

建设项目环境影响报告表

(生态影响类)

项 目 名 称 : 南京汤山汤东片区棚户区改造项目

建设单位(盖章): 南京汤山建设投资发展有限公司

编 制 日 期 : 2022 年 12 月

中华人民共和国生态环境部制

一、建设项目基本情况

建设项目名称	南京汤山汤东片区棚户区改造项目		
项目代码	2018-320115-47-01-569996		
建设单位联系人	赵*	联系方式	183****5566
建设地点	江苏省南京市江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西		
地理坐标	(经度 119 度 4 分 11.936 秒 , 纬度 32 度 2 分 29.071 秒)		
建设项目行业类别	E4710 住宅房屋建筑	用地 (用海) 面积 (m ²) / 长度 (km)	167179.95 m ²
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 (迁建) <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批 (核准 / 备案) 部门	南京市江宁区行政审批局	项目审批 (核准 / 备案) 文号	江宁审批投字 [2019] 282 号
总投资 (万元)	355208.5	环保投资 (万元)	500
环保投资占比 (%)	0.14%	施工工期	36 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 :		
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称 : 《南京汤山新城汤东片区 (NJNBb014 单元) 控制性详细规划》 审批机关 : 南京市人民政府 审批文号 : 宁政复[2020]19 号		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	1、与《南京汤山新城汤东片区 (NJNBb014 单元) 控制性详细规划》相符性分析 (1) 用地性质相符性分析 本项目位于江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西 , 用地性质为居住用地 , 规划用地类型为二类居住用地 , 因此本项目用地性质符合要求。		

			<p>(2) 功能定位相符性分析</p> <p>要求：规划居住用地面积 144.73 公顷，占规划城市建设用地 36.30%。其中二类居住用地 138.7 公顷，占规划城市建设用地 34.79%。</p> <p>相符性分析：本项目规划用地面积约 16.6 公顷，项目建成后主要为汤山度假区民生住房，符合规划要求。</p>
其他符合性分析	产业政策相符性		<p>本项目属于 E4710 住宅房屋建筑。</p> <p>对照《产业结构调整指导目录（2019 年本）》及 2021 修改单，本项目为“四十二、其他服务业，保障性住房建设与管理”，本项目属于鼓励类。</p> <p>对照《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录》（2012 年本），本项目不在限制类和禁止类目录中。</p> <p>对照《市场准入负面清单（2022 年版）》，本项目不属于禁止准入类。</p> <p>综上所述，本项目建设符合国家及地方的相关产业政策要求。</p>
	三线一单	生态保护红线	<p>根据《江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发[2018]74 号）、《江苏省生态空间管控区域规划》（苏政发[2020]1 号），本项目距离最近的江苏江宁汤山方山国家地质公园（江苏省国家级生态保护红线、江苏省生态空间保护区域）约 1.6km，不在国家级生态保护红线、江苏省级生态空间管控区域范围内，符合国家级生态保护红线和江苏省生态空间管控区域保护规划要求。</p>
		环境质量底线	<p>根据《2021 年南京市环境状况公报》，项目所在地声环境、地表水环境质量均较好，大气环境质量不达标。本项目运营期产生的废水经处理后，接管进入汤山新城污水处理厂；废气经有效处理后达标排放；噪声经合理布局、选用低噪声设备、安装减振垫、定期检修等措施后厂界达标排放；运营期产生的生活垃圾委托环卫清运。因此，本项目对区域环境质量影响较小，符合环境质量底线的相关规定要求。</p>
		资源利用	<p>本项目施工期用水来自区域自来水管网，施工及运营期用电由市政电网供</p>

		<div>上线</div> <div>给，基础配套设施齐备，水电供应充足，能够满足项目用水、用电的需求；天然气用量 60.12 万 m³/a，由市政供气管网供给；因此不会超过资源利用上线。</div>												
	<div>环境准入清单</div>	<div><div>1、环境准入负面清单</div><div>本项目属于 E4710 住宅房屋建筑，对照《市政府关于印发南京市建设项目环境准入暂行规定的通知》（宁政发[2015]251 号）及《江宁区建设项目环境准入“负面清单”》（2020 版），本项目不属于禁止类项目，不属于区域禁止准入项目，与环境准入暂行规定相符。</div><div>2、《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发[2020]49 号）、《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》</div><div>根据《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发[2020]49 号）和《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》，本项目位于江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西，汤山旅游度假区范围内，为重点管控单元。本项目与省生态环境分区管控方案、南京市生态环境准入清单相符性分析见表 1-1 和表 1-2。</div><div>表 1-1 与江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案相符性分析</div><table><tr><th>管控类别</th><th>内容</th><th>相符性分析</th><th>相符性</th></tr><tr><td>空间布局约束</td><td>确保全省生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，切实维护生态安全。</td><td>本项目不占用生态红线范围内用地。</td><td>符合</td></tr><tr><td>污染防治措施</td><td>坚持生态环境质量只能更好、不能变坏，实施污染物总量控制，以环境容量定产业、定项目、定规模，确保开发建设行为不突破生态环境承载力。</td><td>本项目将严格落实总量控制制度。</td><td>符合</td></tr></table></div>	管控类别	内容	相符性分析	相符性	空间布局约束	确保全省生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，切实维护生态安全。	本项目不占用生态红线范围内用地。	符合	污染防治措施	坚持生态环境质量只能更好、不能变坏，实施污染物总量控制，以环境容量定产业、定项目、定规模，确保开发建设行为不突破生态环境承载力。	本项目将严格落实总量控制制度。	符合
管控类别	内容	相符性分析	相符性											
空间布局约束	确保全省生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，切实维护生态安全。	本项目不占用生态红线范围内用地。	符合											
污染防治措施	坚持生态环境质量只能更好、不能变坏，实施污染物总量控制，以环境容量定产业、定项目、定规模，确保开发建设行为不突破生态环境承载力。	本项目将严格落实总量控制制度。	符合											

			环境 风险 防控	强化环境事故应急管理。深化跨部门、跨区域环境应急协调联动，分区域建立环境应急物资储备库。各级工业园区（集聚区）和企业的环境应急装备和储备物资应纳入储备体系。强化环境风险防控能力建设。	本项目不涉及环境风险物质。	符合
			资源 利用 要求	水资源利用总量及效率要求：到 2020 年，全省用水总量不得超过 524.15 亿立方米。全省万元地区生产总值用水量、万元工业增加值用水量达到国家最严格水资源管理考核要求。到 2020 年，全省矿井水、洗煤废水 70%以上综合利用，高耗水行业达到先进定额标准，工业水循环利用率达到 90%。	本项目用水定额参照《江苏省林牧渔业、工业、服务业和生活用水定额（2019 年修订）说明》，符合水资源利用要求。	符合
				土地资源总量要求：到 2020 年，全省耕地保有量不低于 456.87 万公顷，永久基本农田保护面积不低于 390.67 万公顷。	本项目规划用地性质为二类居住用地，不涉及基本农田。	
				禁燃区要求：在禁燃区内，禁止销售、燃用高污染燃料；禁止新建、扩建燃用高污染燃料的设施，已建成的，应当在城市人民政府规定的期限内改用天然气、页岩气、液化石油气、电或者其他清洁能源。	本项目主要使用的能源为电、天然气，依托市政电网、供气管网，不使用高污染燃料。	
			表 1-2 与汤山旅游度假区重点管控单元准入清单相符性分析			
管控 类别	内容		相符性分析	相符性		
空间 布局 约束	(1)各类开发建设活动应符合国土空间规划、城镇总体规划、土地利用规划、详细规划等相关要求。		本项目用地性质为二类居住用地，符合用地性质要求。	符合		
	(2)限制引入：高尔夫球场项目；机动车交易市场、家具城等大型商业设施项目；公墓项目；机动车训练场项目。		本项目不属于限制引入类项目。	符合		
	(3)禁止引入：未依法取得探矿权的地下水、矿产资源勘查项目；未依法		本项目不属于禁止引入类项目。	符合		

			取得采矿权的地下水、矿产资源开采项目；废水中含有难降解的有机物、重金属等物质，处理后不能达到接管要求的项目；排放致癌、致畸、致突变物质和恶臭气体及工艺尾气通过治理难以达标排放的项目。		
		污染物排放管控	严格实施污染物总量控制制度，根据区域环境质量改善目标，采取有效措施减少主要污染物排放总量，确保区域环境质量持续改善。	本项目将严格落实总量控制制度。	符合
		环境风险防控	严格制止对水体质量有影响的一切经营活动，保证水体环境质量。	本项目建成后将严格落实废水污染防治措施，经处理达标后接管汤山新城污水处理厂。	符合
		资源利用效率要求	以生态保护为本，合理适度进行建设，降低产业对环境的污染。	本项目建成后将严格落实各项污染防治措施，对周边环境影响较小。	符合
		综上所述，本项目符合《江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案》（苏政发[2020]49 号）和《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》的相关要求。			
	其他环保政策	<p>《关于做好生态环境和应急管理部门联动工作的意见》（苏环办[2020]101 号）</p> <p>要求：建立环境治理设施监管联动机制。企业要对脱硫脱硝、煤改气、挥发性有机物回收、污水处理、粉尘治理、RTO 焚烧炉等六类环境治理设施开展安全风险辨识管控，要健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。</p> <p>相符性分析：本项目污染治理设施见表 1-3，其中涉及需开展安全风险辨识管控的环境治理设施为污水处理设施。本项目建成后，将严格履行自身的环保责任，安排专人管理废水、废气污染防治设施，严格依据标准规范建设环境治理设施，定期维护，开展例行监测，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行；配合相关部门开展环境保</p>			

护和应急管理工作。

表 1-3 本项目污染治理设施一览表

序号	污染物类别		污染治理设施	流向
1	污水处理	生活污水	化粪池	接管汤山新城污水处理厂
2		含油废水	隔油池	
3	废气治理	油烟废气	油烟净化器	专用烟道，楼顶排放
4	固废处理	生活垃圾	垃圾处理站	环卫清运

二、建设内容

地理位置	<p>本项目位于江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西。具体地理位置见附图 1。</p> <p>项目北侧隔孔山路为作厂馨苑北苑，西侧为作厂馨苑南苑，南侧隔老宁杭路为南京炮院，东侧为工业公司（明舜科技、环宇包装等）。项目周边 500m 范围环境概况见附图 3。</p>
项目组成及规模	<p>1、项目由来</p> <p>南京汤山建设投资发展有限公司拟投资 355208.5 万元在江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西建设“南京汤山汤东片区棚户区改造项目”。项目建成后，共建设 34 栋住宅楼，1 栋养老用房，2 栋物业用房，11 栋配电房。本项目建成后总户数为 3512 户，居住总人数约 10536 人。</p> <p>目前该项目已取得南京市江宁区行政审批局可行性研究报告的批复文件，批复文号：江宁审批投字[2019]282 号（可研批复详见附件 1）。</p> <p>根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），“南京汤山汤东片区棚户区改造项目”，属于“四十四、房地产业 97 房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等”。为此，南京汤山建设投资发展有限公司委托我单位承担该项目的环境影响报告表的编制工作。</p> <p>2、项目概况</p> <p>项目名称：南京汤山汤东片区棚户区改造项目</p> <p>建设单位：南京汤山建设投资发展有限公司</p> <p>项目性质：新建</p> <p>行业类别：E4710 住宅房屋建筑</p> <p>建设地点：江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西</p>

投资总额：355208.5 万元

施工工期：36 个月

3、项目工程内容

本项目主要建设内容包括新建住宅楼，同步建设地下车库、人防工程以及物业管理用房、养老服务用房、配电房、绿化、道路广场等配套公共服务设施。项目平面布置图见附图 2。

项目规划总建筑面积 472905 m²，其中地上建筑面积 331908 m²，地下建筑面积 140997 m²。项目工程建设内容见下表 2-1。

表 2-1 工程建设内容一览表

序号	项目名称	规模
1	总用地面积	167179 m ²
1.1	A 分区	90801.37 m ²
1.2	B 分区	32551.69 m ²
1.3	C 分区	43826.89 m ²
2	总建筑面积	472905 m ²
3	地上建筑面积	331908 m ²
3.1	住宅面积	326133 m ²
3.2	配套面积	5775 m ²
3.2.1	物业经营用房	1335 m ²
3.2.2	物业服务用房	1846 m ²
3.2.3	养老服务	1068 m ²
3.2.4	其他配套	1526 m ²
4	地下总建筑面积	140997 m ²
4.1	地下汽车库	122377 m ²
4.2	地下非机动车库	18620 m ²
5	人防面积	42561 m ²
6	基底面积	23028 m ²
7	容积率	1.99

