

西咸新区沣东路学校项目（小学部分）

竣工环境保护验收意见

因疫情管控影响，2023 年 2 月 22 日，西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室主持召开了西咸新区沣东路学校项目（小学部分）竣工环境保护视频验收会。参加验收会议的有项目竣工环境保护验收报告编制单位（陕西省现代建筑设计研究院有限公司）、建设单位（西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室）、代建单位（西咸新区能源金贸实业有限公司）、工程监理单位（凌辉建设工程咨询有限公司）、施工单位（中建科工集团有限公司）的代表及特邀专家等共 10 人（验收组名单附后）。

前期与会人员查看了该工程废气、废水、噪声、固废污染防治措施落实情况，会议听取了建设单位关于工程环境保护执行情况和竣工环境保护验收监测情况的汇报，验收组经过认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设的基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目建设地点：西咸新区西咸新区上林街道办西宝高速北辅道以北、丰镐大道以东、创新二路以南、丰镐二路以西。

项目建设性质：新建。

建设内容及规模：本项目分二期建设，一期主要建设小学，二期建设中学。本次验收范围为一期小学部分。具体建设内容见表 1。

表 1 项目组成一览表

名称		环评建设内容、位置及规模	实际建设情况	相符性
主体工程	小学教学楼	2 栋，4F，H=17.28m。建筑面积 7150m ² ，36 个教学班。	2 栋，4F，H=17.28m。建筑面积 7150m ² ，36 个教学班。	与环评一致
	实验楼	1 栋，4F，H=17.28m。建筑面积 4190m ² ，包含理化生物教室、科技活动室等。	1 栋，4F，H=17.28m。建筑面积 4190m ² 。包含美术、书法等活动教室。	建设规模与环评一致，使用功能无理化生物实验教室，仅为美术、书法等活动教室
	行政办公楼	1 栋，5F，H=22.28m。建筑面积 2650m ² ，包含行政、会议、档案、值班、监控、文印、值班等。	1 栋，5F，H=22.28m。建筑面积 2650m ² ，包含行政、会议、档案、值班、监控、文印、值班等。	与环评一致

辅助工程	合用风雨操场、餐厅	建筑面积 2600m ² ，餐厅位于一层，餐厅供中小学师生使用，设计 2677 人使用能力；合用风雨操场位于 2 层，小学和初中合用。	建筑面积 2600m ² ，餐厅位于一层，餐厅供中小学师生使用，设计 2677 人使用能力；合用风雨操场位于 2 层，小学和初中合用。目前中学未建成，风雨操场和餐厅现仅供小学使用。	与环评一致
	连廊	建筑面积 5810m ² 。	建筑面积 5810m ² 。	与环评一致
	地上停车位	停车位 36 个。	停车位 36 个。	与环评一致
	运动场	位于学校中部，400m 田径运动场。小学和初中合用。	位于学校中部，400m 田径运动场。小学和初中合用。	与环评一致
公用工程	供水	由市政供水管网接入，水泵房位于地下设备用房内。	由市政供水管网接入，水泵房位于地下设备用房内。	与环评一致
	供电	由市政电网接入，学校内设置变配电室，设有备用发电机	由市政电网接入，学校内设置变配电室，设有备用发电机	
	排水	雨污分流，雨水进入雨水管网，项目餐厅废水经隔油池隔油后与其他生活污水进入化粪池预处理后经市政污水管网进污水处理厂	雨污分流，雨水进入雨水管网，项目餐厅废水经隔油池隔油后与其他生活污水进入化粪池预处理后经市政污水管网进污水处理厂	
	供暖 / 制冷	供热采取干热岩集中供热系统，制冷采用空调制冷。	供热采取干热岩集中供热系统，制冷采用空调制冷	
环保工程	废气	实验室废气：实验室共设置 4 个通风橱，酸碱废气经通风橱收集酸碱废气经通风橱收集后通过专用竖井于屋顶排放；	未设置物理、化学、生物实验教室；因此，无实验室废气产生，不设实验室废气处理设施	因小学不设物理、化学、生物实验课程，实验楼不设物理、化学、生物实验教室，所以，无实验室废气产生，不需要设实验室废气处理设施
		餐厅油烟：经油烟净化器处理后后由专用烟道高空排放，满足 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》中大型餐饮排放标准。	经油烟净化器处理后后由专用烟道至屋顶排放，满足 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》中大型餐饮排放标准。	与环评一致
	废水	项目餐厅废水经隔油池隔油后与其他一般生活污水一同进入化粪池处理后经市政污水管网，最终排入污水处理厂；	项目餐厅废水经隔油池隔油后与其他一般生活污水一同进入化粪池处理后经市政污水管网，最终排入污水处理厂；	与环评一致

		实验室第三次及之后清洗仪器无危害废水进入化粪池处理后经市政污水管网，最终排入污水处理厂，前两次清洗废水及其他废液由专用容器收集暂存于危废暂存间，最终交有资质单位处置。	实验楼不设物理、化学、生物实验教室，因此，无实验室危害废水和清洗废水产生。	因小学不设物理、化学、生物实验课程，实验楼不设物理、化学、生物实验教室，因此，无实验室危害废水和清洗废水产生
	噪声	水泵和其他配套设备设置在地下专用设备间，设置隔声、消声减震等措施，排风机安装在室内，风机安装软连接等措施	水泵和其他配套设备设置在地下专用设备间，设置隔声、消声减震等措施，排风机安装在室内，风机安装软连接等措施	与环评一致
		餐厨垃圾：项目运营期餐厨垃圾及废油脂送往有资质的餐厨垃圾处理厂处理；生活垃圾收集后由环卫部门清运处置	餐厨垃圾：项目运营期餐厨垃圾及废油脂送往有资质的餐厨垃圾处理厂处理；生活垃圾收集后由环卫部门清运处置	与环评一致
	固废	实验室固废：实验室一般固废和危险固废应分类收集、分类处置，一般固废可由环卫部门统一收集处理，危险废物定期交由有资质的单位进行处理；实验室废液属于危险废物，收集后委托资质单位处置。	实验楼不设物理、化学、生物实验教室，因此，不产生实验室一般固废和危险固废。	因小学不设物理、化学、生物实验课程，实验楼不设物理、化学、生物实验教室，因此，不产生实验室一般固废和危险固废

