

英将乡英将村上市地块
第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：铅山县自然资源局

编制单位：江西志科检测技术有限公司

2023 年 3 月

报告编制信息

项目名称：英将乡英将村上市地块第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：铅山县自然资源局

编制单位：江西志科检测技术有限公司

法定代表人：唐金顺

报告编制人员具体情况如下：

姓名	专业背景	职称	担任职责	签字
屠佳宇	生物化工工艺	助理工程师	项目负责人/现场踏勘/报告撰写/报告审核	
罗雄	环境工程	助理工程师	报告撰写/校对	
凌晶	应用化学	工程师	质量控制/报告撰写	

目录

1 前言	1
2 项目概述	3
2.1 项目背景	3
2.2 调查目的	3
2.3 调查原则	3
2.4 调查范围	4
2.5 调查依据	6
2.6 调查方法	8
3 地块概况	10
3.1 地理位置	10
3.2 区域环境概况	11
3.3 区域社会概况	19
3.4 环境保护目标	20
3.5 地块及相邻地块历史	22
3.6 地块及相邻地块现状	29
3.7 地块利用规划	32
4 资料分析	34
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	34
4.2 地块资料收集和分析	37
4.3 其他资料收集和分析	39
5 现场踏勘和人员访谈	40
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	52
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	52
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	52
5.4 管线、沟渠泄漏评价	52

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	52
5.6 其他	54
6 结果和分析	57
7 结论和建议	58
7.1 结论	58
7.2 建议	58

附件

附件 1 快筛采样照片

附件 2 快筛原始记录

附件 3 申请人承诺书

附件 4 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审申请表

附件 5 报告出具单位承诺书

附件 6 专家意见

附件 7 专家意见修改对照单

1 前言

本次调查地块为英将乡英将村上市地块，调查范围约 5198.35m²，合 7.7975 亩。调查地块位于项目位于铅山县英将乡，东至道路，南至民宅，西至民宅，北至道路。

该地块根据《铅山县英将乡总体规划》、铅府办抄字【2011】511 号抄告单，该地块规划用地性质为：商住用地。地块中心坐标 E117.910370957°，N28.136518786°。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日起实施)第五十九条、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）：用途**变更为住宅、公共管理与公共服务用地的**，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

江西志科检测技术有限公司受铅山县自然资源局委托，承担了英将乡英将村上市地块第一阶段土壤污染状况调查工作。我单位接受委托后，对该地块进行现场踏勘、资料收集和人员访谈等工作，并按照相关导则和标准编写《英将乡英将村上市地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

本次调查地块为英将乡英将村上市地块，原为**水田、坑塘水面、农村宅基地**，现转为商住用地，需开展土壤污染状况调查。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分阶段开展。

其中：第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

根据收集的资料、现场踏勘情况及人员访谈所掌握的信息，未发现地块内存在可能的污染源。第一阶段地块调查结果和分析如下：

资料分析：通过对收集的资料分析，地块现状为空地，历史作为**水田、坑塘水面、农村宅基地**。

现场踏勘：地块内及周围区域均未发现有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污

染痕迹。本地块周边 500m 区域主要以学校、居民区，教育住宅用地等为主，无工业企业，未涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不会对地块造成污染。周边未发现潜在污染源。

人员访谈：地块及其周边区域历史上未发生过危险化学品泄漏或倾倒等情况；地块内无油品地下储罐或地下输送管道；地块及周边相邻地块未发生过化学品泄漏事故；地块内土壤及地下水未发现有污染情况等。

快筛结果：通过 XRF、PID 设备现场快速检测，本地块内重金属各污染物项目检出浓度均较低，均未超过《建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(DB36/1282-2020)中第一类用地筛选值，总铬未超过北京市地方标准《场地土壤环境风险评价》(DB11/T 811-2011)住宅用地要求，地块内外总挥发性有机物浓度相差不大，并且浓度均很低，本地块土壤环境质量良好，受污染的可能性很小。

因此，本地块无需进行第二阶段土壤污染状况调查，可作为居住用地开发利用。

2 项目概述

2.1 项目背景

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日起实施)第五十九条、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤〔2019〕47号):用途**变更为住宅、公共管理与公共服务用地的**,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。住宅用地、公共管理与公共服务用地之间相互变更的,原则上不需要进行调查,但公共管理与公共服务用地中环卫设施、污水处理设施用地变更为住宅用地的除外。

本次调查地块为英将乡英将村上市地块,原为**水田、坑塘水面、农村宅基地**,现转为商住用地,需开展土壤污染状况调查。

2022年12月,受铅山县自然资源局委托,江西志科检测技术有限公司承担本次调查地块土壤污染状况调查工作。

2.2 调查目的

本次土壤污染状况调查评估目的为通过对地块历史生产经营状况及周边环境概况、相关生产工艺、原辅材料使用、厂区平面布置、污染物排放情况的调查分析,识别潜在污染区及污染源。

2.3 调查原则

本报告编制按照环境保护的要求,采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计,遵循原则如下:

针对性原则:针对调查地块历史生产特点、生产工艺流程,平面布置等,分析潜在污染区域;根据企业生产过程中的产排污情况,分析潜在污染物特性,进行污染物浓度和空间分布调查;

规范性原则:依据国家和江西省工业企业场地污染防治的有关工作要求,以及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)《建设用地土壤污染风险评估技术导则》

（HJ25.3-2019）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号）等技术规范开展各项工作。

可操作原则：综合考虑地块的复杂性、污染特点、环境条件等因素，在调查过程中考虑调查方法、调查时间、调查经费以及现场条件等客观因素，制定可操作性的调查方案和采样计划，保证调查过程中各项工作安排合理、切实可行。

2.4 调查范围

本次调查地块为英将乡英将村上市地块，调查范围约 5198.35m^2 ，合 7.7975 亩。调查地块位于项目位于铅山县英将乡，东至道路，南至民宅，西至民宅，北至道路。

该地块根据《铅山县英将乡总体规划》、铅府办抄字【2011】511 号抄告单，该地块规划用地性质为：商业、居住用地。地块中心坐标 $E117.910370957^\circ$ ， $N28.136518786^\circ$ 。

调查地块地理位置图见图 2.4-1，地块红线图见图 2.4-2，地块边界主要拐点坐标见表 2.4-1。





图 2.4-2 地块红线图

表 2.4-1 地块边界主要拐点坐标

点	大地 2000 坐标系		经纬度	
	X	Y	E	N
J1	3113911.165	39589401.857	117.910031094	28.136582481
J2	3113951.386	39589419.990	117.910219148	28.136946774
J3	3113946.720	39589428.362	117.910304638	28.136903979
J4	3113939.969	39589446.918	117.910494327	28.136841733
J5	3113939.220	39589448.667	117.910529880	28.136820983
J6	3113934.887	39589456.928	117.910596571	28.136795077
J7	3113931.370	39589463.667	117.910665400	28.136762799
J8	3113930.653	39589465.000	117.910701147	28.136744306
J9	3113922.202	39589484.683	117.910880148	28.136678480
J10	3113871.546	39589459.274	117.910616962	28.136219807
J11	3113886.250	39589430.946	117.910327633	28.136354766
J12	3113851.313	39589413.174	117.910143581	28.136038435
J13	3113865.793	39589387.525	117.909881681	28.136171222
J14	3113874.385	39589387.334	117.909881048	28.136248939
J15	3113875.575	39589384.723	117.909853541	28.136260188
J16	3113876.326	39589383.880	117.909845804	28.136268588
J17	3113882.500	39589385.634	117.909863270	28.136323022
J18	3113902.946	39589397.836	117.909989434	28.136508055
J19	3113901.219	39589400.861	117.910020257	28.136491476
J20	3113909.048	39589405.223	117.910065452	28.136563087

英将乡英将村上市地块规划设计条件附图



图 2.4-3 英将乡英将村上市地块红线图

2.5 调查依据

2.5.1 相关法律、法规及政策

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014 年 4 月 24 日修订通过，2015 年 1 月 1 日起施行；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019 年 1 月 1 日起施行；

(3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 4 月 29 日修订；

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2017 年 6 月 27 日修订，2018 年 1 月 1 日起施行；

(5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号）；

(6) 《江西省人民政府关于印发江西省土壤污染防治工作方案的通知》（赣府发〔2016〕50 号）；

(7) 《江西省土壤污染防治条例》（2021 年 1 月 1 日起施行）。

2.5.2 土壤、地下水、地表水相关标准

(1)《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（DB36 1282-2020）；

(3) 《场地土壤环境风险评价》（DB11/T 811-2011）。

2.5.3 相关技术导则和规范

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(2) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）；

(3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告，2017 年第 72 号）；

(4) 《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土壤〔2022〕1 号）；

(5) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》(生态环境部公告, 2022 年第 17 号)。

2.5.4 其他文件依据

(1) 《英将乡英将村上市地块红线图》江西省煤田地质局测绘大队, 2021 年 12 月;

(2) 《英将乡英将村上市地块规划设计条件》铅山县自然资源局, 2020 年 8 月 21 日;

(3) 《英将地块现状套合图》铅山县自然资源局;

(4) 全国地质资料馆网站 <https://www.ngac.cn/125cms/c/qggnew/index.htm> 上饶幅 H-50-34 1/20 万区域水文地质普查报告;

(5) 人员访谈表 5 份。

2.6 调查方法

本次工作主要依据国家环保部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(公告 2017 年第 72 号)和《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南(暂行)》(赣环土壤〔2022〕1 号), 并结合土壤污染状况调查相关经验和地块的实际情况, 开展了两个阶段的土壤污染状况调查工作。

第一阶段场地环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段, 原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源, 则认为场地的环境状况可以接受, 调查活动可以结束。