8	建筑密度			13.77 %
9	绿地率			38.2 %
10	机动车停车位			3723 个
10.1	地上停车位			350 个
10.2	地下停车位			3373 个
11	非机动车位			5392 个
12	总户数			3512 套

表 2-2 公辅工程内容一览表				
类别	建设名称			规模内容
主体工程	34 栋住宅楼，1 栋养老用房，2 栋物业用房，11 栋配电房			总套数为 3512 套
环保工程	施工期	废水	生活污水	施工营地生活污水处理设施
			施工废水	沉淀池
		废气		采取施工场地围挡、粉性物料封闭遮盖、洒水车、雾炮机洒水抑尘
		固废		集中收集，分类处置，“零”排放
		噪声		选用低噪声设备、施工围挡、声屏障等
	运营期	废水	生活污水	化粪池
			含油废水	隔油池
		废气	油烟废气	家用油烟净化器+专用烟道楼顶排放
		固废	生活垃圾	垃圾桶若干
			餐厨垃圾 废油脂	由具有餐厨废弃物收集、运输服务许可证、餐厨废弃物处置服务许可证的单位收集、运输、处理
公用工程	施工期	供水		由市政自来水管网提供
		供电		由市政供电电网提供
		排水		施工废水经处理后回用；施工人员生活污水依托施工营地现有处理设施
	运营期	供水		从项目区周边的市政给水干管接出 DN200~300 的给水管，沿区域道路引入并贯穿地块，在区内组成环网供水形式；小区内干管管径 DN200，在此环网上接出 DN50~DN100 支管和引入管供区内各楼层生活和消防用水。
		供电		由市政电网引两路 10kV 高压电源，两路电源采用电缆地理引入小区内 10kV 开闭所。
		排水		雨污分流，沿小区主干道、次干道及宅前小路均设置 DN300 污水管，小区污水经主干管网收集后排至外围的城市道路污水管，再汇入当地污水处理厂进行处理。

	临时工程	施工营地	租用当地民房
		施工便道	利用现有道路
		施工生产区	位于项目占地范围内
总平面及现场布置	项目施工总平面布置		
	(1) 布置原则		
	1) 场内外道路布置合理，路状良好，保证进出场畅通方便。全部临时工程，实行统一规划，临时设施的布置必须符合相关的规范，“以人为本，安全第一，符合安全文明施工及环境保护的要求”为首要条件；		
	2) 生产区的布置应紧凑、合理，便于项目部的管理和工人的生产。施工生活营地、施工所需的原材料的备料场、材料加工场地，不破坏原有土层状况并做好环保措施；		
	3) 场地布置考虑既便于工程施工，又不影响通过施工区域的供水、供电、通讯等公共设施的正常运行，同时尽量减小对周边居民及企业的影响，符合安全文明施工的要求。		
	(2) 施工布置实施		
	本项目施工布置主要包括施工管理及生活区、施工生产区的布置。		
	1) 施工管理及生活区		
	施工管理区主要包括施工单位所需的必要办公区域，施工生活设施包括施工单位人员生活所需区域，拟在施工场地附近租用民房，食宿问题均在施工生活区解决，不在项目施工范围内设置食堂和宿舍。		
	2) 施工生产区		
	施工生产区包括砂石料场、水泥及钢筋堆场、钢筋加工区及物资设备仓库等。		

1、施工工艺

本项目施工期施工工艺见图 2-1。

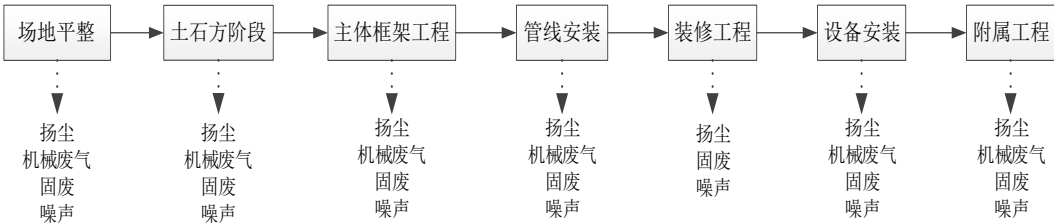


图 2-1 项目施工流程及产污节点图

(1) 场地平整

建设项目利用起重机械吊起特制的重锤来冲击基土表面，使地基受到压密。该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气；

(2) 土石方阶段

建设项目先进行场地清理，测量人员进行测量放线标记位置；利用机械开挖土方并进行填筑。该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气；

(3) 主体框架工程

建设项目主体工程主要为现浇钢筋砼柱、梁，砖墙砌筑。建设项目用钢筋和商品混凝土浇灌。浇灌时注入预先拌制均匀的混凝土，随灌随振，振捣均匀，防止混凝土不实和素浆上浮。然后根据施工图纸，进行钢筋的配料和加工，安装于架好的模板之处，及时连续灌筑混凝土，并捣实使混凝土成型。建设项目在砖墙砌筑时，首先进行水泥砂浆的调配，然后再挂线砌筑。该工段工期较长，主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气；

	<p>(4) 管线安装</p> <p>管线安装先对管线途经墙壁进行穿孔，再对水、电、气等管线进行安装，然后将其固定在墙壁上，主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气；</p> <p>(5) 装修工程</p> <p>对厂房内外部进行装修。利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，屋面制作需先使用水泥焦渣、水泥膨胀珍珠岩等材料做找坡层，接下来使用保温材料铺设保温层，再利用水泥浆砂铺设找平层，最后铺设防水层和地砖。然后采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷，最后对外露的铁件进行施工，本工段主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气；</p> <p>(6) 设备安装</p> <p>包括电气设备、空调系统、通风系统、食堂设备以及照明系统的安装铺设等施工。固定设备安装时先划中心线确定设备安装位置，将设备找平后对有需求的再进行打地脚螺丝安装固定；照明系统及空调系统等先将电线布好后再进行灯具、空调、排风扇等的安装。主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气；</p> <p>(7) 附属工程</p> <p>包括道路工程、厂区的绿化、窨井、下水道、污水处理设施等施工，道路工程施工工序为路基清表、平整、压实、混凝土层铺设，采用厂拌法机铺施工方案，本项目道路铺设不使用沥青；绿化为人工种植，准备好需要栽种的绿植，定点放线后确定栽种的位置，然后进行栽种穴挖掘，再将绿植栽种进土穴，栽种完成的绿植进行养护。窨井、下水道等主要先进行挖沟槽，再进行管道及设备布设，最后回填土方。主要为主要污染物为施工机械产生的噪声、固废、扬尘和机械废气。</p>
--	---

	<p>项目工程施工期材料运输、场地平整、掘土、基础设施建设、地基深层处理及土石方、建筑材料运输、设备装配等施工行为，在一定时段内都将会对周围环境造成一定的影响。但这种影响一般是属于可逆的，待施工期结束后将一并消失。</p> <p style="text-align: center;">表 2-3 项目施工期产污情况一览表</p> <table><tr><th>阶段</th><th>类型</th><th>污染工序</th><th>名称</th><th>污染物</th></tr><tr><td rowspan="10">施工期</td><td rowspan="3">废气</td><td>施工</td><td>施工扬尘</td><td>颗粒物</td></tr><tr><td>运输</td><td>运输扬尘</td><td>颗粒物</td></tr><tr><td>施工运输</td><td>机械尾气</td><td>SO₂、CO、NO₂和烃类等</td></tr><tr><td rowspan="4">固废</td><td>施工</td><td>施工垃圾</td><td>垃圾、废渣、废包装材料、钢筋等</td></tr><tr><td>施工</td><td>废弃土方</td><td>土</td></tr><tr><td>施工人员活动</td><td>生活垃圾</td><td>果皮、纸张等</td></tr><tr><td>隔油池</td><td>废油</td><td>矿物油</td></tr><tr><td>噪声</td><td>机械设备</td><td colspan="2">等效 A 声级</td></tr><tr><td rowspan="2">废水</td><td>施工废水</td><td>施工车辆清洗、降尘喷淋</td><td>COD、SS、石油类</td></tr><tr><td>施工人员生活</td><td>生活污水</td><td>COD、SS、氨氮、TN、TP</td></tr></table>					阶段	类型	污染工序	名称	污染物	施工期	废气	施工	施工扬尘	颗粒物	运输	运输扬尘	颗粒物	施工运输	机械尾气	SO ₂ 、CO、NO ₂ 和烃类等	固废	施工	施工垃圾	垃圾、废渣、废包装材料、钢筋等	施工	废弃土方	土	施工人员活动	生活垃圾	果皮、纸张等	隔油池	废油	矿物油	噪声	机械设备	等效 A 声级		废水	施工废水	施工车辆清洗、降尘喷淋	COD、SS、石油类	施工人员生活	生活污水	COD、SS、氨氮、TN、TP
阶段	类型	污染工序	名称	污染物																																									
施工期	废气	施工	施工扬尘	颗粒物																																									
		运输	运输扬尘	颗粒物																																									
		施工运输	机械尾气	SO ₂ 、CO、NO ₂ 和烃类等																																									
	固废	施工	施工垃圾	垃圾、废渣、废包装材料、钢筋等																																									
		施工	废弃土方	土																																									
		施工人员活动	生活垃圾	果皮、纸张等																																									
		隔油池	废油	矿物油																																									
	噪声	机械设备	等效 A 声级																																										
	废水	施工废水	施工车辆清洗、降尘喷淋	COD、SS、石油类																																									
		施工人员生活	生活污水	COD、SS、氨氮、TN、TP																																									
其他	无																																												

三、生态环境现状、保护目标及评价标准

生态环境现状	<p>1、主体功能区划和生态功能区划情况</p> <p>根据《市政府关于印发南京市主体功能区实施规划的通知》（宁政发[2017]166号），江宁区汤山街道属于重点开发区域，主要引导旅游休闲、文化创意、商务商贸、健康养生等关联产业集聚融合发展，积极推进汤山旅游休闲度假区等项目建设。有序推动汤山老集镇棚户区改造，规范有序进行房地产开发，提升城镇综合服务功能，加快推进汤山新城文化中心、汤山社区卫生服务中心等重点项目。积极推进汤山-黄梅休闲城高起点建设温泉度假、会议办公、演艺娱乐、优质餐饮住宿等功能设施，预留土地共建大规模主题乐园，协同打造长三角地区知名的旅游、休闲度假胜地。本项目为汤山汤东片区棚户区改造项目，为切实解决汤山度假区民生住房问题，符合主体功能区划要求。</p> <p>根据《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发〔2020〕1号），本项目距离最近的江苏江宁汤山方山国家地质公园（江苏省国家级生态保护红线、江苏省生态空间保护区域）约1.6km，不在国家级生态保护红线、江苏省级生态空间管控区域范围内，符合国家级生态保护红线和江苏省生态空间管控区域保护规划要求。</p> <p>2、生态环境现状调查</p> <p>（1）土地利用类型</p> <p>本项目位于江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西，规划用地类型为二类居住用地。</p>
--------	---

(2) 区域生物多样性现状

1) 项目用地范围

本次采用收集资料、现场调查等方法,对项目范围内的陆生动植物进行调查。

① 陆生植物

由于人类长期活动的影响,工程区内植被多为次生植物或人工植被。该区域现有植被中的主要植物是绿化树种,多为乔木、灌木和草本。项目所在区域典型植被图片如下:



图 3-1 项目所在区域典型植被图片

② 陆生动物

项目用地范围内主要为昆虫类、麻雀、鼠类、土壤中的蚯蚓等。未发现珍稀动物资源分布,未发现大型或受国家保护的野生动物种类。

③ 水生生态

根据现场踏勘,项目占地范围内不涉及水生生态。目前项目用地范围内主要为空地及少量的植被。

2) 项目周边区域

① 陆生植物

根据现场踏勘,项目周边主要为工业企业、居民区等,该地块不属于特殊生

态敏感区及重要生态功能区，不涉及珍稀濒危物种、关键种、土著种、建群种和特有种，天然的重要经济物种等，不涉及国家级和省级保护物种、珍稀濒危物种和地方特有物种。植被类型主要为亚热带常绿阔叶林，主要为市政栽种植物。

② 陆生动物

根据现场调查，项目所在地周边主要为工业企业、居民区。受人类活动干扰较频繁，分布的野生动物数量较少，陆生野生动物有昆虫类、鼠类、蛇类和飞禽类等。鸟类主要为麻雀、燕子等。通过调查，评价范围内未发现国家保护动物。

③ 水生生物

项目周边主要的水生高等植物优势种有芦苇、蒲草、苦菜等。有浮游植物(蓝藻、硅藻和绿藻等)、挺水植物(芦苇、蒲草等)，浮叶植物(金银莲花等)和漂浮植物(浮萍、槐叶萍等)等。主要的浮游动物有原生动物、轮虫、枝角类等，其中虾、蟹等甲壳类占据绝对优势，主要的底栖动物以螺、蚌等为主。

