

2017 年“兴边富民行动”四团十五连生态休闲旅游观光民族特色 农家乐项目竣工环境保护验收意见

2023 年 5 月，新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市四团城镇管理服务中心（环境保护工作站）根据《2017 年“兴边富民行动”四团十五连生态休闲旅游观光民族特色农家乐项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于第一师四团十五连，中心地理坐标为东经 79°53'46.85"，北纬 41°24'32.73"。项目总用地面积为 17178.80 m²，总建筑面积为 600 m²。项目主要建设内容为 1 座农家乐商铺、1 座综合用房（餐饮用房）、1 座管理用房、卫生间、混凝土道路包含停车场及配套亮化工程、旅游休闲形象大门、配电设施及给排水等附属设施。

游客规模：本项目年设定接待游客量为 24000 人次，游客流量平均每天按 100 人·次/d 计，高峰期单日最高接待游客数量 200 人，设有约 200 个车位。

（1）供电

由四团团部变电站供给，能够满足用电需求。

（2）供排水

给水：由四团十五连市政给水管网供给。

排水：项目区设有卫生间，游客及管理人员产生的生活污水排入化粪池，定期清掏至四团污水处理厂处理。

（二）建设过程及环保审批情况

第一师阿拉尔市生态环境局在 2020 年 12 月 14 日对该项目环境影响报告表给予批复，文号为师市环审【2020】112 号。

（三）投资情况

本项目总投资 400 万元，其中环保投资 40 万元，占总投资的 10%。

（四）验收范围

本次验收范围包括项目环评报告表及其批复文件涉及的已建设完成并投入运行的工程内容。主要对项目区的建设情况以及环保设施的运行情况进行全面的调查、核实，并对项目区各项管理制度情况进行了核实。

二、工程变动情况

本项目环评设计综合用房作为餐饮用房，提供餐饮服务，食堂油烟废气经油烟净化器净化处理后通过专用排烟管道排放。但实际建设运营过程中，本项目不提供餐饮服务，未设置油烟净化器。本次验收认为项目未新增污染物。根据《关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知》（环办环评函〔2020〕688 号），逐一核对项目的其他变动情况是否属于重大变动，经过现场核实，本次验收项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施基本与环评及批复的相关内容保持一致，项目工程建设过程未出现重大变动情形，因此，本项目不涉及重大变动。

三、环境保护设施建设情况

废水：项目区设有卫生间，游客及管理人员产生的生活污水排入化粪池，定期清掏后吸污车拉运送至四团污水处理厂集中处理。

废气：本项目建设完成投入使用后，主要的大气污染源为汽车尾气，项目区设有停车场，为露天停车场，机动车尾气为无组织排放源，

且污染物浓度较低。建设单位已明确农家乐内车辆进出口方向，加强管理工作，停车场内的车辆及时熄火，减少怠速行驶，从而减少汽车尾气的排放，本项目废气对环境影响较小。目前项目无餐饮服务，后续增加餐饮服务后再配套油烟收集处理装置。

噪声：本项目运营期的噪声源主要来自游客及管理人员活动的生活噪声，为间接性噪声，加强管理，减少噪声产生，设置有限速、禁止鸣笛等标志。

固废：本项目产生的固体废弃物主要为游客及管理人员产生的生活垃圾。项目区设置垃圾箱，日产日清，生活垃圾集中收集后由环卫部门运至四团垃圾填埋场处理。

四、污染物排放情况

噪声：本项目昼间夜间等效声级测定值均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337—2008）中 2 类环境噪声排放限值。

五、工程建设对环境的影响

由于项目污染因素简单，通过本次验收监测表明，本项目废气、废水、噪声及固废排放均能按照环评批复要求落实，能够实现排放浓度达标排放。运营期不会对大气环境、水环境、声环境产生影响。

六、验收结论

2017 年“兴边富民行动”四团十五连生态休闲旅游观光民族特色农家乐项目建设过程中能够贯彻执行国家建设项目环境管理制度，执行了环境影响评价制度。该项目废水、废气、噪声及固废排放均能按照环评批复要求落实，基本能够实现排放浓度达标。总体符合项目环保竣工验收要求，建议通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

（1）建立和完善相关环保规章制度，在日常工作中各部门工作

人员要认真执行各项环保规章制度，同时保证环保设施的稳定运行，确保各项污染物长期、稳定的达标排放。

(2) 加强对项目区绿化管理，确保项目区绿化覆盖面积。

(3) 如后续运营过程中提供餐饮服务，须安装油烟净化系统。

验收组长：

验收组成员：

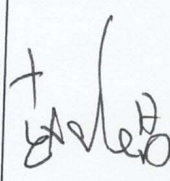
验收组长：[Signature]
验收组成员：[Signature] 孙宇颖 李立志

单位：新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市四团城镇管理服务中心
(环境保护工作站)

2023年5月25日

2017年“兴边富民行动”四团十五连生态休闲旅游观光民族特色

农家乐项目竣工环境保护验收会签到表

验收成员	姓名	单位	职称/职务	电话	签字
验收组组长	赵俊昌	新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市四团城镇管理服务中心（环境保护工作站）	主任	18095884322	
验收组成员	李万杰	第一师生态环境监测站	高工	13899259806	李万杰
	孙宇颖	兵团生态环境第一监测站	高工	15099661838	孙宇颖
	杨中惠	新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司	总工/正高	15909913956	杨中惠