

《丽水市莲都区碧湖镇魏村二期地块土壤污染状况 初步调查报告》主要内容公示

丽水市莲都区碧湖镇魏村二期地块位于浙江省丽水市莲都区碧湖镇魏村碧兴街南侧，碧雲雅苑小区（在建）西侧。本地块北侧紧邻碧兴街，西侧和南侧紧邻农田，东侧紧邻丽水市莲都区碧湖镇碧雲雅苑小区，正在建房。根据《丽水市莲都区碧湖镇魏村二期地块规划设计条件》（莲规条〔2022〕001号）文件，本地块调查面积约为45949平方米。前土地使用权人为魏村集体所有，2021年由丽水市莲都区土地储备中心收回土地使用权。根据《丽水市莲都区碧湖镇魏村二期地块规划设计条件》（莲规条〔2022〕001号）文件，本地块未来规划用途为商住用地和公园绿地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第42号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

（1）本地块历史为农用地、村路和2户农居房，历史不存在工业企业生产和个体作坊；地块外东侧约200米处为丽水工业园区碧湖区块，园区内存在浙江良茂阀门有限公司、浙江丽马消防器材有限公司、丽水市汇智工具有限公司、丽水中驰轴承制造有限公司、浙江航兴电机有限公司、丽水市欧嘉电器有限公司、丽水瑞宏新材料有限公司、浙江申嘉焊材科技有限公司、浙江隆科酒业有限公司等。重点关注的特征污染因子为pH、甲苯、二甲苯、石油烃（C₁₀-C₄₀）、氨氮、苯、苯乙烯、锌、化学需氧量等。

初步调查共在地块内布设土壤采样点17个，地下水采样点5个，采集并送检地块内土壤样品43个，地下水样品5个。检测指标为国标45项基本指标、pH值、锌、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

（2）检测结果表明：通过与《土壤环境质量 建设用地建设用土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）、浙江省地方标准《污染场地风险评估技术导则》

（DB33/T 892-2013）中的住宅及公共用地筛选值对比分析可知，土壤样品中检出pH值、重金属和无机物指标7种（铜、镍、镉、铅、汞、砷、锌）、挥发性有机物2种（甲苯、氯苯）、石油烃（C₁₀-C₄₀），土壤样品中各污染物检出值均低于

本项目确定的筛选值标准。通过与《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的第一类用地筛选值标准对比分析可知，地下水样品中检出色度、浊度、总硬度、溶解性固体、硫酸盐、氯化物、挥发酚、阴离子表面活性剂、高锰酸盐指数、硝酸盐、亚硝酸盐、氟化物、碘化物、铁、锰、铜、锌、镍、铝、钠、硒、铅、汞、镉、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、化学需氧量，氨氮在1个地下水样品中不满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准，但满足V类标准；其余指标检出浓度均满足本项目确定的筛选值标准。

（3）综上，本地块满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）里的第一类用地要求，可作为商住用地和公园绿地进行开发，无需进一步详细调查。

公示时间：2021.05.09~2021.05.15

联系人：郑伟

2022年5月9日

丽水市莲都区土地储备中心