3、大气环境质量现状

根据《2021 年南京市环境状况公报》，项目所在区域判定为不达标区。

各项污染物指标监测结果 SO_2 、 NO_2 、 PM_{10} 、 $\text{PM}_{2.5}$ 的年均浓度分别为 $6\mu\text{g}/\text{m}^3$ 、 $33\mu\text{g}/\text{m}^3$ 、 $56\mu\text{g}/\text{m}^3$ 、 $29\mu\text{g}/\text{m}^3$ ； CO 日均浓度第 95 百分位数为 $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，达标，同比下降 9.1%； O_3 日最大 8 小时值超标天数为 52 天，超标率为 14.2%，同比增加 2.2 个百分点。超过《环境空气质量标准》(GB 3095-2012) 中二级标准限值的污染物为 O_3 。因此项目所在区域判定为不达标区。

3、地表水环境质量现状

本项目施工期施工废水及车辆冲洗废水经处理后回用，生活污水经化粪池处

	<p>理后接管进入汤山新城污水处理厂处理，尾水排入汤水河。</p> <p>根据《江苏省地表水（环境）功能区划（2021-2030年）》（苏环办[2022]82号），汤水河（汤泉水库-句容河断面）执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III类标准。</p> <p>根据《2021年南京市环境状况公报》，全市水环境质量持续优良。纳入江苏省“十四五”水环境质量考核目标的42个地表水断面水质全部达标，水质优良（《地表水环境质量标准》III类及以上）比例为100%，无丧失使用功能（《地表水环境质量标准》劣V类）断面。</p> <p>5、声环境质量现状</p> <p>根据《南京市声环境功能区划分调整方案》（宁政发[2014]34号）相关规定，项目所在区域声环境功能划为2类区。项目东侧作厂路、北侧孔山路为城市次干路，南侧老宁杭公路为城市主干道。项目临街建筑以高于三层，将第一排建筑物面向道路一侧至道路边界线（道路红线）的区域划为4a类声环境功能区。</p> <p>根据《南京市2021年环境状况公报》，全市区域噪声监测点位534个。城区区域环境噪声均值为53.9分贝，与上年同期持平；郊区区域环境噪声52.2分贝，同比下降0.6分贝。</p> <p>全市交通噪声监测点位247个。城区交通噪声均值为67.6分贝，同比下降0.1分贝，郊区交通噪声65.8分贝，同比上升0.5分贝。</p> <p>全市功能区噪声监测点位28个。昼间噪声达标率为97.3%，同比下降1.8个百分点，夜间噪声达标率为93.8%，同比持平。</p>
--	---

6、地下水、土壤环境现状

本项目为安置房建设,无地下水和土壤污染,故本项目不开展地下水和土壤环境现状调查。

根据现场踏勘，该地块现状为空地，无原有环境污染和生态破坏问题。现有场地情况见下图 3-2。



图 3-2 场地现状图

评价标准

1、环境质量标准

(1) 环境空气质量标准

本项目所在区域执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。标准值见下表 3-2。

表 3-2 环境空气质量标准

污染物项目	平均时间	浓度限值	标准来源
二氧化硫（SO ₂ ）	年平均	60 μg/m ³	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012） 表 1 中二级标准
	24 小时平均	150 μg/m ³	
	1 小时平均	500 μg/m ³	
二氧化氮（NO ₂ ）	年平均	40 μg/m ³	
	24 小时平均	80 μg/m ³	
	1 小时平均	200 μg/m ³	
颗粒物（PM ₁₀ ）	年平均	70 μg/m ³	
	24 小时平均	150 μg/m ³	
细颗粒物（PM _{2.5} ）	年平均	35 μg/m ³	
	24 小时平均	75 μg/m ³	
一氧化碳（CO）	24 小时平均	4 mg/m ³	
	1 小时平均	10 mg/m ³	
臭氧（O ₃ ）	日最大 8 小时平均	160 μg/m ³	
	1 小时平均	200 μg/m ³	
总悬浮颗粒物（TSP）	年平均	200 μg/m ³	
	24 小时平均	300 μg/m ³	

(2) 地表水环境质量标准

《江苏省地表水（环境）功能区划（2021-2030 年）》（苏环办[2022]82 号），汤水河（汤泉水库-句容河断面）执行《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III 类标准。具体标准值见表 3-3。

表 3-3 地表水环境质量标准

序号	污染物名称	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准
1	pH (无量纲)	6~9
2	COD (mg/L)	≤20
3	氨氮 (mg/L)	≤1.0
4	总磷 (mg/L)	≤0.2
5	总氮 (mg/L)	≤1.0

(3) 声环境质量标准

根据《南京市声环境功能区划分调整方案》的通知(宁政发[2014]34号),项目所在区域声环境功能划为2类区。

表 3-4 声环境质量标准

类别	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))	标准来源
2类	60	50	《声环境质量标准》 (GB 3096-2008)

2、污染物排放标准

(1) 废气排放标准

1) 施工期

本项目施工期产生的废气主要包括物料运输、搅拌等工序产生的颗粒物以及装修时产生的少量有机废气。施工期产生的废气执行《大气污染物综合排放标准》(DB32/4041-2021)中相关限值。

表 3-5 施工期废气排放标准

污染物名称	无组织排放监控浓度限值/(mg/m ³)		标准来源
	监控点	无组织排放监控浓度限值	
非甲烷总烃	边界外浓度最高点	4	《大气污染物综合排放标准》 (DB32/4041-2021)
颗粒物		0.5	

(2) 废水排放标准

1) 施工期

本项目施工期施工人员产生的生活污水执行汤山新城污水处理厂接管标准，尾水排入汤水河。尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002) 表 1 中一级 A 标准。

2) 运营期

本项目所在区域属于汤山新城污水处理厂服务范围。运营期产生的生活污水执行汤山新城污水处理厂接管标准，污水处理厂尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 表 1 中一级 A 标准。

表 3-6 污水接管及尾水排放标准

项目	污水处理厂接管标准 (mg/L)	污水处理厂尾水排放标准 (mg/L)
pH	6~9 (无量纲)	6~9 (无量纲)
COD	500	50
SS	400	10
氨氮	45	5
总氮	70	15
总磷	8	0.5
阴离子表面活性剂 (LAS)	20	0.5
动植物油	100	1
石油类	30	1

(3) 噪声排放标准

1) 施工期

本项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011) 中限值要求。具体见表 3-7。

表 3-7 施工期噪声排放限值

昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))	标准来源
70	55	《建筑施工场界环境噪声排放标准》 (GB 12523-2011)

2) 运营期

根据《南京市声环境功能区划分调整方案》(宁政发[2014]34 号) 相关规定 , 项目所在区域声环境功能划为 2 类区。因此本项目边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 中的 2 类声功能区标准 , 具体取值见表 3-8。

表 3-8 噪声排放执行标准

类别	昼间 (dB(A))	夜间 (dB(A))	标准来源
2类	60	50	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008) 中的2类声功能区标准

(4) 固体废物

固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《江苏省固体废物污染环境防治条例》。生活垃圾的管理执行《南京市生活垃圾管理条例》。

四、生态环境影响分析

施
工
期
生
态
环
境
影
响
分
析

1、废气

(1) 废气污染源分析

施工期废气主要为施工扬尘、施工机械设备和运输车辆产生的废气等。

① 施工扬尘

本项目所产生的扬尘主要来自场地平整过程中产生的扬尘、建筑垃圾、露天堆场和裸露场地的风力扬尘，土石方和建筑材料运输所产生的动力道路扬尘，临时物料堆场产生的风蚀扬尘和水泥粉尘等。这类扬尘的主要特点是与风速等气象条件有关，也与尘粒本身的沉降速度有关，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内。施工期扬尘贯穿于整个施工阶段，起尘浓度视施工场地情况不同而不同。

根据同类型施工工程未采取降尘措施的施工现场监测，工地下风向 20m 处扬尘日均浓度为 $1540\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准 4.13 倍；50m 处为 $981\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超标 2.27 倍；200m 处为 $504\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超标 0.68 倍；250m 处为 $401\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，未超标；而当有运输车辆行驶的情况下，施工现场起尘量增加较大，下风向 50m 处日均浓度仍可达 $2532\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准 7.44 倍，150m 处为 $0.521\text{mg}/\text{m}^3$ ，超标 0.74 倍。

② 施工机械和运输车辆废气

施工运输车辆施工过程中车辆运输及施工机械将产生燃油废气，主要污染因子为 SO_2 、 CO 、 NO_2 和烃类等。机械燃油废气属于连续、无组织排放源，污染物呈面源分布，由于施工范围大，时间长，污染物排放分散且强度不大，施工废气不会对当地环境空气质量产生较大影响。

(2) 废气影响分析

① 施工扬尘

施工期扬尘是大气环境影响的重要部分，扬尘对下风向一定范围内产生影响。根据施工工程的调查资料并参考类似工程实地监测结果，其施工现场近地面粉尘浓度可达 $1.5 \sim 30\text{mg}/\text{Nm}^3$ 。施工开挖、施工材料装卸等会使作业点周围 100m 范围内产生较大扬尘，因此易形成扬尘的工区主要是施工开挖面以及施工材料装卸。此外，与施工废气排放不同，施工扬尘污染程度完全取决于施工管理水平。施工管理严格，土料防护妥善，遗撒渣土及时清理、车辆及时清洗、重点地段控制行车时速，扬尘量越少；相反，如果临时堆土不进行防护，土料大量遗撒，不及时清扫；进出车辆不清洗，携带大量泥块，都将会引起大量扬尘，对局部空气质量造成较大影响。

本次参照北京市环境学研究院对市政工程的施工现场扬尘进行的调查测定，测定时风速为 $2.4\text{m}/\text{s}$ 。结果见表 4-1。

表 4-1 扬尘产生情况一览表

工地名称	围挡情况	TSP 浓度 (mg/m ³)						
		工地下风向						上风向时 对照点
		20m	50m	100m	150m	200m	250m	
平西二环改造工程	围挡板	0.943	0.577	0.416	0.421	0.417	0.42	0.419

由类比的施工监测结果可知，施工场地在有施工围挡情况下，施工场地下风向 100m 处施工扬尘浓度已小于 $0.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。同时再进行喷淋降尘的情况下，施工扬尘浓度可削减 20%，在施工场地下风向 50m 处浓度为 $0.4616\text{mg}/\text{m}^3$ ，满足《大气污染物综合排放标准》（DB 32/4041-2021）中无组织排放监控浓度限值 $0.5\text{mg}/\text{m}^3$ 的要求。

距离本项目 100m 范围内的敏感目标主要为作厂馨苑北苑、南京师范大学附属中学江宁分校汤山小学、汤山孔山路幼儿园、汤山街道卫生服务中心、南京炮院等。根

据以上分析：在有围挡的条件下，施工扬尘污染情况会大幅度削减，施工工地 TSP 浓度在施工场地下风向 100m 处可以满足《大气污染物综合排放标准》(DB32/4041-2021) 中边界外浓度最高点限值要求。施工扬尘可能会对作厂馨苑北苑、南京师范大学附属中学江宁分校汤山小学、汤山孔山路幼儿园、汤山街道卫生服务中心、南京炮院等造成一定影响，施工单位通过在围挡上安装喷淋头，进行喷淋洒水抑尘，可进一步降低 TSP 浓度，使其对周边敏感目标的影响进一步减小。

② 车辆运输扬尘

施工过程中车辆行驶扬尘按起尘原因可分为风力起尘和动力起尘，其中风力起尘主要是由于裸露的路面表层浮尘由于天气干燥及大风，产生风力扬尘；而动力扬尘主要是在装卸过程中，出于外力而产生的。车辆行驶产生的扬尘占总扬尘的 60% 以上，其扬尘在完全干燥情况下，可按照下列经验公式计算：

$$Q=0.123 \times (V/5) \times (W/6.8)^{0.85} \times (P/0.5)^{0.7}$$

式中：Q：汽车行驶的扬尘，kg/km 辆；

V：汽车行驶的速度，km/h；

W：汽车载重量，t；

P：道路表面粉尘量，kg/m²。

本项目以 10t 重的普通卡车通过一定长度的路面进行计算，不同路面清洁度，不同行驶速度情况下的扬尘量见表 4-2。

表 4-2 车辆行驶过程中扬尘产尘量（单位：kg/km•辆）

路面粉尘量 (kg/m ²)	汽车行驶速度 (km/h)			
	5	10	15	20
0.1	0.0511	0.1021	0.1532	0.2553
0.2	0.0859	0.1717	0.2576	0.4293