具体技术路线见图 2.6-1。

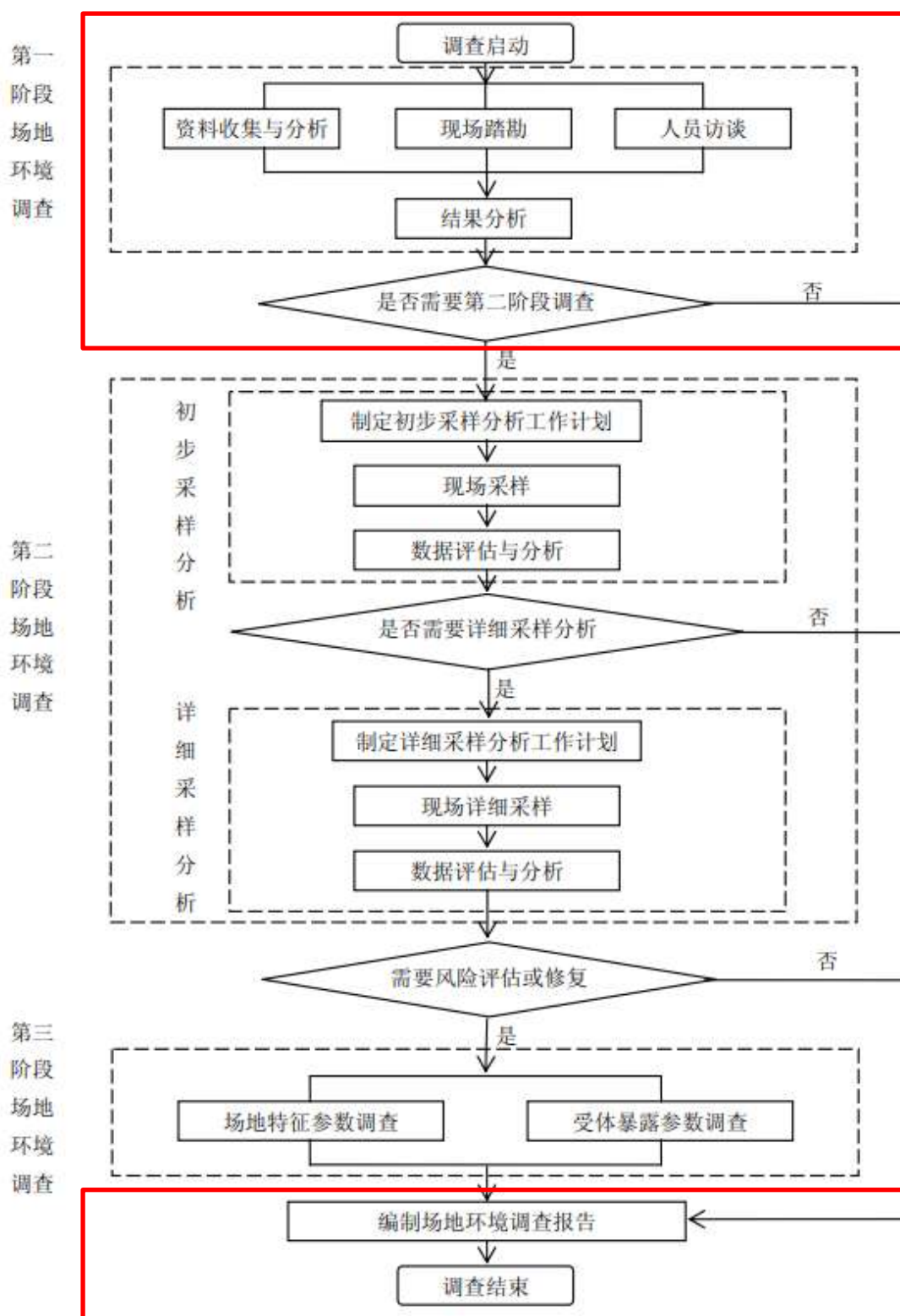


图 2.6-1 本项目土壤污染状况调查评估技术路线图（红框内为本次调查内容）

3 地块概况

3.1 地理位置

本次调查地块为英将乡英将村上市地块，调查范围约 5198.35m²，合 7.7975 亩。调查地块位于项目位于铅山县英将乡，东至道路，南至民宅，西至民宅，北至道路。

英将乡，隶属于江西省上饶市铅山县，地处铅山县东部，东与上饶县五府山镇相连，南与武夷山镇接壤，西邻石塘镇，北接稼轩乡。总面积 94.17 平方千米。截至 2019 年末，英将乡有户籍人口 13658 人。

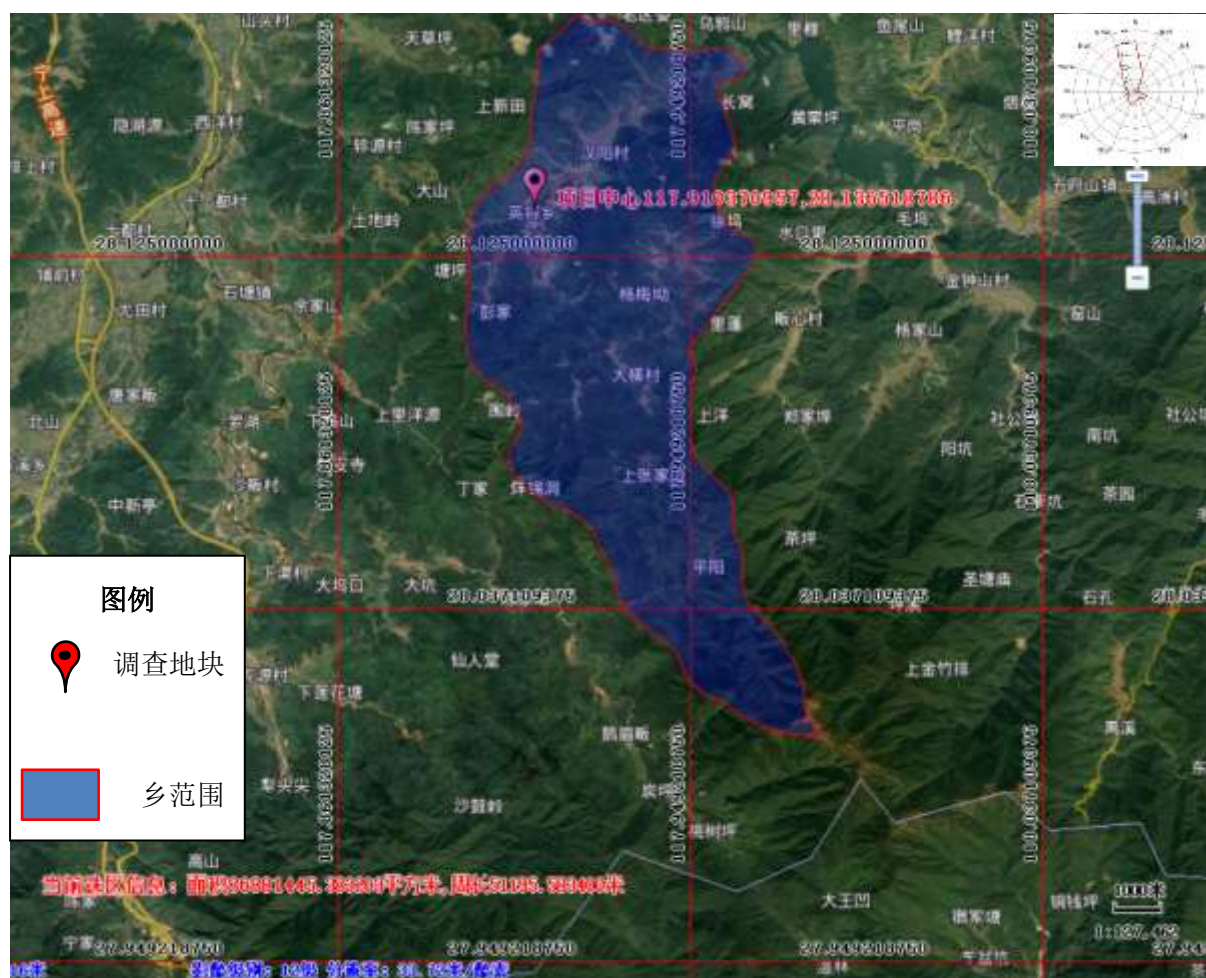


图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域环境概况

英将乡地处铅山县东部，东与上饶县五府山镇相连，南与武夷山镇接壤，西邻石塘镇，北接稼轩乡。东西最大距离 8.4 千米，南北最大距离 16.24 千米，总面积 94.17 平方千米。其中陆地 92.81 平方千米 98.5%；水域 1.39 平方千米，占 1.5%。

3.2.1 气象与气候

英将乡属亚热带湿润季风气候，其特点温和湿润，雨量充沛。多年平均气温 17.1℃，1 月平均气温 5.4℃，极端最低气温-10℃（2008 年 1 月 17 日）；7 月平均气温 27.8℃，极端最高气温 38℃（1997 年 8 月 13 日）。无霜期约 190 天。年平均降水量 1800 毫米。

