

# 中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目

## 竣工环境保护验收意见

2022年11月16日，建设单位中国社会科学院大学（中国社会科学院研究生院）（原建设单位为新世纪大学城开发建设有限公司，已变更）根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，同时对照《中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目竣工环境保护验收监测报告》、《中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目环境影响报告表》和《关于中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目环境影响报告表批复》等材料要求对本项目进行竣工环境保护验收，并成立验收组，验收组由建设单位中国社会科学院大学（中国社会科学院研究生院）、三名技术专家（名单附后）组成。验收组核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行等情况，经认真研究讨论形成如下验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目

建设单位：中国社会科学院大学（中国社会科学院研究生院）

建设地点：北京市房山区良乡高教园（东北部）

工程组成：公寓及配套公建（包括配餐中心、锅炉房），建筑面积为46317.17平方米。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2004年4月，新世纪大学城开发建设有限公司委托北京市环境保护科学研究院编制完成《中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目环境影响报告表》，并于2004年5月8日获得北京市环境保护局（现为北京市生态环境局）《关于中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目环境影响报告表批复》京环保监督审字[2004]212号。

项目于2008年9月25日开工建设，2015年12月28全部完工并投入试运行。锅炉已于2019年12月13日取得了排污许可证（证书编号：91110116745450356A001Q）。

项目从立项至竣工试运行过程无环境投诉、违法和处罚记录。

### （三）投资情况

本项目实际总投资：18543 万元，其中环保投资：150 万元，占总投资额的 0.81%。

### （四）验收范围

本次验收范围为《中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目环境影响报告表》及批复相关内容。

## 二、工程变动情况

本项目实际建设与环评阶段相比较，主要变化情况如下：

1、建筑面积由设计 59300 平方米减少至实际的 46317.17 平方米，建筑面积减少 12982.83 平方米。

2、原建设地下锅炉房，8 台 1.5t/h 的燃气锅炉供暖，生活水由 1 台 0.5t/h 的燃气锅炉供给，调整为实际建设地上燃气锅炉房，8 台燃气锅炉均为 2t/h；烟囱由 1 根增加至 2 根，烟囱排放口高度均为 25 米（符合本项目环评批复要求）。

3、原设计建设 2 个配餐中心调整为建设 1 个配餐中心，油烟净化方式由静电代替水幕过滤，净化后排放筒由 1 根增加至 5 根，排气筒高度均为 15m。

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688 号），本项目无重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目实行雨污分流，产生的污水主要是学生和教职工日常生活所产生的生活污水及食堂污水。食堂污水经隔油池处理后与生活污水一同经化粪池处理后，排入良乡污水处理厂。

### （二）废气

本项目配餐中心油烟废气由 5 套静电油烟净化系统处理后排放，5 根排气筒高度均为 15m。

锅炉房内安装 8 台 2t/h 燃气锅炉，均安装低氮燃烧器，2 根烟囱排放口高度为 25 米。

### （三）噪声

本项目噪声主要来自食堂的轴流风机、燃气锅炉房和地上停车场的汽车，采取合理布局、

隔声、减震等降噪措施。临路一侧公寓楼安装了隔声窗。

#### （四）固体废物

本项目所产生的固体废物主要为生活垃圾、餐厨垃圾。项目餐厨垃圾放入固定的餐厨垃圾收集桶中，委托环卫部门统一外运、日产日清、集中处置。生活垃圾主要来源于日常生活，分类收集，委托环卫部门定期清运处置。

### 四、环境保护设施调试效果

#### （一）污染物排放情况

##### 1. 废水

本项目总排口水污染物指标满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”的要求。

##### 2. 废气

本项目油烟废气污染物排放浓度满足北京市地方标准《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）相关限值要求。锅炉废气排放满足北京市地方标准《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139—2015）相关限值要求。

##### 3. 厂界噪声

本项目各厂界昼夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相应标准。

##### 4. 固体废物

本项目产生的固体废物处理符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（自2020年9月1日起施行）等国家及北京市的有关规定；生活垃圾处置满足《北京市生活垃圾管理条例》（自2020年5月1日起施行）的有关规定。

### 五、验收结论

根据本项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查，项目环保手续完备，落实了环评报告及其批复所规定的各项污染防治措施，排放的污染物均能做到达标排放，固体废物得到妥善处置，符合竣工环保验收规定。验收组一致同意本项目通过竣工环境保护验收，本次验收

合格。

六、验收组成员信息

验收组成员信息见附表。



中国社会科学院大学(中国社会科学院研究生院)

2022年11月16日

唐亚 兰玉 邓力  
王丽 齐昆

中国社科院研究生院新校区生活后勤配套设施建设项目竣工环境保护验收人员签字表

验收组成员	姓名	职称/职务	工作单位	联系电话	签名
建设单位	齐晨雨	中级工程师	中国社会科学院大学	18610699899	齐晨雨
	王学文	后勤处负责人	中国社会科学院大学	(010) 81360106	王学文
专家	唐瑾	高工	北京一轻环境保护有限公司	13910917133	唐瑾
	邓九兰	研究员	北京中环尚达环保科技有限公司	18610837098	邓九兰
	兰玉	高工	北京市科学技术研究院 城市安全与环境科学研究所	15801346995	兰玉

中国社会科学院大学(中国社会科学院研究生院)

2022年11月16日