0.3	0.1164	0.2328	0.3491	0.5819
0.4	0.1444	0.2888	0.4332	0.7220
0.5	0.1707	0.3414	0.5121	0.8536
1.0	0.2871	0.5742	0.8613	1.4355

由表 4-2 中数据可见，相同的路面清洁程度条件下，车速越快，扬尘量越大；而在同样的车速情况下，路面积尘越多，则扬尘量越大。因此，车辆运输过程中应限速行驶并应保持路面清洁，定期在路面洒水是减少汽车行驶扬尘的有效手段。运输过程中对路面进行洒水并对车辆进行清洗可达到适当的降尘效果，施工阶段使用洒水车降尘对 TSP 浓度的影响结果见表 4-3。

表 4-3 施工阶段使用洒水车降尘试验结果

TSP 浓度(mg/m ³) 类型 \ 距路边距离 (m)	5	20	50	100
不洒水	10.14	2.81	1.15	0.86
洒水	2.01	1.4	0.68	0.60
洒水比不洒水降低	80.2%	50.2%	40.9%	30.2%

施工运输过程中注意正当的装卸、运输方法，控制车速及时定期对施工区路面进行洒水，可降低施工产生的扬尘对周围大气环境的影响。另外，本项目工地进出大门分别设置在 A 分区东侧、B 分区西侧、C 分区北侧，远离周边敏感目标。运输车辆特别是土方运输车辆，应规划好路线，避开周边敏感目标，运输车辆要做好遮盖，轮胎、车身等出厂前需冲洗，做到净车上路，将对敏感点的影响降到最低。

③ 施工机械废气

施工机械运行过程中将产生燃油废气，主要污染物为 SO₂、NO₂，燃油废气产生量与耗油量及机械设备状况有关。如集中排放，会对区域环境空气质量造成一定的影响。但污染源排放高度有限，施工机械车辆布置分散，因此，工程运输车辆运行排放的燃油废气给区域大气环境带来的影响是局部的、短期的，影响范围仅限制于施工现

场和有限的范围，具有污染范围小、时间短的特点，对周边敏感目标基本无影响。同时在日常管理中，应做好施工机械日常维护保养工作，减少燃油废气排放，同时减少燃油废气对施工区施工人员的影响。

2、废水

(1) 废水污染源分析

施工期废水主要为施工人员产生的生活污水、施工废水、车辆冲洗废水。

① 施工人员生活污水

施工人员的生活污水主要来自施工人员日常生活洗浴、食宿废水等。本项目施工人员均居住在施工营地内，施工营地利用周边闲置民房，施工人员生活污水排放量采用单位人口排污系数法计算，人日均用水定额按 120L/（人·d）计，排污系数取 0.8，工期按 365 天计，平均施工人员按 650 人计。施工期生活污水经施工营地隔油池、化粪池处理后，排入汤山新城污水处理厂处理，生活污水的主要污染因子及浓度为 COD：400mg/L、SS：350mg/L、NH₃-N：35mg/L、TN：40mg/L、TP：4mg/L、动植物油 30mg/L、LAS：20 mg/L，则施工期施工人员生活污水污染物产生情况见表 4-4。

表 4-4 施工人员生活污水污染物产生情况一览表

编号	废水种类	废水量 t/a	污染物名称	污染物产生量		治理措施	污染物排放量		排放方式及去向
				浓度 mg/L	产生量 t/a		浓度 mg/L	排放量 t/a	
1	生活污水	22776	COD	400	9.1104	隔油池 化粪池	324	7.3794	汤山新城污水处理厂
			SS	350	7.7916		252.9	5.7595	
			NH ₃ -N	35	0.7972		35	0.7972	
			TN	40	0.9110		40	0.9110	
			TP	4	0.0911		4	0.0911	
			动植物油	80	1.8221		40	0.9110	
			LAS	20	0.4555		20	0.4555	

② 施工废水

施工区域及贮存区域均采用喷雾降尘,用水量约 $1\text{m}^3/\text{d}$;同时对沿途存在敏感点的运输道路进行洒水降尘,用水量约 $1\text{m}^3/\text{d}$,则总用水量约为 730m^3 。平均损耗以50%计,则废水量为 365m^3 。施工废水经由施工场地设置的截水沟收集,经施工期建设的隔油池、沉淀池处理后循环使用不外排,并定期补充。

③ 车辆冲洗废水

根据《建筑给水排水设计规范》(GB 50015-2019),载重汽车用水冲洗水量为80-120L/辆次。本次按100L/辆次计,类比同类项目,平均每日50辆次,平均损耗以50%计,则废水量为 912.5m^3 。车辆冲洗废水经由施工场地设置的截水沟收集,经隔油池、沉淀池处理后循环使用不外排,并定期补充。

(2) 废水影响分析

施工过程中产生的废水包括施工人员生活污水、施工废水、车辆冲洗废水。

① 施工人员生活污水

施工人员产生的生活污水经隔油池、化粪池预处理后接管进入汤山新城污水处理厂处理,尾水排入汤水河,对周围水环境影响较小。

② 施工废水及车辆冲洗废水

施工及机械冲洗后产生的废水主要含有SS和石油类。施工营地设置隔油池和沉淀池,池底部及四周采用水泥硬化,施工废水通过沉淀处理后,可以有效削减废水中的污染物浓度,循环利用于施工场地洒水降尘,不会对周围水体环境造成影响。

3、噪声

(1) 噪声污染源分析

项目施工期间的噪声源主要是来自施工机械及运输车辆产生的噪声，具有间断性和暂时性。施工机械设备距离 10m 处的声压级参照《环境噪声与振动控制工程技术导则》（HJ 2034-2013）表 A.2 以及同类型工程施工经验值，具体见表 4-5。

表4-5 施工机械噪声源强一览表

序号	施工设备名称	施工阶段	距噪声源 10m (dB(A))	产生方式
1	推土机	场地平整、埋管作业	85	间歇
2	挖掘机	管线开挖	86	间歇
3	压路机	场地平整	86	间歇
4	起吊搬运机械	整个施工期	75	间歇
5	运输车辆	整个施工期	86	间歇
6	轮式装载机	整个施工期	85	间歇
7	柴油发电机	整个施工期	86	间歇

(2) 噪声影响分析

1) 施工机械噪声

① 预测模式

施工机械噪声可近似视为点声源处理，根据点声源噪声衰减模式，估算距离声源不同距离处的噪声值，预测模式如下：

$$L_A(r) = L_A(r_0) - A_{div}$$

$$A_{div} = 20\lg(r/r_0)$$

式中： A_{div} ：几何发散衰减；

r_0 ：噪声点与噪声源的距离，m；

r ：预测点与噪声源的距离，m；

$L_A(r)$ ：预测点 r 处 A 声级，dB(A)；

$L_A(r_0)$: r_0 处 A 声级, dB(A)。

施工期噪声主要来源于施工机械和运输车辆产生的噪声。常用的施工机械如挖掘机、推土机等,其满负荷运行时不同距离处的噪声级见表 4-6。由表可知施工机械的施工噪声昼间在 50m 处均能达到标准要求,夜间在 400m 处基本达到标准限值。

表 4-6 主要施工机械不同距离处的噪声

序号	机械名称	10m 处噪声源 (dB(A))	不同距离 (m) 预测值 (dB(A))						
			50	100	150	200	250	300	400
1	推土机	85	71	65	61	59	57	55	54
2	挖掘机	86	72	66	62	60	58	56	54
3	压路机	86	72	66	62	60	58	56	54
4	起吊搬运机械	75	61	55	51	49	47	45	43
5	运输车辆	86	72	66	62	60	58	56	54
6	装载机	85	71	65	61	59	57	55	53
7	柴油发电机	86	72	66	62	60	58	56	54

当多台机械设备处于同一个施工阶段时,对环境敏感点的影响更加明显,因此多台设备同时施工时,采取必要的减噪设施,降低施工机械对敏感点的影响。

根据现场踏勘结合卫星地图,本项目周边 500m 范围内敏感目标主要为作厂馨苑北苑、南京师范大学附属中学江宁分校汤山小学、汤山孔山路幼儿园、南京炮院等。鉴于施工期噪声对声环境的不利影响,本次评价要求:优先选用低噪声施工机械和设备,优化施工工艺;施工时应将施工机械设备进行合理布局,远离居民区等敏感点;在产噪设备附近采取移动式或临时声屏障等防噪措施进行噪声污染控制。考虑到夜间施工对周边环境敏感点产生影响较大,因此本项目要求禁止夜间施工。

同时,应严格贯彻执行《南京市环境噪声污染防治条例》,确保施工场界噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011) 要求,将噪声不利影响降至最低。

2) 交通运输噪声

① 预测模式

工程施工流动声源主要为交通运输噪声，预测方法采用流动声源模式。

$$L_{AQ}=L_{WA}+10\lg Q-10\lg V-10\lg r+\Delta L-16$$

式中： L_{WA} ：机动车声功水平，dB；

Q ：每小时机动车数量，辆/h；

V ：车辆平均时速，km/h；

r ：接收者所处位置与路中央的距离，m；

ΔL ：由其他因素引起的修正量，dB。

② 影响预测

交通噪声源强与运输车辆载重类型、汽车流量和行驶速度密切相关，声源呈线性分布。根据流动声源计算公式预测噪声值，昼间车辆通行密度 60 辆/单向小时、运行速度 20km/h，计算结果详见表 4-7。

表 4-7 流动噪声源影响范围

预测时段	距道路不同距离处声级dB (A)					
	10m	20m	50m	100m	150m	200m
昼间	54.77	51.76	47.78	44.77	43.01	41.76

通过合理控制运输时间、车流量及车速等措施后，施工期间道路交通噪声对周边敏感目标影响较小。总体而言，交通运输产生的噪声影响小且交通噪声影响面相对较窄，具有暂时性和间歇性的特点，随着施工活动的结束，影响即消失。

4、固体废物

(1) 源强分析

施工期产生固体废物主要包括施工人员生活垃圾、施工垃圾、施工场地产生的废油、沉淀池产生的污泥及隔油池产生的废油脂。

① 施工人员生活垃圾

施工人员按 650 人计，生活垃圾按人均产生量 0.5kg/d 计，则产生生活垃圾 118.63t/a。

② 施工垃圾

地面挖掘、道路修筑、管道敷设、材料运输、基础工程等工程施工期间，将产生少量的废弃包装材料、施工剩余废物料等。施工剩余废物料进行合理处置，废弃包装材料由环卫部门清运。

③ 废油

施工场地隔油池对施工废水进行隔油处理，施工机械的修理、维护过程及作业过程中跑、冒、滴、漏产生废油类物质约 0.25t/a，属于《国家危险废物名录》（2021）中的“HW08（900-210-08）废矿物油与含矿物油废物”，属于危险废弃物，需委托有资质的单位进行处置。

④ 沉淀池产生的污泥

本项目施工废水及运输车辆冲洗水经截留沟收集，排入隔油池与沉淀池处理后循环使用，沉淀池中会产生污泥，类比同类项目施工期内产生池底污泥为 5t，暂存于施工场地中，作为一般固废进行处置。

⑤ 废油脂

本项目施工期生活污水经隔油池处理，隔油池中会产生废油脂，类比同类项目施

工期内产生废油脂为 2t，委托专业单位处置。

(2) 固废影响分析

本项目施工期固废主要为施工人员生活垃圾、建筑垃圾、施工场地产生的废油、沉淀池产生的污泥及隔油池产生的废油脂。生活垃圾由环卫部门定期清运至城市生活垃圾处理场，严禁乱丢乱弃，以免滋生细菌，污染环境。建筑垃圾运至政府指定的施工垃圾场处理，严禁乱丢乱弃。施工机械的修理、维护过程及作业过程中产生的废油妥善贮存，委托有资质单位处置。沉淀池产生的污泥及隔油池产生的废油脂委托专业单位处置。

临时堆场的环境影响主要是扬尘和水土流失。临时堆场集中设置，四周设置围挡防风阻尘，堆垛配备篷布遮盖并定期洒水保持湿润，堆场四周开挖排水沟截留雨水，排水沟末端接入沉淀池。

固废的运输以卡车为主，环境影响主要是运输扬尘和抛洒滴漏。运输车辆应配备顶棚或遮盖物，装运过程中应对装载物进行适量洒水。固体废物运输路线尽量避开村庄集中居住区。

采取上述措施后，固体废物贮存及运输的环境影响处于可接受的程度。

5、生态环境影响分析

(1) 生态破坏

1) 工程占地

本项目占地主要为工程建设范围内，本项目用地性质为居住用地，现状为已拆迁后的空地及少量的植被。工程占地会破坏占地范围内的植被，会对项目用地范围内生态系统造成轻微的影响。