二、工程变更情况及运行工况

本项目实际建设内容无变化，实验楼的使用功能发生了变化，不设物理、化学、生物实验教室，仅为美术、书法等活动教室。不购置实验室的设备和实验试剂。因此，较原环评减少了因物理、化学、生物实验产生的废气、废水和固体废物的污染，对周围环境的影响较原环评减轻了。因此项目变化不属于重大变更。

三、环保设施建设情况

本项目各项环保设施落实情况详见表 2。

表 2 环评报告中环保措施落实情况

类别	治理项目	环评要求环保措施	实际建设情况	落实情况
废水	生活污水	化粪池 1 座 100m ³	因化粪池原设计位置上方存在建筑物，化粪池目前无法施工，待上方建筑物拆除后，立即建设 100m ³ 化粪池，项目建成 1 座 30m ³ 临时化粪池用于现阶段的生活污水和	已落实

			餐厅废水的处理。	
	餐饮废水	隔油池（1座 5m ³ ）+化粪池	隔油池（1座 5m ³ ）+化粪池	已落实
废气	油烟	油烟净化器 1 套	油烟净化器 1 套	已落实
	实验室废气	通风橱 4 套	未设置通风橱	因小学不设实验室，无实验废气产生，因此未设置通风橱。
噪声	风机等设备噪声	隔声减振	设备采取隔声减振措施	已落实
固废	生活垃圾	环卫部门清运处置	环卫部门清运处置	已落实
	餐厨垃圾		由有资质的餐厨垃圾处理厂处理	
	废油脂	委托废油脂处置单位处理	由有资质的餐厨垃圾处理厂处理	已落实
	实验室废液、废试剂瓶等	委托危废处置单位处置	小学不设实验室，因此无实验室废液、废试剂瓶产生	小学不设实验室，因此无实验室废液、废试剂瓶产生
绿化	绿化	绿化面积 12670.7m ²	绿化面积 12670.7m ²	已落实

四、环境保护设施运行调试效果

（1）废水

根据验收监测结果，学校生活污水排入市政污水管网，验收监测期间，生活污水总排口废水监测因子满足《污水综合排放标准》(GB68978-1996)中三级标准、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准要求。

（2）废气

根据调查，项目小学教学过程不设生物、物理、化学实验课程，因此不会产生实验废气；项目餐厅使用清洁燃料天然气，餐厅油烟通过专用烟道至屋顶排放，备用发电机设专用排风井。

（3）噪声

根据验收监测结果，验收监测期间，厂界噪声值可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。

（4）固体废弃物处置情况

验收监测期间，学校生活垃圾由当地环卫部门统一清运处置。餐厨垃圾和废油脂分类桶装收集，送有资质的餐厨垃圾处理厂处理。

(5) 绿化

根据调查，绿化工作已基本完成种植，符合设计面积要求。

学校制定了校园环境管理制度，学校设有专职环保工作人员，负责学校的环境保护及环境管理日常工作。项目于 2020 年 11 月开工建设, 2022 年 9 月投入运行。项目在建设期间按照国家建设项目环境管理制度的有关要求，及时履行各项报批手续，在项目设计、建设过程中，能按照“三同时”制度要求，基本做到了环保设施、措施与主体工程同时设计、同时施工、待同时投入使用。项目建成后的日常环境管理工作由环保工作小组负责实施，贯彻落实国家和地方相关的环保法律法规，并对项目环保设施的运行情况进行记录和维护。

环评及批复要求的环保措施已基本落实。

六、验收结论

本项目在建设中按照国家有关建设项目环境保护管理的规定，履行了“三同时”制度，在项目设计、建设过程严格按照环评报告表和批复意见的要求进行环保设施的设计、建设，落实了各项污染防治设施。通过对验收监测，污染物能够达标排放。项目具备了竣工验收条件，验收组同意该项目通过竣工环保验收。

七、后续要求

(1) 本期未能配套建设的化粪池等环保设施，一并纳入二期工程建设内容及验收。

(2) 加强环保设施的运行管理，确保污染物达标排放。

八、与会人员信息

参加验收的单位、人员名单等见验收组名单。

西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

2023 年 2 月 22 日

西咸新区沣东路学校项目（小学部分）竣工环境保护验收组人员名单

验收组	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名
组长	曹立生	西咸新区丝路经济带能源金融贸易区 管理办公室	项目负责人	15686124809	曹立生
专家组	韩奉平	中煤西安设计工程有限责任公司	高工	13186132309	韩奉平
	任春艳	西安市环境保护科学研究院	高工	15771757777	任春艳
	王冠一	西安高新技术产业开发区管委会	高工	18009223291	王冠一
成员	王飞	西咸新区能源金贸实业有限公司	工程师	18691056606	王飞
	马海燕	凌辉建设工程咨询有限公司	总监理工程师	13759987557	马海燕
	田亚利	凌辉建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	13119123886	田亚利
	高磊	中建科工集团有限公司	项目经理	18602928782	高磊
	潘永宝	陕西省现代建筑设计研究院有限公司	高工	13571881484	潘永宝
	贡浩	陕西省现代建筑设计研究院有限公司	工程师	15502978689	贡浩