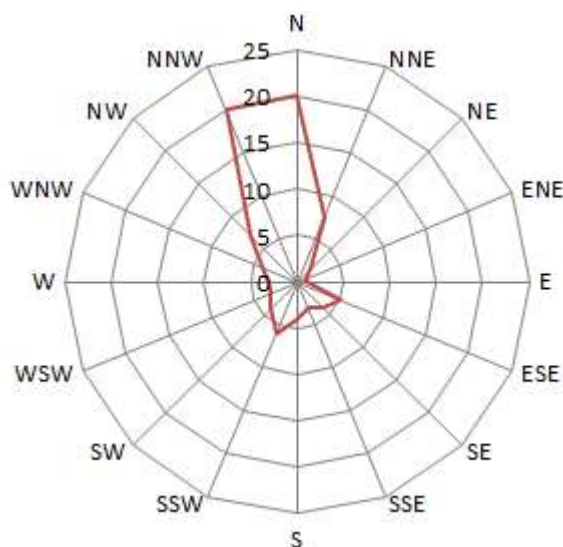


图 3.2-1 铅山县风玫瑰图

3.2.2 水系与水文

英将乡属信江水系，英将水源出南部山地，由南向北纵贯全境，经回龙岗入上饶县汇入泸溪。境内河道长 15.6 千米。

3.2.3 地质及地块水文地质

(1) 地下水类型

1) 地下水类型及含水岩（层）组划分

根据地下水的分布规律及赋存条件、地层岩性、水力特征等，将区域内地下水类型划分为松散岩类孔隙水、碳酸盐岩类裂隙溶洞水和基岩裂隙水等三种地下水类型，对应三大含水岩组。再依贮水空间的形态、地下水埋藏条件的变化和含水岩组的组合关系等，划分出 3 个地下水类型，对应 5 个含水亚岩组，详见图 3.1-5 和表 3.1-3。

2) 含水岩（层）组空间分布及其水文地质特征

① 松散岩类孔隙水（I）

a) 水量中等的松散岩类孔隙水（II）

水量中等的松散岩类孔隙水主要分布于铅山河、杨村河等河谷两侧，赋存于第四系各种成因类型的堆积层中。含水层由全新统冲积相和上更新统冲积相组成，岩性具有典型的二元结构，上部为亚粘土、砂土及砂质粘土，厚 2-4.7m；下部为砂、砾石、卵石层，厚 4.5-10.0m；含水层厚 3-6.8m，水位埋深 0.2-7.54m，单井涌水 236-757m³/d，渗透系数 4.92-68.93m/d。水质类型为重碳酸钙型水，矿化度为 0.004-0.366g/l，为低矿化度的软水。

② 碳酸盐岩类裂隙溶洞水（III）

碳酸盐岩裂隙溶洞水零星分布于镇内北部及西南部局部地区。区域内北部石炭二叠系灰岩岩溶发育，硫化矿物氧化所形成的强酸性矿水大大加剧了灰岩的溶蚀。由于石炭二叠系岩溶与古代开采老窿、塌陷难以区分，故合为一个含水带。该带富水性较强，钻进中均严重漏水，平均厚度 80m，最厚 160m。地下水水位标高一般 157.51m~159.35m，南高北低，补给区高达 193.57~198.34m。由于溶洞多被充填、半充填，富水性减弱，钻孔涌水量 0.69L/s.m，渗透系数 0.79m/昼夜。区域西南部含水岩组由二叠系茅口组、马平组组成，含水层厚度约 190m，水位埋深 0.68-7.25m。碳酸岩富水强、弱取决于岩溶发育程度，强富水裂隙溶洞水，泉流量大于 5L/s，地下径流模数大于 6L/s.km²，单位涌水量大于 1L/s；弱富水裂隙溶洞水，泉流量小于 1L/s，地下径流模数

小于 3L/s.km^2 ,单位涌水量小于 0.1L/s 。水质类型为重碳酸钙型水,矿化度 $0.181\text{-}0.242\text{g/L}$ 左右,为低矿化度软水。

③ 基岩裂隙水 (IV)

分布于基岩裂隙中,地下水主要赋存于变质岩、碎屑岩、岩浆岩的构造裂隙中,水力性质以潜水为主,富水性受构造裂隙制约,水质类型简单,一般为重碳酸钙镁型,矿化度 $0.02\text{-}0.207\text{g/l}$,属弱酸性水。根据岩石结构和含水构造特征分为:

a) 层状岩类裂隙水 (IV₁)

区内广泛分布,地下水主要赋存于沉积碎屑岩、火山碎屑岩岩和变质岩中。含水层厚度一般为 $27.41\text{-}114.89\text{m}$,泉流量 0.058l/s ,径流模数 $0.324\text{-}2.44\text{l/s.km}^2$,属水量贫乏区。由于构造裂隙发育,但宽度脚下平,多被泥质充填,裂隙封闭性较好,渗透能力差,因此地下水循环条件差,水质类型较复杂,多为重碳酸钙(镁或钠),矿化度 $0.02\text{-}0.267\text{g/l}$ 。

b) 块状岩类裂隙水 (IV₂)

分布于区内南部中低山区的岩浆岩段块中,风化裂隙发育。泉流量 $0.02\text{-}0.063\text{l/s}$,径流模数 0.096l/s.km^2 ,属水量贫乏区。

表 3.2-1 地下水类型及富水性一览表

地下水类型		主要岩性	特征	富水性
松散岩孔隙水 (I)		砂砾石层、砂层、粘土、碎石层	单井涌水量 $100\text{-}1000\text{ m}^3/\text{d}$	水量中等
碳酸盐岩类 裂隙溶洞水 (III)	III ₁	含燧石结核生物碎屑微晶-细晶灰岩、含生物碎屑微晶-细晶灰岩夹白云质灰岩、含炭灰岩	泉流量 $>5\text{l/s}$	水量丰富
	III ₃		泉流量 $<1\text{l/s}$,	水量贫乏
基岩裂隙水 (IV)	层状岩类裂隙水 (IV ₁)	石英砂岩、砂砾岩、粉砂岩、页岩、炭质页岩泥岩夹煤层、含砾杂砂岩、熔结凝灰岩、凝灰质砂岩、流纹质熔结凝灰岩、千枚岩、变粒岩、含炭石英岩、片岩、片麻岩、片麻岩夹变粒岩、混合岩	泉流量 $<0.1\text{l/s}$	水量贫乏
	块状岩类裂隙水 (IV ₂)	花岗岩、花岗斑岩、闪长岩	泉流量 $<0.1\text{l/s}$	水量贫乏

（2）地下水的补径排条件

调查区各类型地下水补给、迳流、排泄条件亦受地形、地貌、地层岩性、地质构造等条件制约，总体具有补给好、迳流强、排泄通畅的特点，但基于含水层类型的不同，所处地形、地貌以及地质构造部位的差异，其地下水补给、迳流、排泄条件亦有所区别。

松散岩类孔隙水由于多处于河流两岸，地形平坦、开阔，岩性较均一，地下水径流条件较差，下部基岩变化较大，渗透性能不一，地下水除接受大气降雨或农田灌溉用水入渗补给外，靠山坡坡麓地带还接受基岩裂隙水侧向补给，丰水期河流高水位时，接受河流水侧向补给。水位、水量受季节性影响明显，变化较大，平水和枯水期向河流迳流排泄。

境内碳酸盐岩层呈狭长条带或小盆地，主要分布于丘陵山区，且多位于低洼地带，汇水条件较好。碳酸盐岩类岩溶水主要补给来源为大气降水、灌溉用水入渗补给，局部地段接受地表水体漏失及边界越流补给，其迳流强度与方向受地形、地貌和岩溶发育以及充填情况控制。一般情况下，迳流畅通，且迳流途径短，迳流方向与地表水流向或构造线方向一致。于沟谷出口或地形低洼处排泄，或遇隔水层所阻以上升泉及泉(或暗河)的形式集中排泄，并汇入地表水系。

境内构造裂隙发育，风化较弱，地下径流条件良好，主要受大气降雨补给，于谷底以下降泉的形式排泄出地表，其补、排条件以构造为其主要控制因素。

（3）水力联系

① 地表水与地下水水力联系

调查区地表水分布主要为石塘河，下部一般为基岩风化带，地下水与地表水存在一定的水力联系。

② 含水层水力联系

调查区地下水类型有松散岩类孔隙水、碳酸盐岩类裂隙溶洞水和基岩裂隙水。松散岩类孔隙水除接受大气降水补给外，山前地带还可接受基岩裂隙水的侧向补给。

本次调查通过全国地质资料馆网站

<https://www.ngac.cn/125cms/c/qggnew/index.htm> 上饶幅 H-50-34 1/20 万区域水文地质普查报告获取到了地块水文地质图，见图 3.2-1。



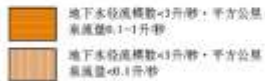
图 例

一、地下水类型及富水性

I. 松散岩类孔隙水(水位埋深<7米)



II. 碎屑岩类孔隙裂隙水

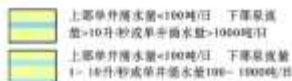


III. 碳酸盐岩类裂隙溶洞水(水位埋深<100米)

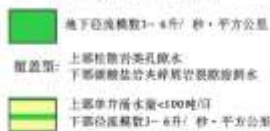
1. 碳酸盐岩类裂隙溶洞水



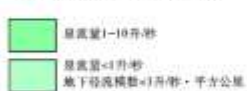
地质层: 上部松散岩类孔隙水(厚度埋深<20米)
下部碳酸盐岩类裂隙溶洞水



2. 碳酸盐岩类碎屑岩裂隙溶洞水

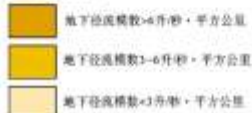


3. 碎屑岩类碳酸盐岩裂隙溶洞水

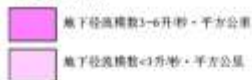


IV. 基岩裂隙水

1. 构造裂隙水



2. 风化裂隙水



二、控制性水点*

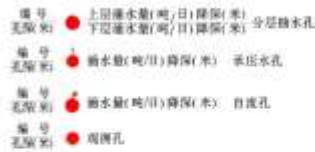
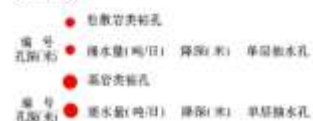
1. 泉:



2. 民井:

涌水量(吨/日) 降深(米)
水位埋深(米)

3. 枯井:



三、岩溶*

无溶洞



四、超标元素



五、其它



调查地块位置

注: * 的点信息位置精度已经保密技术处理, 仅供参考。

综合水文地质柱状剖面图





图 3.2-1 区域水文地质图



图 3.2-2 依据地形等高线推测的地下水流向图

3.3 区域社会概况

2011 年末,英将乡辖区总人口 12434 人,其中城镇常住人口 267 人,城镇化率 2.14%。另有流动人口 153 人。总人口中,男性 6560 人,占 52.6%;女性 5874 人,占 47.3%;18 岁以上 3206 人,占 25.8%;19~35 岁 3616 人占 29.1%;36~60 岁 4227 人,占 34%;61 岁以上 1385 人,占 11.1%。总人口中,以汉族为主,达 12419 人,占 99.9%;有苗、布依、土家、黎、傈僳、仡佬 6 个少数民族共 15 人,占 0.1%。2011 年,人口出生率 12.23%,人口死亡率 5.48%,人口自然增长率 6.75%。人口密度为每平方千米 140 人。

[1]

截至 2019 年末,英将乡有户籍人口 13658 人。

2011 年,英将乡农业总产值达到 1900 万元,农业增加值占全乡地区生产总值的 24%。财政总收入 419.5 万元,比上年增长 102%。从各主要税种看,英将乡完成营业税 18.51 万元,增值税 384.89 万元,企业所得税 9.22 万元。人均财政收入 337 元。

2011 年末,英将乡有幼儿园 9 所,在园幼儿 300 人,专任教师 9 人;小学 6 所,在校生 1100 人,专任教师 43 人,小学适龄儿童入学率 100%;初中 1 所,在校生 260

人，专任教师 19 人，初中适龄人口入学率、小升初升学率、九年义务教育覆盖率均达 100%。2011 年，财政预算内教育经费 373 万元，比上年增长 13%。

2011 年末，英将乡有各级各类医疗卫生机构 7 个，其中卫生院 1 个，村级卫生室 6 个；病床 10 张。专业卫生人员 37 人，其中执业医师 2 人，执业助理医师 4 人，注册护士 7 人。2011 年，医疗机构完成诊疗 1.2 万人次。农村安全饮用水普及率 100%。农村卫生厕所普及率 100%，新型农村合作医疗参合人数 11439 人，参合率 92%。

英将乡运输方式以公路为主。八英县级公路 1 条，长 4.3 千米。村级公路总长 25 千米。日客运量为 205 人。

3.4 环境保护目标

环境保护目标是指地块周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点。

根据资料收集和现场踏勘情况，地块附近无与自然保护区和水源地保护区，本地块周边 500m 范围内敏感目标主要为大坞村、徐家湾村、英将村、东山村（上、中、下）、英将中心小学、英将中学、英将水。

详见表 3.4-1，敏感目标及分布图见图 3.4-1。

表 3.4-1 敏感目标汇总表

序号	敏感区目标	所在地性质	相对地块方位	与地块边界距离 (m)
1	大坞村	居民区	北	20
2	徐家湾村	居民区	北	紧邻
3	英将村	居民区	西、南、东合抱	紧邻
4	上东山村	居民区	东南	350
5	东山村和下东山村	居民区	东	350
6	英将中心小学	学校	北	250
7	英将中学	学校	西	60
8	英将水	地表水	东	50

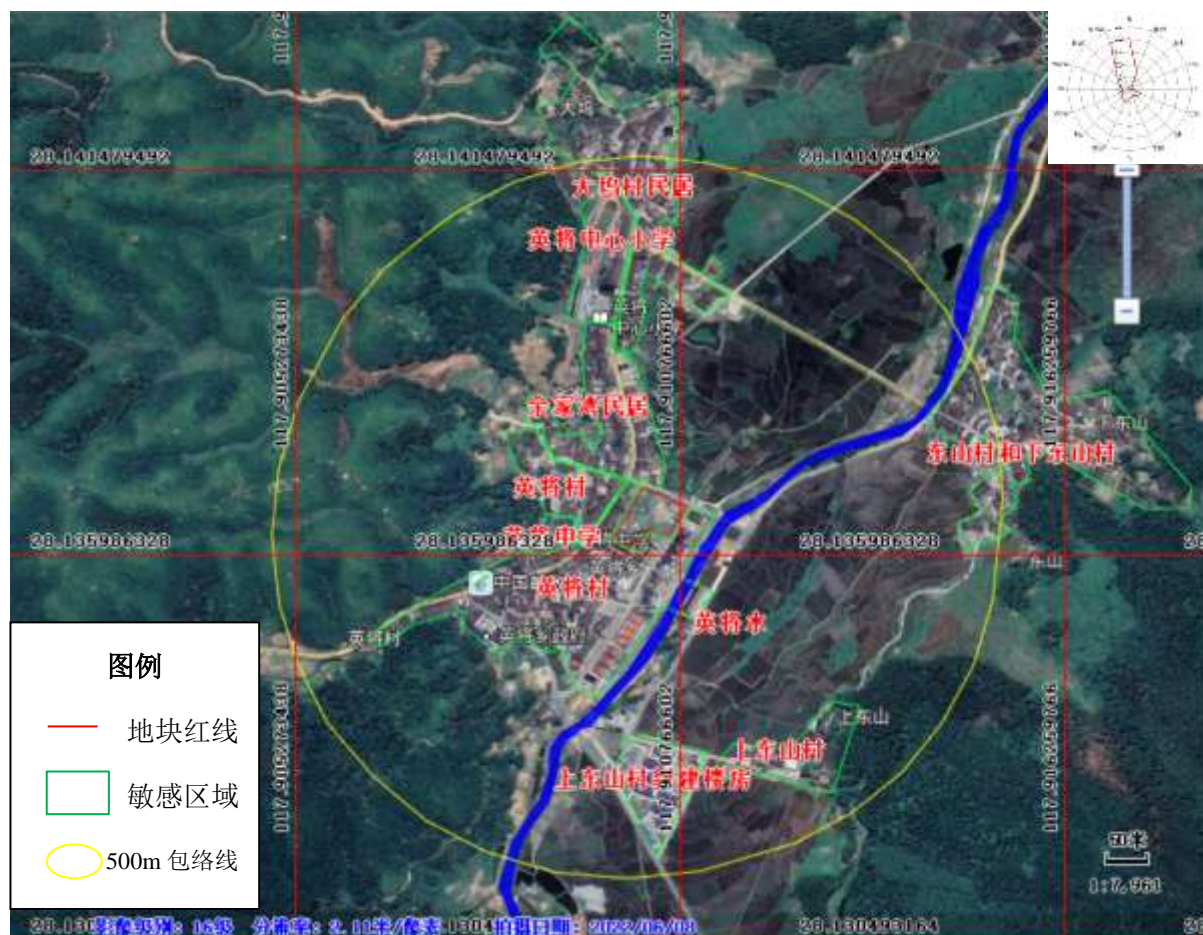


图 3.4-1 敏感目标及分布图

3.5 地块及相邻地块历史

本次调查通过 91 卫图企业版、谷歌地图、World Imagery Wayback（网站 <https://livingatlas.arcgis.com/wayback/#active=11033&ext=114.72292,26.47429,114.79030,26.51028>）搜集了调查地块的历史影像，因地块偏远，一共只收集到 2014 年 6 月、2017 年 12 月、2022 年 6 月共三张历史影像。

3.5.1 地块历史

通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，结合地块及周围区域历史影像，调查地块历史上一直是空置农地。