2) 陆生生态环境影响分析

① 对植被影响

本项目建设将会使施工范围内植被受到破坏，从现场勘查结果看，直接影响的植被类型为灌木、草本和乔木植被。

② 对野生动物影响

项目施工期间，可能干扰施工附近区域野生动物生活，如蛇、鼠及其它一些爬行动物等。影响的方式主要是：施工期间，地表清理、土方开挖、施工机械噪音等均会惊吓、干扰区域内野生动物。

(2) 生态影响分析

1) 工程占地影响分析

工程占地会破坏用地范围内现有的植被，可能会施工区域内动植物造成一定程度的影响。但是在本项目施工结束后会进行绿化工程，从而使区域植被系统得到恢复。

2) 陆域生态环境影响分析

① 对植被影响分析

本项目建设主要影响的是项目占地范围内的植被。根据调查，在项目占地范围内没有名贵树种及古树名木分布。项目占地范围内将被毁坏的植被，主要为灌木、草本和乔木植被，且数量有限，故影响较小。随着主体工程的完工，将通过复植绿化等手段得到恢复，损失的生物量亦会得到弥补，因此项目建设不会对陆生生态系统的完整性和稳定性造成较大影响。

② 对野生动物影响

项目施工期间，可能对破坏当地野生动物原有的生存环境，生活受到干扰，会导致这些动物的生活区向周边地带迁移。根据调查，本项目所在区域无珍稀野生动物的

栖息地、繁殖地，且区内人类活动比较频繁，因此本项目建设对野生动物影响较小。

3) 水土流失影响分析

本工程施工中会造成水土流失的环节主要有：土方开挖、施工场地平整等。

水土流失现象尤其是在强降水季节会变得更为突出。因此，建设单位在施工阶段，应严格按照设计要求确定开挖、填筑范围及深度，确保稳定；科学规划施工场地布局，合理安排施工时段，避免在暴雨期间进行开挖、填筑等扰动较大的施工活动；对松散的表土层用塑料布覆盖、施工工程及时硬化和绿化、修建必要的临时雨水排水沟道；严格按照水土保持方案设计要求实施水保临时措施、植物措施等。

因此，本项目施工期应重点做好水土流失防治工作、优化施工工程设计、避开暴雨天施工。在有效控制水土流失后，项目建设对当地生态环境的影响很小，不会对区域生态环境造成显著影响。

6、生态空间管控区影响分析

根据《江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发[2018]74号）、《江苏省生态空间管控区域规划》（苏政发[2020]1号），本项目距离最近的江苏江宁汤山方山国家地质公园（江苏省国家级生态保护红线、江苏省生态空间保护区域）约1.6km，不在国家级生态保护红线、江苏省级生态空间管控区域范围内，符合国家级生态保护红线和江苏省生态空间管控区域保护规划要求。主导生态功能为地质遗迹保护。

（1）管控措施

在保护区内及可能对地质遗迹造成影响的一定范围内进行采石、取土、开矿、放牧、砍伐以及其他对保护对象有损害的活动；未经管理机构批准，在保护区范围内采集标本和化石；在保护区内修建与地质遗迹保护无关的厂房或其他建筑设施。对已建成并可能对地质遗迹造成污染或破坏的设施，应限期治理或停业外迁。

	<p>本项目距离最近的江苏江宁汤山方山国家地质公园(江苏省国家级生态保护红线、江苏省生态空间保护区域)约 1.6km,不在国家级生态保护红线、江苏省级生态空间管控区域范围内。本项目已设置施工围挡,施工范围均在项目范围内,施工期间加强管理,禁止采石、取土、开矿、放牧、砍伐以及其他对保护对象有损害的活动,满足生态空间管控区域管控措施要求。</p> <p>(2) 影响分析</p> <p>本项目施工过程中严格遵守管控措施,产生的各类废气、废水、噪声、固废均经有效措施处理;同时本项目距离最近的江苏江宁汤山方山国家地质公园(江苏省国家级生态保护红线、江苏省生态空间保护区域)约 1.6km。因此施工期加强施工管理,基本不会对江苏江宁汤山方山国家地质公园造成负面影响。</p>
运营期生态环境影响分析	<p>1、废气</p> <p>(1) 废气源强</p> <p>本项目营运期产生的废气主要为停车场汽车尾气、居民住宅油烟、养老服务用房产生的油烟等。</p> <p>① 停车场汽车尾气</p> <p>本项目设计机动车地下车位共 3373 个,地上停车位 350 个。汽车在小区内行驶、停泊过程将产生少量汽车尾气污染。汽车尾气主要污染因子是:NMHC、CO、NO_x。</p> <p>本项目参照《轻型汽车污染物排放限值及测量方法(中国第五阶段)》(GB 18352.5-2013)对机动车污染排放进行计算。本项目进出停车库的汽车以第一类汽车为主(第一类车包括驾驶员在内,座位数不超过六座,且最大总质量不超过 2500kg 的 M1 类汽车)。机动车运行时大气污染物排放系数见表 4-8 排放。</p>

表 4-8 机动车运行时主要污染物排放限值表

类别	限值 g/km					
	非甲烷总烃		CO		NO _x	
	点燃式	压燃式	点燃式	压燃式	点燃式	压燃式
第一类车	0.068	/	1.0	0.50	0.06	0.18

一般汽车出入停车库的行驶速度要求不大于 5km/h，出入口到泊位的平均距离按照 100m 计算，排放系数按照点燃式排放系数计算。停车库对环境的影响与其运行工况（车流量）直接相关。本次评价取最不利条件，即泊车满负荷状况时，对周围环境的影响。此时停车库内进出车流量相当大，此类状况出现概率极小，而且时间极短。一般情况下，区域进出车库的车辆在白天较频繁，夜间较少，同时车辆进出具有随机性，亦即单位时间内进出车辆数是不定的。类比同类型项目，每天每个泊位进出车库的车辆数按 5 次计算，则大气污染物排放情况见表 4-9。

表 4-9 机动车汽车尾气污染物排放量

停放位置	泊位（个）	车流量 （辆/日）	污染物排放量（t/a）		
			非甲烷总烃	CO	NO _x
地下车库	3373	16865	0.167	2.462	0.148
地上停车场	350	1750	0.017	0.256	0.015
合计	3723	18615	0.185	2.718	0.163

地下停车场设计机械排烟系统，为避免汽车尾气在集中车库内积聚，地下停车场废气经机械排风系统（通风为 6 次/h）收集后通过排烟管道排放。地上停车场机动车尾气无组织排放，自然扩散，周边种植绿化带，对周边环境影响较小。

② 居民住宅油烟

食物在烹饪、加工过程中将挥发出油脂、有机质及热分解或裂解产物，从而产生油烟废气。一般居民均采用家用油烟机净化装置处理。人均消耗食油量以 25g/d 计，油烟产生量按使用油量的 3%计，则油烟的产生量为 0.003kg/d（0.0011t/a）。根据《吸

油烟机》(GB/T 17713-2011),居民用抽油烟机的风量不小于 $7\text{m}^3/\text{min}$,以抽油烟机平均运行 $4\text{h}/\text{d}$ 计,则油烟的风量至少为 $1680\text{m}^3/\text{户}\cdot\text{d}$ 。居民油烟去除效率按 60%计,则每户油烟产生浓度为 $0.45\text{mg}/\text{m}^3$,排放浓度为 $0.18\text{mg}/\text{m}^3$ 。

③ 养老服务用房产生的油烟

本项目养老服务用房配套食堂,年开放日以 365 天计,每天提供早、中、晚三餐,就餐人数以 60 人/天计,人均消耗食油量以 $25\text{g}/\text{d}$ 计,油烟产生量按使用油量的 3%计,则油烟的产生量为 $0.045\text{kg}/\text{d}$ ($0.0164\text{t}/\text{a}$)。食堂共用 2 个灶头,总排风量为 $6000\text{m}^3/\text{h}$ 。操作时间按 6h 计,则油烟产生浓度为 $1.25\text{mg}/\text{m}^3$,油烟净化器净化效率按 60%计算,经处理后的油烟排放量为 $0.018\text{kg}/\text{d}$ ($0.0066\text{t}/\text{a}$),排放浓度为 $0.5\text{mg}/\text{m}^3$,低于《饮食业油烟排放标准》(GB 18483-2001)油烟最高允许排放浓度 $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 限值。油烟废气经油烟净化器处理后,经专用烟道楼顶排放。

(2) 废气防治措施

① 停车场汽车尾气

本项目地上停车场敞开式布置,采取自然通风,汽车尾气易于扩散且排放。

本项目拟对地下停车场内的空气进行强制性机械通风换气,通风时间为 $4\text{h}/\text{d}$,按 6 次/小时换气,通过排气口无组织排放,排风口朝向绿化带,设置在远离人群,空气流通良好的地方,故地下停车场的汽车尾气对周围环境影响较小。

② 居民住宅油烟及养老服务用房产生的油烟

居民烹调过程中产生的油烟经油烟净化装置处理后,通过外置管道引至楼顶高空排放;养老服务用房产生的油烟经油烟净化器处理后,经专用烟道楼顶排放。基本不会对周围环境产生明显影响。

油烟净化装置：油烟吸入油烟净化装置，其中部分较大的油雾滴、油污颗粒在均流板上由于机械碰撞、阻留而被捕集。当气流进入高压静电场时，在高压电场的作用下，油烟气体电离，油雾荷电，大部分得以降解炭化；少部分微小油粒在吸附电场的电场力及气流作用下向电场的正负极板运动被收集在极板上并在自身重力的作用下流到集油盘，经排油通道排出，余下的微米级油雾被电场降解成二氧化碳和水，最终排出洁净空气；同时在高压发生器的作用下，电场内空气产生臭氧，除去烟气中大部分气味。

2、水环境影响分析

(1) 源强核算

本项目运营期产生的废水主要包括居民住宅生活用水、商业用水、养老服务生活用水、绿化用水等。

1) 居民住宅生活用水

本项目建成后总户数为 3512 户，居住总人数约 10536 人。根据《江苏省林牧渔业、工业、服务业和生活用水定额》（2019 年修订）居民住宅（城市）用水定额通用值按 150 L/（人·d），则生活总用水量约为 576846t/a，排污系数按 0.8 计，则生活污水产生量为 461476.8t/a。

2) 商业用水

本项目配套商业用房建筑面积约 1586.48m²，主要用于引进小型零售商业。商业用水按照《江苏省城市生活与公共用水定额》（2012 年修订）中商业零售业定额 5L/m²·d 计，则商业日用水量为 7.9m³/d，年营业天数按 365 天计，则年用水量约 2895.3m³/a。排污系数按 0.8 计，则污水产生量为 2316.3t/a。

3) 养老服务生活用水

本项目配套养老服务用房，共有职工按 10 人计。根据《江苏省林牧渔业、工业、服务业和生活用水定额》（2019 年修订）居民住宅（城市）用水定额通用值按 150 L/（人·d），人均工作天数以 300 天计，则职工生活用水量为 450m³/a，排放系数以 0.8 计，则职工生活污水排放量为 360m³/a。入住老人按 50 人计，用水量以 150L/人/d 计，以 365 天/年计，则老人生活用水量为 2737.5m³/a，排放系数以 0.8 计，则生活污水排放量为 2190 m³/a。即养老服务用水量为 3187.5m³/a，排放量约为 2550 m³/a。

