

《庆元县仑山路区块第一阶段土壤污染状况调查报告》

主要内容公示

庆元县仑山路区块，位于浙江省丽水市庆元县松源街和新建路交叉口东南侧，地块中心坐标：经度 119.059545°，纬度：27.624561°。本地块西侧紧邻松源街，南侧为空地、松源溪及绿道，北侧紧邻新建路，东侧为空地。根据《庆元县仑山路区块红线图》文件，本地块调查面积约 8202.60 平方米。前土地使用权人为城北村集体所有和国有土地，2021 年由庆元县土地储备中心收回土地使用权。原土地用途为金融保险业用地和社会停车场库用地，未来规划用途为二类城镇住宅用地（070102）兼容商业用地（0901），属于第一类用地，用途性质发生变化，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对土壤污染状况调查报告主要内容公示如下：

本次调查对庆元县仑山路区块开展了资料收集分析、现场踏勘和人员访谈工作，经汇总分析，具有一致性。调查结果表明：

本地块内 80 年代前为农田和河堤，80 年代开始地块自北向南陆续新建商住用房及当地居民自建房，90 年代北侧原建筑工程公司新建办公楼，地块内新建有仑山路，一楼作为商铺，存在桥头综合市场，零售蔬菜、食品、居家生活用品等，二楼及以上为居民自住或办公使用，至 2021 地块内土地被征收，地块内民房陆续拆除，2023 年左右本地块变为空地，部分区域堆有拆除后的建筑垃圾，北侧有当地居民临时停放私家车辆。本地块外北侧紧邻新建路，隔路为居民自建房和庆元县公安局交警大队；东侧为空地；南侧为空地，再向南为河堤绿道和松源溪；西侧为松源街，隔路为庆元县公路管理局和居民自建房。该地块前土地使用权归属于城北村集体所有和国有土地。地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅

材料、油品的地下储罐或输送管线以及废水废气排放，不涉及各类罐槽使用，不涉及工业废水排放管线、沟渠等。

现场踏勘地块内现状土壤颜色正常、无明显异味；根据对本地块表层散土的快速筛查结果，地块表层土壤无明显异常。

本地块周边 200m 历史上为居民区、山体、政府单位、松源溪。不涉及矿山开采，地块周边大约 80-90 年代开始新建房屋和政府办公场地，一楼临路作为店铺零售食品、居家生活等用品，对本地块影响较小。地块外东侧约 80 米 2003 年成立浙江世纪兄弟锅炉有限公司，主要从事锅炉、竹木烘房成套设备组装和销售，不涉及切割等生产，至 2017 年停产搬迁，厂房拆除，对本地块影响较小。地块外东侧 90 米 2012 年庆元县任来竹木机械厂租用鑫直建筑公司房屋从事竹木机械制造、销售，主要作为仓库使用，设备的组装，2017 年注销，注销后新成立庆元县泓伟设备制造有限公司从事竹木机械、食用菌机械制造、风机、电机、五金制品批发及零售、安装服务，粉尘送料设备销售，主要作为仓库使用，设备的组装，目前已停止使用，设备准备搬迁，对本地块影响较小。

综上所述，庆元县仑山路区块及周围区域无可能的污染源，满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）中的相关要求。

因此，本报告认为该地块的环境状况可接受，不属于污染地块，可在第一阶段调查结束，无需开展后续的土壤污染状况调查工作，可作为二类城镇住宅用地（070102）兼容商业用地（0901）进行开发利用。

2023 年 11 月 17 日

庆元县土地储备中心