调查地块历史影像见图 3.5-1。



2014 年 6 月，调查地块为空置农地。



2017 年 12 月，调查地块为空置农地。



图 3.5-1 调查地块历史影像

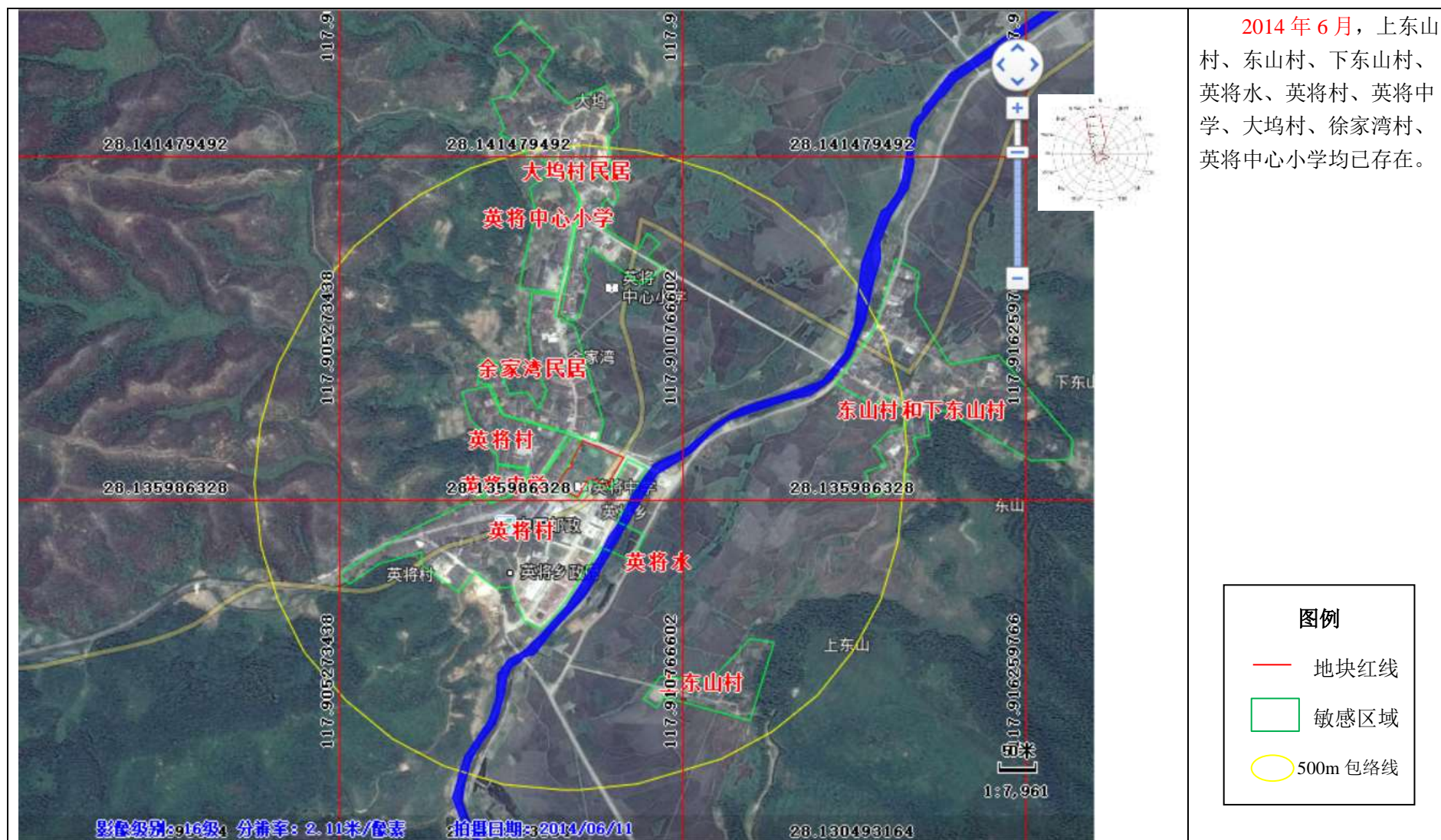
3.5.2 相邻地块历史

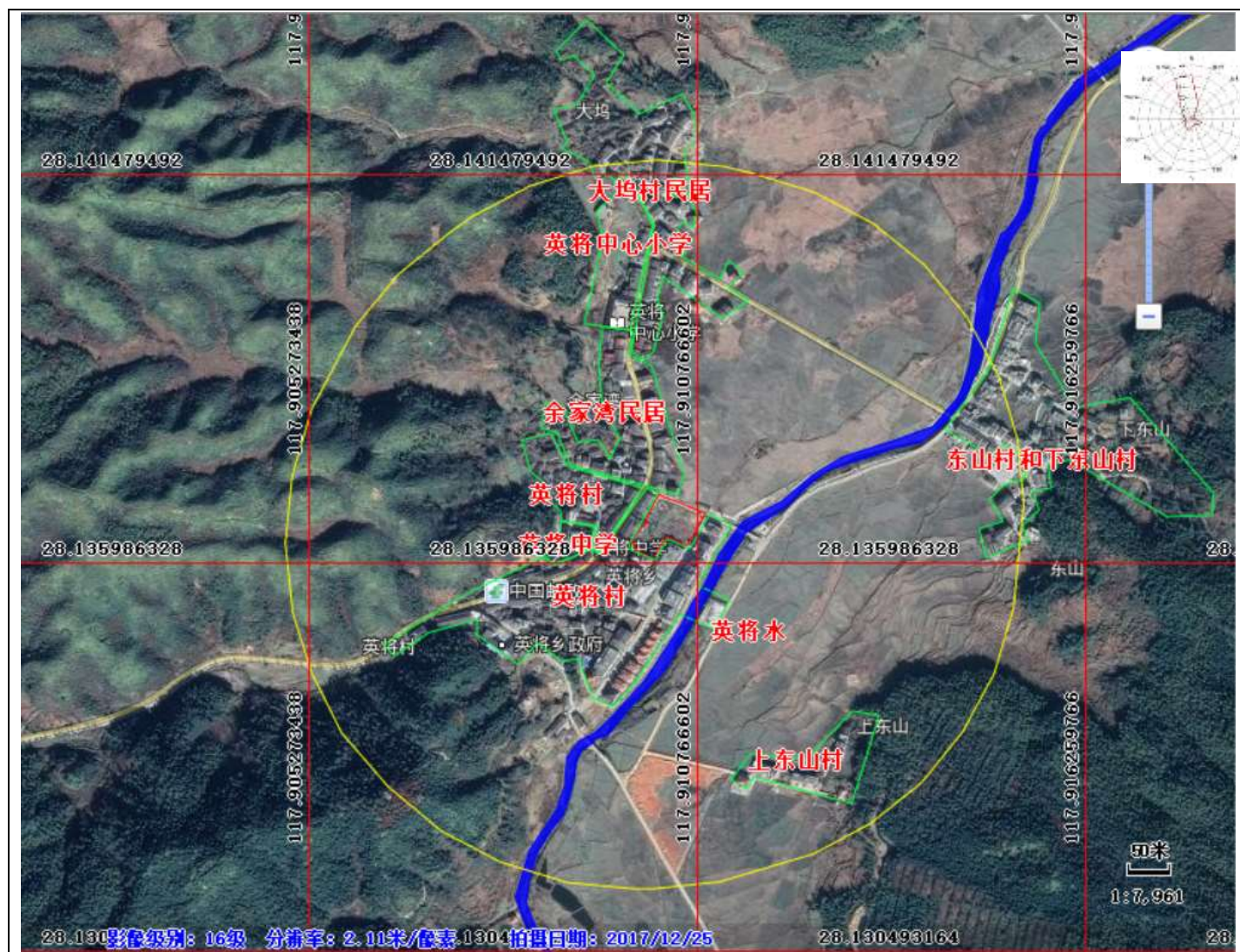
根据地块了解的情况，结合项目相邻地块区域历史影像，统计相邻地块历史变化特征。具体历史变化见表 3.5-2。

表 3.5-2 相邻地块历史变化统计表

时间	相邻地块变化特征			
	东侧	南侧	西侧	北侧
2014 年以前	各村历史即已存在	英将村历史既已存在	英将中学 2005 年即已存在，建设前为农田	大坞村、徐家湾村历史既已存在，英将中心小学 2005 年即已存在，建设前为农田
2014.6	上东山村、东山村、下东山村、英将水、英将村均已存在	英将村已存在	英将中学、英将村均已存在	大坞村、徐家湾村、英将中心小学均已存在
2017.12	无明显变化	上东山村平整一块土地准备新建居民楼，其它无明显变化	无明显变化	无明显变化
2022.6	无明显变化	上东山村新建居民楼，其它无明显变化	无明显变化	英将中心小学扩建操场，其它无明显变化

调查地块周边地块历史影像图见图 3.5-2。





2017年12月，上
东山村平整一块土地准
备新建居民楼，其它无
明显变化。

图例

—— 地块红线

敏感区域

500m 包络线

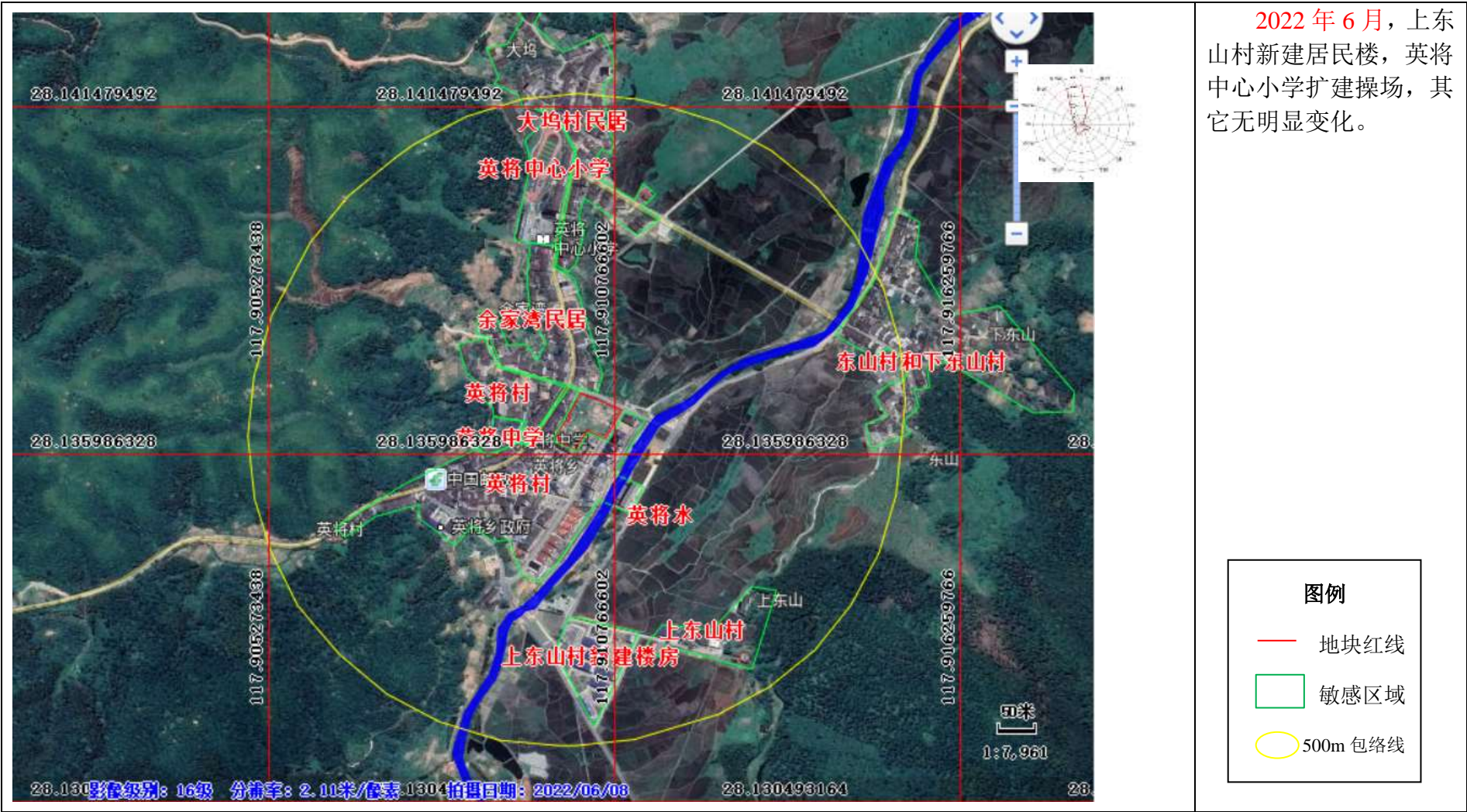


图 3.5-2 相邻地块历史影像

3.6 地块及相邻地块现状

3.6.1 地块现状

根据现场踏勘，地块为裸露土地，地面有建筑垃圾堆放，未发现异味。

经走访调查，地块现为空地，原为农地。

地块内未发现有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。地块历史上未发生过危险化学品泄漏或倾倒等情况；地块内无油品地下储罐或地下输送管道；地块未发生过化学品泄漏事故；地块内土壤及地下水未发现污染情况。