4) 绿化用水

根据《江苏省林牧渔业、工业、服务业和生活用水定额》（2019 年修订）绿化管理中草坪用水先进值为 0.2m³/（m² a），本项目总绿化面积约 12600 m²，则绿化用水量为 2520 m³/a。本项目 ABC 分区均分别设置雨水调蓄池，容积分别为 910m³、220m³、440m³。雨水可回用水量按《雨水利用工程技术规范》（DGJ 32/TJ 113-2011） $W'=W\cdot\alpha\cdot\beta$ 进行计算，南京市年降雨量取 1081mm，则可回用水量为 175678m³/a，根据建设单位提供的资料，总调蓄雨水量不低于年径流总量控制率的 55%，即雨水可收集量约为 96622.9 m³/a，即本项目绿化用水可全部来自于雨水收集池。

$$W'=W\cdot\alpha\cdot\beta$$

$$W=10 \Psi_c h_y F$$

式中：W'：雨水可回用水量，m³/a； W：雨水径流总量，m³/a；

α ：季节折减系数，取 0.85； β ：初期雨水弃流系数，取 0.87；

Ψ_c ：雨量径流系数，根据《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）中表 5.3.13 各类地面雨水径流系数，本项目建筑屋面雨量径流系数取 0.85、绿地径流系数取 0.15；

h_y ：设计降雨厚度，mm；

F：总汇水面积， hm^2 ，本项目建筑总占地面积 23631m^2 ，绿化面积 12600m^2 。

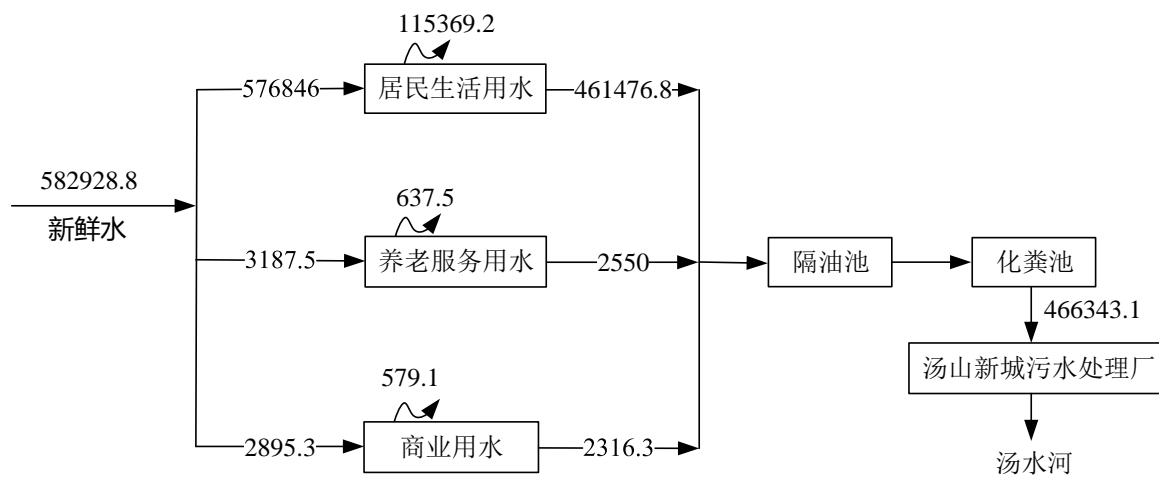


图 4-1 本项目运营期水平衡图（单位：t/a）

本项目废水污染物产排情况见表 4-10。

表 4-10 本项目废水污染物产排情况一览表

产污 环节	污染源	产生情况			预处理				接管情况			污水 处理厂	排放情况		标准浓度限 值（mg/L）	排放 去向						
		污染物	浓度 （mg/L）	产生量 （t/a）	设施	效率 （%）	设施	效率 （%）	污染物	接管浓度 （mg/L）	接管量 （t/a）		排放浓度 （mg/L）	排放量 （t/a）								
居民 生活	居民 生活 污水 461476.8 m³/a	COD	400	184.5907	隔 油 池	10	化 粪 池	10	水量	466343.1	466343.1	汤山新 城污水 处理厂	/	466343.1	/	汤水河						
		SS	350	161.5169		15		15														
		NH ₃ -N	20	16.1517		/		/														
		TN	4	18.4591		/		/														
		TP	35	1.8459		/		/														
		动植物油	120	55.3772		0.5		/														
		LAS	20	9.2295		/		/														
养老 服务	养老 生活 污水 2550 m³/a	COD	400	1.0200		10		10	NH ₃ -N	35.0	16.3220		1.5	0.6995			1.5					
		SS	350	0.8925		15		15					TN	40.0			18.6537	15	6.9951	15		
		NH ₃ -N	20	0.0893		/		/					TP	4.0			1.8654	0.3	0.1399	0.3		
		TN	4	0.1020		/		/	动植物油	59.9	27.9343		1	0.4663			1					
		TP	35	0.0102		/		/					LAS	20.0			9.3269	0.3	0.1399	0.3		
		动植物油	120	0.3060		0.5		/														
		LAS	20	0.0510		/		/														
商业	商业 废水	COD	400	0.9265	10	10																
		SS	350	0.8107	15	15																

2316.3 m ³ /a	NH ₃ -N	20	0.0811		/		/									
	TN	4	0.0927		/		/									
	TP	35	0.0093		/		/									
	动植物油	120	0.1853		50		/									
	LAS	20	0.0463		/		/									

(2) 废水类别、污染物及污染治理设施信息

表 4-11 废水污染物排放信息表

序号	排放口编号	污染物种类	排放浓度/ (mg/L)	日排放量/ (t/d)	年排放量/ (t/a)
1	DW001	COD	324.0	0.4140	151.0952
2		SS	252.9	0.3231	117.9265
3		NH ₃ -N	35.0	0.0447	16.3220
4		TN	40.0	0.0511	18.6537
5		TP	4.0	0.0051	1.8654
6		动植物油	59.9	0.0765	27.9343
7		LAS	20.0	0.0256	9.3269
全厂排放口合计		COD			151.0952
		SS			117.9265
		NH ₃ -N			16.3220
		TN			18.6537
		TP			1.8654
		动植物油			27.9343
		LAS			9.3269

表 4-12 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
					污染治理设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
1	居民生活污水、养老生活污水、商业废水	COD、SS、NH ₃ -N、TN、TP、动植物油、LAS	汤山新城污水处理厂	间断排放，排放期间流量不稳定	TW001	化粪池	生化处理	DW001	是	总排口
					TW002	隔油池	隔油			

废水间接排放口基本情况见表 4-13。

表 4-13 废水间接排放口基本情况表

序号	排放口编号	排放口地理位置		废水排放量 t/a	排放去向	排放规律	间歇排放时段	容纳污水处理厂信息		
		经度	纬度					名称	污染物种类	国家或地方污染物排放标准浓度限值 mg/L
1	DW001	119.071831	32.039826	466343.1	汤山新城污水处理厂	连续排放 流量不稳定且无规律,但不属于冲击型排放	24h	汤山新城污水处理厂	PH	6-9
									COD	30
									SS	5
									NH ₃ -H	1.5
									TN	15
									TP	0.3
									动植物油	1
									LAS	0.3

废水污染物排放情况见表 4-14。

表 4-14 废水产排情况汇总表

类别	污染物	产生量	接管量	排放量
废水	废水量 (m ³ /a)	466343.1	466343.1	466343.1
	COD (t/a)	186.5372	151.0952	13.9903
	SS (t/a)	163.2201	117.9265	2.3317
	NH ₃ -N (t/a)	16.3220	16.3220	0.6995
	TN (t/a)	18.6537	18.6537	6.9951
	TP (t/a)	1.8654	1.8654	0.1399
	动植物油 (t/a)	55.8685	27.9343	0.4663
	LAS (t/a)	9.3269	9.3269	0.1399

(3) 废水污染治理设施可行性分析

隔油池 :油类物质的密度一般都比水小,可以依靠油水比重差从水中分离。废水从池的一端流入,以较小的流速流经池体,在流动过程中,密度小于水的

	<p>油粒上升至水面，水从池的另一端流出。在池体上部设置集油管，收集浮油并将其导出池外，达到隔油的目的。本项目隔油池加盖密封暂存，并对其周边设置绿化带使其与周边建筑物隔开。</p> <p>化粪池：生活污水进入化粪池后，利用池内位置相对固定的厌氧菌去除部分污染物，同时在池内由于沉淀作用，悬浮物从水体中沉淀分离出来。因此，化粪池对 COD、SS 去除效果良好。</p> <p>1) 隔油池处理可行性分析</p> <p>① 水量处理可行性分析</p> <p>根据建设单位提供的资料，隔油池总设计处理能力为 $55\text{m}^3/\text{h}$。本项目进入隔油池的污水量约为 $53.24\text{m}^3/\text{h}$，在化粪池的处理容量范围之内。</p> <p>② 水质处理可行性分析</p> <p>含油污水进入隔油池后，由于动植物油密度小于水，浮在表面。同时可利用池内位置相对固定的厌氧菌去除部分污染物，同时在池内由于沉淀作用，悬浮物从水体中沉淀分离出来。因此，隔油池对动植物油、COD、SS 有良好的去除效果。</p> <p>2) 化粪池预处理可行性分析</p> <p>① 水量可行性分析</p> <p>根据建设单位提供的资料，化粪池的处理能力为 $60\text{m}^3/\text{h}$。本项目需经化粪池处理的污水量为 $53.24\text{m}^3/\text{h}$。从处理水量上来说，使用化粪池是可行的。</p> <p>② 水质可行性分析</p> <p>生活污水进入化粪池后，利用池内位置相对固定的厌氧菌去除部分污染物，同时在池内由于沉淀作用，悬浮物从水体中沉淀分离出来。因此，化粪池</p>
--	--

对 COD、SS 去除效果良好。

综上，本项目生活污水经化粪池预处理可行。

(4) 依托污水处理厂可行性分析

南京市汤山新城污水处理厂位于南京市江宁区新宁杭路以南、汤水河以东，规划服务人口 7 万人，汤山新城污水处理厂处理规模为 4 万 m^3/d ，分两期建设，目前仅建成一期 2 万 m^3/d ，于 2009 年 6 月开工建设，于 2012 年 6 月建成投入运行，且于 2013 年 10 月通过竣工验收，汤山新城污水处理厂生产运营正常出稳定达标，目前一期提标改造工程正在建设中。该污水处理厂一期工程采用 A^2/O +深度处理工艺，处理工艺流程如下：

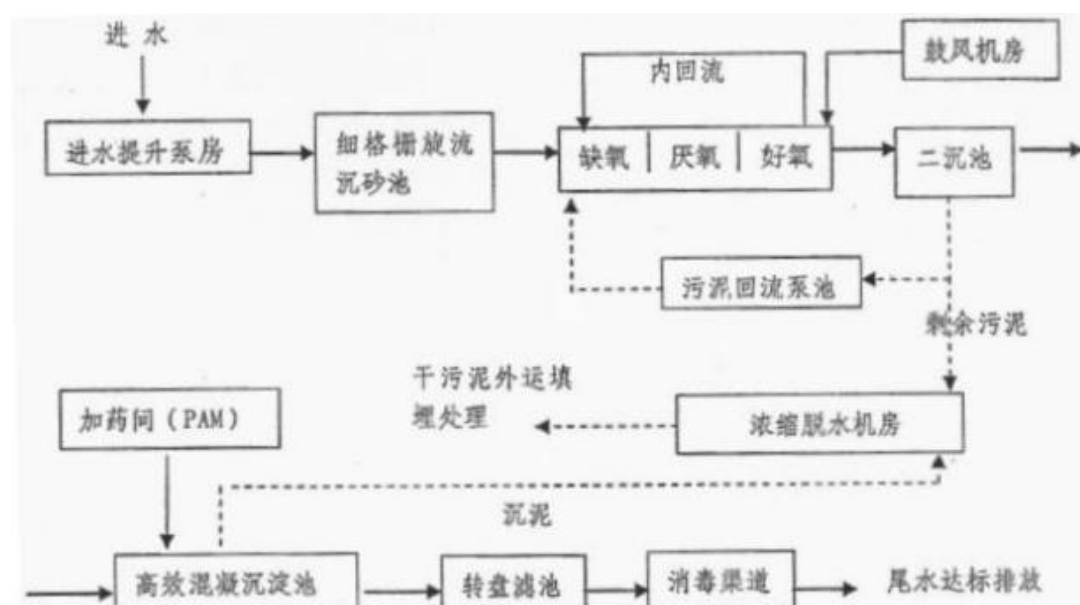


图 4-3 汤山新城污水处理厂处理工艺流程示意图

① 水量接管可行

汤山新城污水处理厂已建设污水处理能力为 2 万 m^3/d ，现状处理水量高峰约 1.8 万 m^3/d ，余量 0.2 万 m^3/d 。项目建成后，废水排放量为 466343.1 m^3/a （1277.65 m^3/d ），占汤山新城污水处理厂剩余处理能力的 63.89%。因此，该

污水处理厂有能力接受本项目产生的废水，废水接管不会对污水厂处理系统造成冲击负荷。

② 水质接管可行

本项目综合污水主要污染物接管浓度 COD 324mg/L、SS 252.9mg/L、NH₃-N 35.0mg/L、TN 40.0mg/L、TP 4.0mg/L、动植物油 59.9mg/L、LAS 20.0mg/L；经处理后的各指标可以满足汤山新城污水处理厂接管标准。因此项目废水接管进入汤山新城污水处理厂深度处理，从水质上分析是可行的。

③ 管网配套可行

本项目位于江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西，属于汤山新城污水处理厂服务范围，项目所在区域污水管网已全部铺设到位，污水能够排入汤山新城污水处理厂。

