

# 海东市中心城区西沙沟公园建设工程

## 竣工环境保护验收意见

2023 年 10 月，海东城市开发建设投资有限公司根据海东市中心城区西沙沟公园建设工程竣工环境保护设施验收调查报告表，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护设施验收技术规范和指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、建设项目基本情况

#### 1.1 建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于本项目建设地点在海东行政中心片区，西沙沟公园位于海东大道以南，大古城路以北，东临建新街，西靠日新街，南北长约 700m，东西宽约 250m，占地面积 166768m<sup>2</sup>。

根据实际勘察和施工资料，实际新建沟底泄洪暗涵、商业娱乐建筑楼、景观水系工程、园路及广场铺装工程、绿化工程等，配套工程：给排水、电力、暖通、消防工程。本项目占地面积约 166768m<sup>2</sup>（约合 250 亩），绿化面积 111984m<sup>2</sup>，水景面积 22745m<sup>2</sup>，广场铺装面积 7200m<sup>2</sup>，园路铺装面积 13813m<sup>2</sup>，木质平台 183m<sup>2</sup>，停车场 918m<sup>2</sup>；管理用房及公用建筑面积 14123m<sup>2</sup>（占地 9925m<sup>2</sup>）。

#### 1.2 建设过程及环境保护审批情况

2019 年 4 月 8 日，海东城市开发建设投资有限公司委托委托青海省环境科学研究设计院承担该项目环境影响评价工作，编制了本项目环境影响报告书，于 2015 年 3 月 20 日取得海东市环境保护和城乡管理局《关于对海东市中心城区西沙沟公园建设工程环境影响报告书的批复》东环〔2015〕42 号，同意项目建设。2016 年 5 月 20 日开工建设，于 2017 年 10 月 19 日完工，后续进行草种植被恢复后投入使用。项目从立项至调试期间无环境投诉、违法及处罚记录。

#### 1.3 投资情况

本项目环评设计总投资 15433.18 万元，其中环保投资 4710.63 万元，占总投资的 30.52%。项目实际总投资 15433.18 万元，其中环保投资 4710.63 万元，占实际总投资的 30.52%。

## 二、工程变动情况

根据与海东市乐都区生态环境局访谈、沿线调查及施工资料，本工程在实际建设过程中，主体工程与环评阶段一致，未发生变更；在商业娱乐建筑区目前还未入驻餐饮企业，入驻后及时配备油烟机、餐厨专用垃圾桶等相关设施，因此不属于重大变动。

项目施工方式、施工时序、污染防治措施以及生态保护措施，基本与环评设计方案一致，因此项目不存在重大变动。

## 三、环境保护设施调试运行情况

### 3.1 生态保护工程和设施建设情况

项目周边围挡均已拆除，施工营地已拆除，场地内无施工遗留痕迹和地表裸露区域；项目施工前，严格控制施工范围，各临时设施均在规划用地红线范围内；严格控制施工便道宽度，并尽量利用已有便道。未额外增加临时占地；施工结束后及时对各类临时占地进行了场地清理、平整工作，并及时进行绿化工程；本工程施工时未设置弃渣场，少量土石方及建筑垃圾用于土地平整及景观区垫方；土石方开挖期间对临时堆土、开挖裸露地表等进行了防雨布遮盖。本项目绿化面积 111984m<sup>2</sup>，水景面积 22745m<sup>2</sup>。公园保留原有树木的基础上进行了生态修复设计，以高密度、大绿量为特色，并兼顾速生树种和慢生树种的成长，目前获得了稳定的景观效果。

从现场调查的情况看，本项目施工期已经结束，现场踏勘未发现施工期遗留环保问题，周边走访未发现环境污染投诉问题。

### 3.2 污染防治和处置设施建设情况

#### （1）大气环境

本项目为了控制大气污染物对该区域的影响，根据施工期建设单位的介绍，在公园施工过程中，施工单位严格管理，采取了比较可靠的措施控制施工扬尘。施工期未收到施工扬尘投诉，对项目所在地周围的调查过程中，没有收到施工扬尘对周围产生严重影响的反映。运营期加强停车场绿化减少尾气对周围大气环境的影响。

根据现场调查，项目验收阶段施工期已经结束，现场踏勘未发现施工期遗留环保问题，周边走访未发现大气污染投诉问题。运营期公园景观、绿化等工程区域生态环境的影响，对公园的汽车尾气有很好的净化效果。

## （2）水环境

施工中产生的混凝土搅拌，建材的湿处理、机械设备冲洗等废水及施工营地生活污水用于场区内回用、降尘泼洒，未随意外排。本项目已按环评及批复要求设置了化粪池；现场调查及资料表明，施工期和运营期末发生大的水污染事故。

## （3）声环境

选用了低噪声设备并设置了降噪围栏，未在夜间时段进行施工，运输车辆进入学校、医院等环境敏感点采取了减速、禁鸣或车辆分流等措施，减缓对沿线环境敏感区域的影响。选用了满足国家标准的低噪声设施，对高强度噪声源进行基础减震。

根据现场调查，项目验收阶段施工期已经结束，现场踏勘未发现施工期遗留环保问题，周边走访未发现有噪声污染投诉问题。运营期项目运营无大的噪声源，不会对区域噪声产生不利影响。

## （4）固废

施工期产生的弃渣、弃土和建筑垃圾按照规定路线统一运至指定的弃土场和填埋场处理，所有渣土运输车辆均密闭运输；生活垃圾应集中收集，定期运至就近的生活垃圾填埋场填埋处理，未随意倾倒。运营中产生的生活垃圾集中收集后送往就近的垃圾填埋场填埋处理。

# 四、建设项目对环境的影响

项目在建设过程中，严格执行了环评及行政审批的要求，在施工期及运营期均成立了相应的环境管理机构及人员，认真落实了环评及行政审批中的污染防治措施，整个施工期未发生污染事故、扰民纠纷及投诉，总体来看，项目的建设对周边的环境质量影响较小。

# 五、验收建议和后续要求

加强日常环境管理，进一步发挥绿化工程效益；后续有餐饮商家入驻时应及时安装油烟净化器、餐饮专用垃圾桶等配套环保设施；加强园区管理工作，禁止园区内一律不得设置餐饮及流动式摊点。

# 六、验收结论

根据建设项目竣工环境保护验收调查结果，项目建设地点及建设内容等不存在重大变动，建设项目不包含《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中规定的验收不合格的情形，“海东市中心城区西沙沟公园建设工程”在建设过程中严格

执行了环境管理制度，严格履行了环评制度及落实了各项环保措施，施工过程中采取的各项污染防治措施有效，总体满足建设项目竣工环保验收的要求。

## **七、验收人员信息**

本次环境保护验收为海东城市开发建设投资有限公司自主验收，由单位负责人做组长，各位特评专家出具意见，评审人员名单见附件。

海东城市开发建设投资有限公司

2023 年 10 月 20 日