图 3.6-1 地块内现状照片

3.6.2 相邻地块现状

根据现场踏勘，地块东侧和北侧有水泥硬化道路。周边为农村居民区居民楼，地面无污染痕迹，未发现异味。

经走访调查，地块周边均为居民区和学校等主要污染为居民生活的区域。

地块周围区域均未发现有有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。本地块周边 500m 区域主要以学校、居民区，教育住宅用地等为主，无工业企业，未涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不会对地块造成污染。周边未发现潜在污染源。地块周边区域历史上未发生过危险化学品泄漏或倾倒等情况；地块周边相邻地块未发生过化学品泄漏事故。



图 3.6-1 地块周边现状照片

3.7 地块利用规划

依据调查地块《英将乡英将村上市地块规划设计条件》、《铅山县英将乡总体规划》、铅府办抄字【2011】511号抄告单，该土地利用性质为：商业、居住用地，属《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）中规定的R居住用地、B商业服务业设施用地。

依据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》GB 36600-2018：4.1.1 第一类用地：包括GB 50137规定的城市建设用地中的居住用地（R），公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）、医疗卫生用地（A5）和社会福利设施用地（A6），以及公园绿地（G1）中的社区公园或儿童公园用地等。

因此，本次调查地块应执行《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）中的第一类用地标准。

英将乡英将村上市地块规划设计条件


建设单位	铅山县自然资源局		
拟选地址	东至道路、南至民宅 西至民宅、北至道路	面 积	5198.35 平方米 (合 7.7975 亩)
规 划 设 计 条 件	<p>1、根据《铅山县英将乡总体规划》、铅府办抄字【2011】511号抄告单,该地块的用地性质为:商业、居住用地。其中商业建筑面积占计容总建筑面积比例为 5%-10%。</p> <p>2、主要技术指标: $1.2 \leq R \leq 1.6$, $D \leq 45\%$, $G \geq 15\%$, 限高 14 米。</p> <p>3、整个地块应合理布局,因地制宜,统一规划;侧向间距应满足管道埋设、消防、通风等要求;建筑间距及退用地界线要符合《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》的要。</p> <p>4、应按规划配设垃圾收集点、停车位(商业 1 个/100 m^2、住宅 1 个/户)、安全警报、防雷装置、无障碍设施等公共配套设施。按总计容建筑面积的 2%配建物业管理用房,最小不得少于 120 平方米,建成后产权归小区全体业主,并由县住建局负责监督使用。其他配套设施须符合《上饶市住宅物业管理条例》第八、第九条要求。</p> <p>5、整个地块的出入口应设置在北侧,并处理好地块内部交通组织。</p> <p>6、建筑风格应结合赣东北民居风格并与周边地块的建筑相协调,建筑外立面空调机位应统一隐蔽设置。</p> <p>7、其他事项应满足国家有关规范的要求和《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《上饶市建筑工程建筑面积、容积率等计算规则》(2018 年修订)中的有关要求。</p>		
	<div style="text-align: right;">  二〇二〇年八月十一日 </div>		
	有效期至 2021 年 8 月 20 日		

图 3.7-1 英将乡英将村上市地块规划设计条件

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到了：

《英将乡英将村上市地块红线图》江西省煤田地质局测绘大队，2021 年 12 月；

《英将乡英将村上市地块规划设计条件》铅山县自然资源局，2020 年 8 月 21 日；

依据收集到的资料，可以确定：

- （1）铅山县自然资源局拥有项目地块的土地产权；
- （2）调查地块拟用地类型为商业、居住用地。



图 4.1-1 英将乡英将村上市地块红线图

英将乡英将村上市地块规划设计条件

建设单位	铅山县自然资源局		
拟选地址	东至道路、南至民宅 西至民宅、北至道路	面 积	5198.35 平方米 (合 7.7975 亩)
规 划 设 计 条 件	<p>1、根据《铅山县英将乡总体规划》、铅府办抄字【2011】511号抄告单,该地块的用地性质为:商业、居住用地。其中商业建筑面积占计容总建筑面积比例为 5%-10%。</p> <p>2、主要技术指标: $1.2 \leq R \leq 1.6$, $D \leq 45\%$, $G \geq 15\%$, 限高 14 米。</p> <p>3、整个地块应合理布局,因地制宜,统一规划;侧向间距应满足管道埋设、消防、通风等要求;建筑间距及退用地界线要符合《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》的要。</p> <p>4、应按规划配设垃圾收集点、停车位(商业 1 个/100 m^2、住宅 1 个/户)、安全警报、防雷装置、无障碍设施等公共配套设施。按总计容建筑面积的 2%配建物业管理用房,最小不得少于 120 平方米,建成后产权归小区全体业主,并由县住建局负责监督使用。其他配套设施须符合《上饶市住宅物业管理条例》第八、第九条要求。</p> <p>5、整个地块的出入口应设置在北侧,并处理好地块内部交通组织。</p> <p>6、建筑风格应结合赣东北民居风格并与周边地块的建筑相协调,建筑外立面空调机位应统一隐蔽设置。</p> <p>7、其他事项应满足国家有关规范的要求和《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《上饶市建筑工程建筑面积、容积率等计算规则》(2018 年修订)中的有关要求。</p>		
	<p style="text-align: right;">二〇二〇年八月十一日</p> <p style="text-align: center;">有效期至 2021 年 8 月 20 日</p>		

图 4.1-2 英将乡英将村上市地块规划设计条件

4.2 地块资料收集和分析

本次调查收集到了：

人员访谈表 5 份；

《英将乡英将村上市地块红线图》江西省煤田地质局测绘大队，2021 年 12 月；

全国地质资料馆网站 <https://www.ngac.cn/125cms/c/qggnew/index.htm> 上饶幅

H-50-34 1/20 万区域水文地质普查报告；

《英将地块现状套合图》铅山县自然资源局；

依据收集到的资料 and 人员访谈结果，可以确定：

- (1) 调查地块历史上作为水田、坑塘水面、农村宅基地，未作为工业用地使用；
- (2) 调查地块周边 500m 未作为工业用地使用，未发生过环境污染事故；
- (3) 主要固体废弃物为居民生活垃圾，由环卫部门清运，没有产生和处理过危险废物。



图 4.2-1 地块利用现状规划图

4.3 其他资料收集和分析

本次调查收集到了：人员访谈表 5 份；2014 年~2022 年历史卫星影像 3 张（来源 91 卫图企业版）。

人员访谈照片见图 4.3-1。

 <p>天气：阵雨 22℃ 南风<3级 湿度96% 经度：117.6924850 纬度：28.3766633 地址：上饶市铅山县天柱山路446号在铅山县大酒店附近 时间：2022-09-01 10:32:17</p>	 <p>天气：阵雨 22℃ 南风<3级 湿度97% 经度：117.6919250 纬度：28.3768433 地址：上饶市铅山县天柱山路446号在铅山县大酒店附近 时间：2022-09-01 11:02:39</p>
<p>铅山县自然资源局-朱莹</p>	<p>铅山县生态环境局-吴鸿彬</p>
 <p>天气：阵雨 22℃ 南风<3级 湿度95% 经度：117.0150216 纬度：28.1352450 地址：上饶市铅山县664国道在英将乡附近 时间：2022-09-01 09:50:23</p>	 <p>天气：阵雨 22℃ 南风<3级 湿度95% 经度：117.0083003 纬度：28.1356616 地址：上饶市铅山县664国道在英将乡附近 时间：2022-09-01 09:14:42</p>
<p>英将自然资源所-郑庄洲</p>	<p>英将村民兵队长-周维宇</p>

 A photograph showing two men in an indoor setting. One man, wearing a dark blue polo shirt, is seated at a wooden table and looking towards the other man. The second man, wearing a black t-shirt, is standing and facing away from the camera. On the table, there are some papers and a small fan. In the background, there are windows and some posters on the wall. A small text overlay in the bottom left corner of the photo reads: "天气: 晴 25℃ 湿度: 35% 风速: 117 9598720 海拔: 25.4351020 地址: 上饶市铅山县664国道在英将乡附近 时间: 2022-09-01 09:10:01".	/
英将村村民村干部--袁新生	/

图 4.3-1 人员访谈照片

5 现场踏勘和人员访谈

(1) 现场踏勘

2022 年 9 月 1 日我单位开展了现场踏勘，为防止报告编制期间地块现状发生不可控变化，我单位 2023 年 2 月 17 日对地块进行了补充调查，复核了地块现场情况。2023 年 3 月 16 日我单位按专家意见补充调查了地块，再次访问了英将自然资源所，确认了地块内建筑垃圾的来源。

地块为裸露土地，地块内补充调查时发现附近有英将村民房改建拆除产生的建筑垃圾（主要为水泥条、水泥块、砖块）临时堆放。地块及周围区域均未发现有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。本地块周边 500m 区域主要以学校、居民区，教育住宅用地等为主，无工业企业，未涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不会对地块造成污染。周边未发现潜在污染源。