综上所述，本项目废水接管至汤山新城污水处理厂可行，废水经处理后排入汤水河，对周边地表水环境影响很小。

3、噪声环境影响分析

(1) 本项目噪声对外环境的影响

1) 噪声产排情况分析

本项目噪声源主要为水泵、风机等设备，噪声级约为 85~90dB(A)，经隔声、减振、消声等措施后对环境的影响很小。

表 4-15 本项目设备噪声情况一览表

序号	设备名称	数量 (台/套)	位置	单台噪声 dB(A)	治理措施	降噪效果 dB(A)	离厂界最近距离 m			
							东	南	西	北
1	1#风机	1	地下一层	90	减振、隔 声、消声	25	90	165	176	330
2	2#风机	1		90		25	75	405	355	100

3	3#风机	1		90		25	275	350	150	410
4	4#风机	1		90		25	70	615	75	145
5	水泵	5		85		25	90	350	70	310

2) 降噪措施及噪声环境影响预测结果

本项目噪声源主要为水泵、风机等设备，噪声级约为 85~90dB (A)，采取减振、隔声、消声等措施，可有效减少本项目对周围声环境造成的影响。根据《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ2.4-2021)中规定的计算公式计算，项目噪声对厂界声环境贡献值的预测结果见表 4-16。

表 4-16 项目噪声贡献值预测结果一览表

位置	贡献值 (dB (A))	标准值 (dB (A))	评价结果
东侧边界	34.03	昼间：60 夜间：50	达标
南侧边界	23.71		
西侧边界	33.61		
北侧边界	27.75		

由预测结果可知，昼、夜间各厂界噪声贡献值均低于标准值，建设项目噪声排放可满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中的 2 类声功能区标准。

因此，本项目建成后设备运行噪声对周围环境影响较小。

(2) 外环境对本项目的影响

本项目为居民住宅，项目本身为环境敏感目标，根据现场踏勘及《南京汤山新城汤东片区 (NJNBb014 单元) 控制性详细规划》等内容，项目东侧规划用地为住宅用地，南侧为学校，西侧为作厂馨苑，北侧为社区中心 (在建) 和作厂馨苑北苑，因此外环境对本项目的影响主要为周边道路噪声的影响。根据规划，项目东侧作厂路、北侧孔山路为城市次干路，南侧老宁杭公路为城市主

干道，交通噪声可能对本项目产生一定影响。本项目已按照《江苏省城市规划管理技术规定》，设置建筑退让距离，同时加强绿化，安装隔声门窗等措施降低周边环境对本项目的噪声影响。

4、固废环境影响分析

(1) 源强

1) 生活垃圾

居民生活垃圾产生系数按 0.5kg/人·天计算，项目建成后设计居住总人数 10536 人，则生活垃圾产生量为 1923t/a(5.3t/d)，委托环卫部门统一清运处理。

2) 餐厨垃圾

厨余垃圾产生量按 0.2kg/d·人计算，全年按 365 天计，则厨余垃圾产生量约 769t/a (2.1t/d)。委托有餐厨废弃物收集、运输服务许可证、餐厨废弃物处置服务许可证的单位收集、运输、处理。

3) 废油脂

人均消耗食油量约为 25g/天，废油脂按用油量的 10% 计，则废油脂的产生量约为 9.6t/a，收集后委托专业单位处置。

根据《固体废物鉴别标准 通则》(GB34330-2017) 的规定，判断本项目生产过程中产生的各类物质是否属于固体废物，判定依据 (其中的“通则”表示《固体废物鉴别标准 通则》) 及结果见表 4-17。

表 4-17 本项目固体废物属性判定表

序号	名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 t/a	种类判断		
						固体废物	副产品	判定依据
1	生活垃圾	居民生活	固态	纸张等	1923	√	-	《固体废物鉴别标准 通则》
2	餐厨垃圾	食堂	固态	食物残渣等	769	√	-	

3	废油脂	污水处理	固态	动植物油	9.6	√	-	(GB34330-2017)
表 4-18 本项目一般固废产生处置情况								
序号	固体废物	属性	产生工序	一般固废代码	形态	主要成分	预计产生量 (t/a)	处置方式
1	生活垃圾	一般固废	居民生活	/	固态	纸张等	1923	环卫清运
2	餐厨垃圾			/	固态	食物残渣等	769	由具有餐厨废弃物处置服务许可证的单位处置
3	废油脂		污水处理	/	固态	动植物油	9.6	
(2) 影响分析								
居民产生的生活垃圾由环卫部门统一清运处理；废油脂和餐厨垃圾交由具有餐厨废弃物收集、运输服务许可证、餐厨废弃物处置服务许可证的单位收集、运输、处理。各种固废均能妥善处置，零排放，不会对环境带来不利影响。								

选址 选线 环境 合理性 分析	<p>本项目拟选址为江宁区汤山街道汤泉路以北、作厂路以西，根据《南京汤山新城汤东片区（NJNBb014 单元）控制性详细规划》，项目所在地块为二类居住用地，符合规划要求。用地不占用生态空间区域、基本农田保护区，也不涉及饮用水源保护区。本项目所在区域声环境功能区划为 2 类区，在落实好施工期废气、固废、噪声、生活污水处理等措施，不会对周边敏感点产生明显不利影响，施工期污染物能够得到有效的处理达标排放后，符合功能区划条件，本项目选址不会与环境功能区相冲突，选址合理。</p> <p>施工期土方临时堆场、施工固废堆场、施工材料堆放处及加工场地均布置在项目用地范围内，远离附近敏感目标。通过增加与敏感点距离，施工噪声、扬尘等影响均能削弱。本项目施工期布置较为合理，对周边环境影响较小。</p>
--	--

五、主要生态环境保护措施

施工 期生 态环 境保 护措 施	<p>1、大气环境保护措施</p> <p>(1) 施工扬尘</p> <p>① 施工现场设置专人负责保洁工作，及时洒水清扫；</p> <p>② 施工工地周围按照规范设置硬质、密闭围挡。在主要路段、市容景观道路，以等设置围挡的，其高度不得低于 2.5m；在其它路段设置围挡的，其高度不得低于 1.8m。围挡应当设置不低于 0.2m 的防溢座；</p> <p>③ 堆放物料集中堆放，采取篷布进行遮盖等措施；</p> <p>④ 建筑垃圾应当在 48h 内及时清运至南京市指定建筑垃圾堆场，不能及时清运的，应当在施工场地内实施覆盖或者采取其他有效防尘措施；</p> <p>⑤ 建设单位应清除积土、堆物，采取内部绿化、覆盖等防尘措施；</p> <p>⑥ 土方等工程作业时，应当采取洒水压尘措施，缩短起尘操作时间；气象预报风速达到 5 级以上时，未采取防尘措施的，不得进行土方回填、转运以及其他可能产生扬尘污染的施工作业；</p> <p>⑦ 场区内要及时进行洒水降尘，在非雨日适当增加洒水降尘次数；</p> <p>⑧ 施工工地做到工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗。</p> <p>(2) 施工机械和运输车辆废气</p> <p>① 选用环保型施工机械、运输车辆，并选用质量较好的燃油，建议在排放口安装合适的尾气吸收装置，减少燃油废气排放；</p> <p>② 加强对施工机械、运输车辆的维修保养。禁止不符合国家废气排放标准的机械和车辆进入工区，禁止以柴油为燃料的施工机械超负荷工作，减少烟尘</p>
---	---

和颗粒物排放；

③ 配合有关部门作好施工期间周边道路的交通组织，避免因施工而造成交通堵塞，减少因此而产生的怠速废气排放。

采取以上措施后，本项目施工期废气可以实现达标排放，对项目周边的大气环境影响不大。

2、地表水环境保护措施

本项目施工人员均居住在施工营地内，施工营地利用周边闲置厂房，排入附近的市政污水管网，经污水处理厂处理达标后排放，纳污后生活污水对周边环境的影响较小。施工废水经隔油池、沉淀池简单处理之后全部回用于车辆和设备的冲洗，施工场地洒水抑尘等。项目施工期水环境保护措施要针对施工废水的回用。

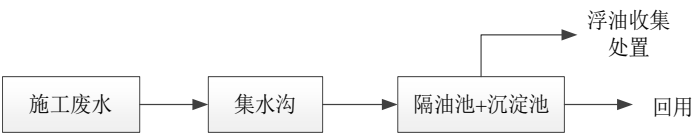


图 5-1 施工废水处理工艺

为防止施工废水污染施工区土壤环境和水环境，在施工场地设置集水沟，收集冲洗、维修等产生的施工废水。在施工机械较多的施工区设置隔油池、沉淀池。隔油池利用油滴与水的密度差产生上浮作用来去除含油废水中可浮性油类物质；沉淀池利用水流中悬浮杂质颗粒向下沉淀速度大于水流流动速度、或向下沉淀时间小于水流流出沉淀池的时间时能与水流分离的原理实现水的净化。经处理后的施工废水回用。

采取以上措施后，本项目施工期废水可以实现回用，对项目周边地表水环

	<p>境影响不大。</p> <p>3、噪声环境保护措施</p> <p>(1) 噪声源控制</p> <p>① 改进施工技术，选用低噪声施工机械和工艺，控制施工噪声污染。高噪声设备施工时间尽量安排在日间，禁止夜间施工。同时尽量缩短同时应尽量缩短距离敏感点较近一侧的高强度噪声设备的施工时间，减少对敏感目标的影响；</p> <p>② 针对施工过程中具有噪声突发、不规则、不连续、高强度等特点的施工活动，应合理安排施工工序加以缓解。同时，施工场地布置时应尽量远离声环境敏感点。</p> <p>(2) 传播途径</p> <p>控制其传播途径，在施工机械产生噪声的一侧设立围挡和隔声屏或采取绿化的方式。</p> <p>(3) 对声环境保护目标的影响</p> <p>要求施工方合理安排施工时段，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中的规定，合理安排施工计划和施工机械设备组合，严禁夜间 22:00~次日 6:00 以及 12:00~14:30 进行可能产生噪声扰民问题的施工活动，避免在同一时间内集中使用大量的动力机械设备。</p> <p>此外，施工过程中施工场界噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求，将噪声不利影响降至最低。</p> <p>采取以上措施后，施工期厂界噪声能达标排放，不会对周围环境及敏感点产生明显的不良影响。</p>
--	--

	<p>4、固体废物环境保护措施</p> <p>(1) 施工人员生活垃圾环境影响防治措施</p> <p>① 在施工生活营地、施工生产营地等工区配置垃圾桶；</p> <p>② 施工承包商在生活营区安排专人负责生活垃圾的清扫和委托当地环卫部门统一清运至生活垃圾填埋场处置，严禁进行焚烧、随机堆放等行为；</p> <p>③ 垃圾桶经常喷洒消毒药水，防止蚊蝇等传染疾病。</p> <p>(2) 施工垃圾环境影响防治措施</p> <p>施工垃圾来源是地面挖掘、道路修筑、管道敷设、材料运输、基础工程等工程施工期间，无有毒有害物质。以下为提出的具体措施：</p> <p>① 土方开挖之前，应按规定清除杂物，清运和处置施工区的生活垃圾和建筑垃圾，避免生活垃圾混入土方中，造成污染；</p> <p>② 土方、生活垃圾和建筑垃圾及施工废料必须分类堆放，分别处置。</p> <p>(3) 废油环境影响防治措施</p> <p>施工过程施工机械的修理、维护过程及作业过程中跑、冒、滴、漏会产生废油，妥善贮存于指定位置，委托有资质的单位进行处置。</p> <p>(4) 沉淀池产生的污泥</p> <p>本项目施工废水及运输车辆冲洗水经截留沟收集，排入隔油池与沉淀池处理后循环使用，沉淀池中会产生污泥，暂存于施工场地中，作为一般固废进行处置。</p> <p>(5) 废油脂</p> <p>本项目施工期生活污水经隔油池处理，隔油池中会产生废油脂，定期委托专业单位处置。</p>
--	---

5、环境监测计划

根据《南京市工地视频监控和环保在线监测信息系统建设实施方案》的通知（宁建质字[2018]590号），本项目施工期环境监测计划如下：

（1）环境空气监测

1）TSP

本项目工程占地范围内设置4个扬尘在线监测设备，数据实时上传“智慧工地”监管平台。

2）SO₂、NO₂

① 监测点布设

为监控工程施工废气对环境敏感点的影响，结合《环境监测技术规范》的要求，根据工程分布，共布设1个点进行大气环境监测点位。

② 监测内容

主要为SO₂、NO₂，同时监测风向、风速。

③ 监测时段与频次

施工高峰期（进出的机械设备频繁）监测一次，每次连续监测3天、每天4次。

④ 监测方法

监测方法按环境保护部规定的大气监测方法进行。

具体点位布置、监测项目、监测周期、监测时段及频率见下表。

表 5-1 施工期环境空气监测计划

监测点位	监测项目	监测频率和时间	备注
施工场地北侧（靠近作厂馨苑一侧）	SO ₂ 、NO ₂	施工高峰监测一次，每次连续监测3天、每天4次	对监测数据及时分析，发现问题及时处理

