾水流量计、COD<sub>Cr</sub>在线监测系统、BOD<sub>5</sub>在线监测系统、氨氮在线监测系统、总磷在线监测系统。

##### 3.其他设施

本项目为全埋式污水处理站，污水站完成建设后在顶部覆土并恢复草坪。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### 1.废水治理设施

根据广东粤丘检测科技有限公司在 2022 年 7 月 5 日至 2022 年 7 月 6 日对云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统的监测结果（检测报告编号：YQ202207-037），污水经污水处理站处理后出水符合《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中的IV类标准，尾水经人工湿地处理后出水符合《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中的III类标准，满足环境影响报告表及其审批部门审批决定和设计指标。

##### 2.废气治理设施

根据广东粤丘检测科技有限公司在 2022 年 7 月 5 日至 2022 年 7 月 6 日对云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统废气环保设施的监测结果（检测报告编号：YQ202207-037），无组织排放的臭气排放符合《恶臭污染物排放标准》

(GB14554-93)厂界标准值中二级标准，满足环境影响报告表及其审批部门审批决定和设计指标。

### 3.厂界噪声治理设施

根据广东粤丘检测科技有限公司在2022年7月5日至2022年7月6日对云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统噪声环保设施的监测结果(检测报告编号: YQ202207-037)，厂界噪声排放达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类功能区限值，满足环境影响报告表及其审批部门审批决定和设计指标。

### 4.固体废物

云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统运营过程中产生的栅渣和药剂包装袋收集后由环卫部门进行清运，脱水后的污泥由建设单位与江门市蓬江区北街环境卫生管理站签订处理协议，环卫部门定期收集清运。

### 5.污染物排放总量

云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统对小区生活污水进行收集、处理后，尾水达到《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中的III类标准，并回用于体育公园等绿地作为绿化用水或暂存于景观湖备用，实现废水零排放；在小区东北角预留污水管网接入口，待远期城市污水管网建设完善后，接入并引至城镇污水处理厂处理。因此，本项目不设置废水总量控制指标，满足环境影响报告表及其审批部门审批决定。

## 五、工程建设对环境的影响

本项目为房地产建设项目，项目营运过程中有生活污水、噪声、废气以及固废产生。污水处理系统在运营过程中产生的噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类功能区限值；废气边界浓度满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)厂界标准值中二级标准；固废收集后交由当地环卫部门清运处置，脱水后的剩余污泥交则交由具有资质单位进行处理；生活污水经污水站处理后出水满足《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中的IV类标准，经人工湿地处理后出水满足《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中的III类标准，达标尾水全部回用于绿化、林地灌溉和道路浇扫，实现废水零排放。因此，项目运营过程中产生的各项污染物排放均满足相应的污染物排放标准，本项目在采取相应的环保措施治理条件下对周边环境影响较小。



## 六、验收结论

验收组经认真讨论后认为，云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统认真落实“三同时”环保政策及环评批复的要求，项目运营过程中产生的各项污染物排放均满足相应的污染物排放标准，严格按照环评报告及批复要求落实了生态保护和污染防治措施，无环境污染和居民投诉事件，且不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，符合建设项目环境保护验收条件，验收组一致同意本项目通过竣工环保验收。

## 七、后续要求

1. 加强污水处理系统的管理工作，保持良好的运行状态效果；
2. 加强生活污水的监管工作，建立污水回用台账管理制度；
3. 加强对废气处理设施的维护和运行，减少对环境污染物；
4. 加强对固废处理和处置，减少对环境污染物损害；
5. 加强对设备的维护保养，减少因设备不正常运行而产生的噪声。

## 八、验收人员信息

验收人员信息详见附件。

江门财神体育发展有限公司

2022 年 8 月 16 日

验收组成员签名：

---

---

---

# 《云上西棠房地产建设项目生活污水处理系统竣工环境保护验收》

## 专家评审会议签到表

2022 年 8 月 16 日

序号	姓名	单位	身份证号码	电话	签名
1	陈桐生	生态环境部华南环境科学研究所	445121197810173938	13560139359	
2	冯丹枫	广东省环境保护工程研究院有限公司	44512119840713233X	18026299895	
3	林少雄	肇庆市环境技术中心	441723198712280058	13450173288	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					