(2) 人员访谈

2022 年 9 月 1 日我单位在踏勘同期开展了人员访谈，2023 年 2 月 16 日对地块进行了补充调查。访谈主要走访了铅山县生态环境局、铅山县自然资源局、英将自然资源所、英将村小组。共收集了 5 份人员访谈表，均为有效访谈。访谈照片见上节图 4.3-1。人员访谈记录表见图 5.0-1。

表 5-1 人员访谈统计表

序号	被访人姓名	工作单位/住址	联系电话	访谈主要方式
1	朱莹	铅山县自然资源局	18170367533	面谈
2	吴鸿彬	生态环境局	15170396996	面谈
3	郑庄洲	英将自然资源所	15270330307	面谈
4	周维宇	英将村民兵队长	18479316720	面谈
5	袁新生	英将村村民村干部	13970322955	面谈

通过对相关人员及政府单位相关人员进行访谈，可知：

- （1）地块内建筑垃圾来源于英将村民房改建拆除临时堆放；
- （2）地块内未开展过土壤和地下水监测工作；
- （3）地块历史上一一直为空地，从未存在工业企业生产活动；
- （4）地块未发生土壤和地下水污染事故；
- （5）调查地块 500m 范围内存在居民区、学校等环境保护目标；
- （6）敏感点中的村落均为历史一直存在的村落；学校等建筑建设时间较早，建设前为农田。

综上，地块无工业固废堆场，无工业废水输送管道、无产品或原料储存，无废气及废水排放，不存在环境污染行为，该地块受到污染的可能性极小。

通过资料收集、现场踏勘以及人员访谈，获得的第一阶段资料结果一致性较为统一、差异性较小，因此人员访谈结果总体可信，对调查报告结论具有可靠性。



图 5.0-1 2023 年 3 月 16 日补充调查照片

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.9.1 访谈人员: 叶某某 单位: 江西科林环保科技有限公司 联系电话: 18079148456	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 郭文刚 单位或住址: 英将乡英将村 职务或职称: 联系电话: 18270350877
1. 地块名称: 英将乡英将村地块	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____年至_____年	8. 地块占地面积 (m ²): 5198.35
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地: 江西省上饶市铅山县英将乡英将村街	
12. 企业正门地理坐标: 117° 54' 38.52" E 28° 8' 11.19" N	
13. 地块利用历史: 起始时间_____结束时间_____土地用途_____行业_____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查检测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区_____储存区_____废水治理区_____固体废物贮存或处置区_____	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数:) <input type="checkbox"/> 否	
24. 是否有废气排放 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25. 是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>26.该地块土壤是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有异常气味</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤</p> <p><input type="checkbox"/>周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/>该企业危险废物曾自行利用处置</p> <p><input type="checkbox"/>地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/>地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损</p> <p><input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>27.该地块地下水是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/>该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等）</p> <p><input type="checkbox"/>地下水能見到油状物质</p> <p><input type="checkbox"/>地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故</p>
<p>28.特征污染物:</p>
<p>29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100</p>
<p>30.人群进入和接触地块可能性（可多选）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/>有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低</p> <p><input type="checkbox"/>有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/>地块位于偏远地区，人群进入可能性较低</p>
<p>31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>无敏感目标 <input type="checkbox"/>幼儿园（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/>学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>地表水体（距离（m）_____）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>集中式饮用水水源地（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>自然保护区（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>风景名胜區（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>其他（距离（m）_____）</p>
<p>32.地块所在区域地下水质量类别</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>33.地块所在区域地表水水域环境功能</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>34.其它</p>

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.9.1 访谈人员: 陈亮 单位: 江西科技职业学院 联系电话: 18079468456	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 陈亮 单位或住址: 英将村 职务或职称: 副乡长 联系电话: 18479316720
1. 地块名称: 英将乡英将村土地	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____ 年至 _____ 年	8. 地块占地面积 (m ²): 5198.35
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地: 江西省上饶市铅山县英将乡英将村街	
12. 企业正门地理坐标: 117° 54' 38.52" E 28° 8' 11.19" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) 不涉及	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____ 不涉及	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 不涉及	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
24. 是否有废气排放 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及
25. 是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及

<p>26.该地块土壤是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有异常气味</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤</p> <p><input type="checkbox"/>周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/>该企业危险废物曾自行利用处置</p> <p><input type="checkbox"/>地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/>地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损</p> <p><input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>27.该地块地下水是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/>该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等）</p> <p><input type="checkbox"/>地下水能见到油状物质</p> <p><input type="checkbox"/>地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故</p>
<p>28.特征污染物:</p>
<p>29.地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100</p>
<p>30.人群进入和接触地块可能性（可多选）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/>有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低</p> <p><input type="checkbox"/>有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/>地块位于偏远地区，人群进入可能性较低</p>
<p>31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>无敏感目标 <input type="checkbox"/>幼儿园（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/>学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>地表水体（距离（m）_____）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>居民区（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/>医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>集中式饮用水水源地（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>自然保护区（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>风景名胜区分（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>其他（距离（m）_____）</p>
<p>32.地块所在区域地下水质量类别</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>33.地块所在区域地表水水域环境功能</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>34.其它</p>

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.9.1 访谈人员: 符建亮 单位: 江西和泰环保科技有限公司 联系电话: 1807948456	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 朱莹 单位或住址: 自然资源局 职务或职称: 联系电话: 18170367533
1.地块名称: 英将乡英将村地块	2.原单位名称: _____
3.使用权单位名称: _____	4.企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5.地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6.地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7.运营时间: _____ 年至 _____ 年	8.地块占地面积 (m ²): 5198.35
9.联系人姓名: _____	10.联系电话: _____
11.地块所在地 江西省 上饶市 铅山县 英将乡 英将村街	
12.企业正门地理坐标 117° 54' 38.52" E 28° 8' 11.19" N	
13.地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14.地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
15.平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) 不涉及	
16.重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____ 不涉及	
17.重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
18.重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
19.厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
20.厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
21.厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
22.厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 不涉及	
23.该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
24.是否有废气排放 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及
25.是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及

<p>26.该地块土壤是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有明显颜色异常，油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有异常气味</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤</p> <p><input type="checkbox"/>周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/>该企业危险废物曾自行利用处置</p> <p><input type="checkbox"/>地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/>地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损</p> <p><input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>27.该地块地下水是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/>该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等）</p> <p><input type="checkbox"/>地下水能见到油状物质</p> <p><input type="checkbox"/>地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故</p>
<p>28.特征污染物:</p>
<p>29.地块周边100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100</p>
<p>30.人群进入和接触地块可能性（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/>有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低</p> <p><input type="checkbox"/>有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/>地块位于偏远地区，人群进入可能性较低</p>
<p>31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>无敏感目标 <input type="checkbox"/>幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>地表水体（距离（m）_____）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>集中式饮用水水源地（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>自然保护区（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>风景名胜区分（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>其他（距离（m）_____）</p>
<p>32.地块所在区域地下水质量类别</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>33.地块所在区域地表水水域环境功能</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>34.其它</p>

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.9.1 访谈人员: 杨亮 单位: 江西科苑环保科技有限公司 联系电话: 18077408456	
受访人员 姓名: 张新宇 单位或住址: 新宇工业园 职务或职称: 厂长 联系电话: 1517-356996	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员
1. 地块名称: 英将乡英将村地块	2. 原单位名称:
3. 使用权单位名称:	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: 年至 年	8. 地块占地面积 (m ²): 5198.35
9. 联系人姓名:	10. 联系电话:
11. 地块所在地: 江西省 上饶市 铅山县 英将乡 英将村街	
12. 企业正门地理坐标: 117° 54' 38.32" E 28° 8' 11.19" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 结束时间 土地用途 行业	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) 不涉及	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 储存区 废水治理区 固体废物贮存或处置区 不涉及	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 不涉及	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
24. 是否有废气排放 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及
25. 是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及

<p>26.该地块土壤是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有异常气味</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤</p> <p><input type="checkbox"/>周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/>该企业危险废物曾自行利用处置</p> <p><input type="checkbox"/>地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/>地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损</p> <p><input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>27.该地块地下水是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/>该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等）</p> <p><input type="checkbox"/>地下水能见到油状物质</p> <p><input type="checkbox"/>地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故</p>
<p>28.特征污染物:</p>
<p>29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100</p>
<p>30.人群进入和接触地块可能性（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/>有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低</p> <p><input type="checkbox"/>有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/>地块位于偏远地区，人群进入可能性较低</p>
<p>31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>无敏感目标 <input type="checkbox"/>幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>地表水体（距离（m）_____）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>集中式饮用水水源地（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>自然保护区（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>风景名胜（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>其他（距离（m）_____）</p>
<p>32.地块所在区域地下水质量类别</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>33.地块所在区域地表水水域环境功能</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>34.其它</p>

地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2022.9.1 访谈人员: 袁新生 单位: 江西科隆新材料有限公司 联系电话: 18079108006	
受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 袁新生 单位或住址: 英将村 职务或职称: 职务或职称: 联系电话: 13970322955	
1. 地块名称: 英将乡英将村地块	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____ 年至 _____ 年	8. 地块占地面积 (m ²): 5198.35
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地: 江西省 上饶市 铅山县 英将乡 英将村街	
12. 企业正门地理坐标: 117° 54' 38.52" E 28° 8' 11.19" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 _____ 行业 _____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) 不涉及	
16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____ 不涉及	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 不涉及	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input type="checkbox"/> 否 不涉及	
24. 是否有废气排放 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及	
25. 是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 不涉及	