工程占地范围内	TSP	在线监测	数据及时上传								
<p>(2) 声环境监测</p> <p>本项目工程占地范围内设置 4 个声环境在线监测设备,数据实时上传“智慧工地”监管平台;</p>											
<p>表 5-2 施工期声环境监测计划</p> <table> <tr> <th>监测点位</th><th>监测项目</th><th>监测频率和时间</th><th>备注</th></tr> <tr> <td>工程占地范围内</td><td>等效连续 A 声级</td><td>在线监测</td><td>数据及时上传</td></tr> </table>				监测点位	监测项目	监测频率和时间	备注	工程占地范围内	等效连续 A 声级	在线监测	数据及时上传
监测点位	监测项目	监测频率和时间	备注								
工程占地范围内	等效连续 A 声级	在线监测	数据及时上传								
<p>6、生态环境保护措施</p> <p>(1) 陆生生态影响环境保护措施</p> <p>1) 减缓措施</p> <p>工程监理人员、管理人员和施工人员应熟悉各施工点及其周边的主要植物种类分布,以便在施工过程中进行严格的监理和管理,减少不必要的破坏。施工前对施工进行环境教育、生物多样性保护教育及有关法律、法规的宣传教育,施工人员必守《中华人民共和国野生动物保护法》,破坏生物多样性将要承担相应的法律责任。</p> <p>严格执行施工规划,不得随意扩大作业面。在施工场地设挡墙或隔板,施工人员在施工过程中应限制在作业面内施工活动,不得越界施工滥采滥伐,以减少施工占地对植被的影响。施工过程中应尽量减少高噪声施工。在工程初设阶段应进一步优化施工组织设计,减少对于周边动物的扰动;同时做好施工车辆及各施工机械的保养和维护,限制车速。</p>											

	<p>2) 生态恢复措施</p> <p>对施工园区范围内进行绿化建设：撒播草籽、铺植草皮、移至灌乔木等措施进行生态恢复。</p> <p>(2) 水土保持措施</p> <p>根据项目主体工程施工总体布置和施工特点,结合影响区域的地形、地质、土壤条件,进行水土保持措施的总体布局。</p> <p>本项目重点防治时段为施工期,施工过程中以临时防护为主,主要包括临时排水沟、临时苫盖等措施。施工结束后及时进行植被恢复,进一步减小水土流失。另外建设单位在施工阶段,应严格按照设计要求确定修坡坡度,确保边坡稳定;科学规划施工场地布局,合理安排施工时段,避免在暴雨期间进行开挖、填筑等扰动较大的施工活动;加强施工过程中的水土流失防治管理,采取有利于减轻水土流失施工组织和工艺,减少地面裸露时间,减少水土流失。</p>
运营期生态环境保护措施	<p>1、废气</p> <p>本项目运营期产生的废气主要为停车场汽车尾气、居民住宅油烟、养老服务用房产生的油烟等。</p> <div data-bbox="467 1458 1230 1648" data-label="Diagram"> <pre> graph LR A[汽车尾气] --> B[机械排风] B --> C[排烟管道排放] D[油烟废气] --> E[油烟净化器] E --> F[专用烟道排放] </pre> </div> <p style="text-align: center;">图 5-2 废气处理示意图</p> <p>2、废水</p> <p>本项目运营期产生的废水主要包括居民住宅生活污水、商业污水、养老服务生活污水等。运营期产生的废水均经隔油池、化粪池处理后一并进入市政管</p>

网，接入进入汤山新城污水处理厂处理。

3、噪声

运营期产生的噪声经隔声、减振、消声等措施后，可满足排放标准要求。

4、固废

运营期产生的生活垃圾由环卫部门统一清运处理；废油脂和餐厨垃圾交由具有餐厨废弃物收集、运输服务许可证、餐厨废弃物处置服务许可证的单位收集、运输、处理。各种固废均能妥善处置。

5、环境监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ819-2017），项目的污染源监测制度内容如表 5-3 所示：

表 5-3 污染源监测计划一览表

项目	监测点位	监测因子	监测要求	执行标准
废水	总排口	COD、SS、氨氮、总氮、总磷、动植物油、LAS	每年 1 次，委托有资质部门监测	汤山新城污水处理厂接管标准
噪声	项目边界	等效声级 LAeq	每季度 1 次，委托有资质部门监测	《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准

其他

1、环境管理工作

（1）施工期

为了保证项目开发过程中环境质量，在本次项目的建设过程中，必须加强施工期环境保护管理工作：

1)向施工单位明确其在施工期间应当遵守的有关环境保护法律法规，要求施工单位采取切实可行措施，控制施工现场的各种扬尘、废气、废水、固体废物以及噪声等对环境的污染和危害。并要求施工单位签订环境保护责任书；

	<p>2) 在项目实施建设过程中, 倡导“文明施工, 清洁施工”的新风, 做好施工现场的协调和环境保护管理工作;</p> <p>3) 在建设过程中, 加强环境保护的宣传教育工作, 在施工现场竖立醒目的环保标志, 加强施工现场的环境监理、监测, 建立环境质量档案, 发现问题, 及时整改, 并监督整改措施的实施和验收。</p> <p>(2) 运营期</p> <p>1) 地下车库排气口应与周围建筑物预留一定的距离, 排气口周围应加强绿化, 并确保地下车库通风排气系统正常运转。居民住宅油烟废气应经油烟净化装置处理后采用专用烟道引至所在楼顶高空排放。</p> <p>2) 加强小区管理, 严禁商铺使用高音喇叭, 进出小区汽车作禁鸣、限速要求。</p> <p>3) 在小区内部管理上, 倡导“绿色消费”, 尽量减少难降解塑料制品的使用, 减少使用一次性用品, 从源头上减少生活垃圾的产生量。</p> <p>4) 做好小区绿化规划。绿化应遵循因地制宜、适地适树的原则, 尽量选取乡土树种, 绿化系统的营造应当模拟自然生态系统进行, 乔、灌、草合理搭配, 多树种组合(如乔木可做到针叶、阔叶树种混合栽植), 利用树种多样性促进局部生态环境的稳定性、增强绿化系统的抗逆能力特别是抵抗病虫害的能力, 可以减少农药的施用量。由专人负责绿化系统的维护, 如加强对绿化工人环保意识的培养, 设置绿化分离带和设置警示牌等, 避免过度践踏和干扰。</p>
--	---

本项目总投资为 355208.5 万元，环保投资 500 万元，占比 0.14%，本项目环保“三同时”措施见表 5-4。

表 5-4 建设项目环保措施汇总表

工 期	类别		清单			投资额（万元）
			环保措施	构筑物	内容	
施 工 期	废 水	施工人员生活污水	施工人员均居住在施工营地内，施工营地利用周边闲置民房，利用原有生活污水处理设施	化粪池	化粪池正常处理，生活污水不乱排	/
		施工生产废水	设置沉淀池+隔油池 1 套；处理后的中水回用于场地、道路冲洗、出入工区的车辆冲洗等	隔油池+沉淀池	隔油池和沉淀池建设与有效运行	20
	废 气	施工扬尘控制措施	避免大风天气土方开挖；洒水降尘；集中堆放，采取围挡、遮盖等措施；敏感点附近避免大风天气施工、增加非雨日洒水降尘次数	洒水车、篷布、雾炮	按要求执行，配备相应设备	50
		交通扬尘控制措施	对施工道路区进行洒水降尘，增加非雨日洒水降尘次数；保持车辆出入路面清洁、限速；物料运输进行防护，进行遮盖；尽量避开居民集中区；工作及运输车辆要保持密闭性；敏感点附近减速慢行、保持车辆轮胎的冲洗；弃土运输车辆应当持有公安机关交通管理部门核发的通行证		按要求执行	10
		施工机械燃油废气	选用环保型施工机械、车辆；加强施工机械、车辆维修保养，禁止施工机械超负荷工作；作好周边道路的交通组织；敏感点附近减少燃油设备的使用，并采取分散设置方式		施工机械、运输工具以及油料均选择环保型使用	5
	噪 声	施工机械噪声控制措施	选用低噪声设备；加强设备保养；在离居民区距离较近的噪声敏感点附近昼间施工时设置围挡和隔声屏	隔声屏	合理安排施工时间段，夜间禁止施工；设置隔声屏	30
		交通噪声控制措施	交通管制措施，设立警示牌和限速；道路养护和车辆维护保养；夜间禁止施工；敏感点附近减速慢行，禁止鸣笛，减少出车频率.	警示牌、限速牌	设置限速标志	5
	固 废	施工期生活垃圾处理	生活垃圾集中收集堆放、委托当地环卫部门统一清运至生活垃圾填埋场处置；施工生产及生活营区设置个垃圾桶，并经常喷洒消毒水	垃圾桶；若干消毒水	设置垃圾收集桶，对垃圾进行临时存放清	5

					运；安排专人喷洒消毒水		
		施工垃圾	分类收集处置，对少量的废铁、废钢筋等进行人工分离，资源回收			分类收集处置	5
		施工弃土	部分用于回填，不能利用的及时清运至政府指定地点处置。			合理处置	30
		生态	做好动植物保护措施			/	10
	运行期	大气环境保护措施	油烟净化器（养老用房）		/	达标排放	10
		废水环境保护措施	隔油池、化粪池		/	达标排放	250
		噪声保护措施	减振、绿化等		/	达标排放	24
		固废	分类收集，委托有资质单位处置，“零”排放		/	/	30
	水土保持		采取工程、植物和临时措施防治水土流失。工程水土流失治理度达到98%以上		/	/	8
	环境监测计划		施工期和运营期均按要求进行		/	/	8
	合计						500

六、生态环境保护措施监督检查清单

内容 要素	施工期		运营期	
	环境保护措施	验收要求	环境保护措施	验收要求
陆生生态	①在施工区域设置施工围挡,减少施工对陆生生态的影响 ②施工期间临时用限制在本项目用地范围,严禁临时用地占用附近绿化区域范围 ③临时用地施工结束后及时进行土地整治 ④提高施工人员的环保意识,施工时如发现野生动物及时放生	保持项目周边生态系统良好	/	/
水生生态	/	/	/	/
地表水环境	施工人员生活污水经隔油池、化粪池处理后接管汤山新城污水处理厂	达标排放	居民生活污水经隔油池、化粪池处理后接管汤山新城污水处理厂	满足汤山新城污水处理厂接管标准
	施工废水经隔油池、沉淀池处理后循环使用,不外排	处理后回用不外排		
地下水及土壤环境	/	/	/	/
声环境	合理安排施工机械作业时间,尽量选用低噪声的机械设备和工法,合理布局施工设备,采取工程降噪措施,明确施工噪声控制责任,必要时设临时隔声屏障,可以在施工现场和临近敏感建筑区域边界设置噪声监控仪器,实时显示施工现场的噪声值,通过合理调配机械施工台数和作业时间减少对周围敏感区域的影响	施工场界满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求	选用低噪声设备、减振、隔声	满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类声功能区标准
振动	/	/	/	/
大气环境	①施工围挡、运输车辆密闭、冲洗轮胎等; ②采用优质燃料,加强机械车辆维护保养,合理降低同时使用次数	达标排放	油烟净化器	达标排放
固体废物	①生活垃圾环卫清运处理; ②施工垃圾由施工方收集后分类处置	各项固废均得到合理处置,不外排	分类收集	各项固废均得到合理处置,不外排
电磁环境	/	/	/	/
环境风险	/	/	消防栓、灭火器等	/
环境监测	废水、废气、噪声监测	达标排放	废水、废气、噪声监测	达标排放
其他	/	/	/	/

七、结论

本项目符合国家和地方的产业政策，选址可行，采用的各项污染防治措施可行，各项污染物可实现达标排放，项目实施后对区域环境影响较小，周围环境质量不下降。从环境保护角度分析，本次建设项目在拟建地建设是可行的。

注 释

一、本报告表应附以下附图、附件：

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面布置图

附图 3 项目周边 500m 环境概况图

附图 4 项目所在区域土地利用规划图

附图 5 项目与江苏省生态空间保护区域位置关系图

附图 6 项目与江宁区生态空间管控区域位置关系图

附件：

附件 1 可行性研究报告批复

附件 2 委托书

附件 3 声明

附件 4 废水接管证明

附件 5 全本公示截图

附件 6 编制主持人现场踏勘照片

附件 7 建设项目排放污染物总量指标申请表