<p>26.该地块土壤是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/>地块内裸露土壤有异常气味</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤</p> <p><input type="checkbox"/>周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/>该企业危险废物曾自行利用处置</p> <p><input type="checkbox"/>地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/>地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损</p> <p><input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>27.该地块地下水是否存在以下情况</p> <p><input type="checkbox"/>地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/>通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染</p> <p><input type="checkbox"/>现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/>该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等）</p> <p><input type="checkbox"/>地下水能见到油状物质</p> <p><input type="checkbox"/>地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故</p>
<p>28.特征污染物:</p>
<p>29.地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100</p>
<p>30.人群进入和接触地块可能性（可多选）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/>有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低</p> <p><input type="checkbox"/>有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/>地块位于偏远地区，人群进入可能性较低</p>
<p>31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>无敏感目标 <input type="checkbox"/>幼儿园（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/>学校（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>地表水体（距离（m）_____）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>居民区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>集中式饮用水水源地（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>自然保护区（距离（m）_____）</p> <p><input type="checkbox"/>风景名胜（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/>其他（距离（m）_____）</p>
<p>32.地块所在区域地下水质量类别</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>33.地块所在区域地表水水域环境功能</p> <p><input type="checkbox"/>I类 <input type="checkbox"/>II类 <input type="checkbox"/>III类 <input type="checkbox"/>IV类 <input type="checkbox"/>V类</p>
<p>34.其它</p>

图 5.0-2 人员访谈记录表

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

本项目调查地块及周边 500m 土地不存在有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

本项目调查地块及周边 500m 土地不存在各类槽罐及罐内的物质和泄漏。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

本项目调查地块及周边 500m 土地产生的主要固体废弃物为居民生活垃圾，由环卫部门清运，没有产生和处理过危险废物。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

本项目调查地块及周边 500m 土地不存在管线、沟渠，未发生过管线、沟渠泄漏。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

本项目调查地块年主导风向为北风，次主导风向为西北北风，调查地块北方 500m 范围内无环境空气污染物沉降源，故认为不会发生随环境空气流动产生土壤污染。

本项目调查地块地势较平摊，地下水主要从西向东流动。调查地块本身无环境污染物来源，地块西侧地下水上游方向 500m 范围内无环境污染物来源，故认为不会发生随地下水流动产生土壤污染。

5.6 现场快筛实验和结果分析

项目组为了更好判断地块的污染状况，通过使用现场快速测定仪器 XRF 和 PID 进行快速测定现场表层土壤样品，用以辅助判断项目地块土壤污染状况。

按照 40m×40m 布设快速筛查（XRF、PID）点位，在本地块内布设 6 个现场快速检测点位和地块外布设 4 个对照点。现场快筛布点见图 5.6-1，快筛数据见表 5.6-1。



图 5.6-1 现场快筛布点图

表 5.6-1 快筛数据统计表

序号	筛查深度	XRF 测试项目 (ppm)							PID (ppb)
		砷 As	镉 Cd	铬 Cr	铜 Cu	铅 Pb	汞 Hg	镍 Ni	
T1	0-0.2m	5.88	0.07	31.535	11.136	13.185	0.014	9.819	26
T2	0-0.2m	3.341	0.052	47.337	12.792	14.865	0.012	16.75	33
T3	0-0.2m	6.309	0.093	37.201	13.798	17.619	0.009	17.128	25
T4	0-0.2m	4.863	0.049	19.213	12.661	17.74	0.006	7.267	24
T5	0-0.2m	8.655	0.153	54.199	21.809	23.957	0.023	26.312	24
T6	0-0.2m	6.611	0.074	29.581	12.668	14.525	0.008	12.575	24
DZ1	0-0.2m	3.369	0.041	17.079	10.742	12.459	0.005	5.439	26
DZ2	0-0.2m	3.792	0.041	14.334	9.358	15.7	0.004	5.228	23
DZ3	0-0.2m	6.715	0.139	52.027	19.157	19.855	0.022	22.957	29
DZ4	0-0.2m	5.915	0.062	24.011	13.184	18.584	0.008	10.818	28

根据快筛检测结果统计：

(1) 重金属

本次快筛结果评价执行《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(DB36/1282-2020)中的第一类用地标准，总铬参照北京市地方标准《场地土壤环境风险评价》（DB11/T 811-2011）住宅用地要求。

本地块内砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍在土壤样品中有检出，但都低于限值的要求。

(2) 挥发性有机物

由于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(DB36/1282-2020)中无 TVOC 的筛选值标准，目前无相关标准可供参考。

本次在地块外选取 4 个对照土壤点，与地块内的土壤点进行对比分析可知，本地块内土壤点 TVOC 为 24~33ppb，对照土壤点 TVOC 为 23~29ppb，各土壤点 TVOC 浓度相差不大，并且浓度均很低，地块内土壤受 TVOC 影响较小。

由以上现场快速检测仪数据显示及分析可知，本地块内重金属各污染物项目检出浓度均较低，均未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(DB36/1282-2020)表 1 中第一类用地筛选值，总铬未超过北京市地方标准《场地土壤环境风险评价》

（DB11/T 811-2011）居住用地要求，地块内外总挥发性有机物浓度相差不大，本地块土壤环境质量良好，并且浓度均很低，受污染的可能性很小。

5.7 不确定性分析

本地块调查报告根据国家相关法律法规、技术规范和标准等要求，并基于收集到的资料进行分析、前期调查阶段的工作总结、现场踏勘、快筛分析结果得出上述的结论，但是土壤污染状况调查与评估是一个系统过程，需要环境学、化学、地质学、毒理学等多方面学科的融合。受基础科学发展水平、时间及资料等限制，调查过程中不可避免地存在许多不确定性。

（1）污染因子识别的存在不确定性：调查地块在历史使用过程中是否涉及未观察到污染物，且污染物是否造成了土壤、地下水环境的污染问题存疑。周边企业实际存在情况存疑。

资料搜集分析、现场踏勘、人员访谈配合的积极性，均存在一定的不确定性因素，因此本报告在力求贴近事实的基础上，描述的土地实际使用情况和历史材料可能与实际情况存在部分差异。

（2）快筛分析等过程中的不确定性：项目地块内闲置期间不同程度的受到人为因素的干扰。采样点位置根据现场进行了适当调整并尽可能靠近污染源。

调查的结果是根据快筛设备检测结果得出的，但是，快筛设备无法涵盖样品中的所有物质，并且检测精度受到检测设备的影响。因此，检测得到的污染物种类、浓度和实际情况可能有所偏差。

（3）本次调查所得到的数据是根据有限数量采样点获得，尽可能客观的反应地块污染物分布情况，但受采样点数量、位置深度等因素限制所获得的污染物空间分布和实际情况会有偏差。本结论是我公司在该地块现情况的基础上，进行科学布点采样并根据检测结果合理推断和解释。

（4）本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和评估依据，项目完成后地块发生变化，或评估依据的变化更会带来本报告结论不确定性。

综上所述,由于地块状况确实存在不可控因素,从而增加了地块调查的技术难度。地块内污染物在自然因素作用下会发生迁移和转化,地块内的人为活动可能大规模改变污染物的空间分布,因此,本报告的准确性和有效性是针对本阶段调查状况展开分析、评估和提出建议的。

5.8 其他

本项目调查地块不涉及 NAPL 物质产生和排放,不需开展 NAPL 调查。

6 结果和分析

根据收集的资料、现场踏勘情况及人员访谈所掌握的信息，未发现地块内存在可能的污染源。第一阶段地块调查结果和分析如下：

资料分析：通过对收集的资料分析，地块现状为空地，历史作为水田、坑塘水面、农村宅基地。

现场踏勘：地块内及周围区域均未发现有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。本地块周边 500m 区域主要以学校、居民区，教育住宅用地等为主，无工业企业，未涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不会对地块造成污染。周边未发现潜在污染源。

人员访谈：地块及其周边区域历史上未发生过危险化学品泄漏或倾倒等情况；地块内无油品地下储罐或地下输送管道；地块及周边相邻地块未发生过化学品泄漏事故；地块内土壤及地下水未发现有污染情况等。

快筛结果：通过 XRF、PID 设备现场快速检测，本地块内重金属各污染物项目检出浓度均较低，均未超过《建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(DB36/1282-2020)中第一类用地筛选值，总铬未超过北京市地方标准《场地土壤环境风险评价》(DB11/T 811-2011)住宅用地要求，地块内外总挥发性有机物浓度相差不大，并且浓度均很低，本地块土壤环境质量良好，受污染的可能性很小。

综上所述，本地块无需进行第二阶段土壤污染状况调查，可作为居住用地开发利用。

7 结论和建议

7.1 结论

根据收集的资料、现场踏勘情况及人员访谈所掌握的信息，未发现地块内存在可能的污染源。第一阶段地块调查结果和分析如下：

资料分析：通过对收集的资料分析，地块现状为空地，历史作为水田、坑塘水面、农村宅基地。

现场踏勘：地块内及周围区域均未发现有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。本地块周边 500m 区域主要以学校、居民区，教育住宅用地等为主，无工业企业，未涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不会对地块造成污染。周边未发现潜在污染源。

人员访谈：地块及其周边区域历史上未发生过危险化学品泄漏或倾倒等情况；地块内无油品地下储罐或地下输送管道；地块及周边相邻地块未发生过化学品泄漏事故；地块内土壤及地下水未发现污染情况等。

快筛结果：通过 XRF、PID 设备现场快速检测，本地块内重金属各污染物项目检出浓度均较低，均未超过《建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(DB36/1282-2020)中第一类用地筛选值，总铬未超过北京市地方标准《场地土壤环境风险评价》(DB11/T 811-2011)住宅用地要求，地块内外总挥发性有机物浓度相差不大，并且浓度均很低，本地块土壤环境质量良好，受污染的可能性很小。

综上所述，本地块无需进行第二阶段土壤污染状况调查，可作为居住用地开发利用。

7.2 建议

(1) 针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作；

（2）加强对未受污染地块的环境监管。在该地块下一步开发利用前，保护场地环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态；

（3）鉴于建设用地土壤污染状况调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现土壤、地下水等异常情况，应立即停止施工，及时向生态环境主管部门报告，并采取污染防治措施；

（4）后续场地开发利用过程中需制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对场地土壤及地下水造成污染。

