

成都新元素置业有限公司中德·麓府（三期3#、7#~12#楼）项目竣工 环境保护验收专家意见

2023年12月19日，成都新元素置业有限公司主持召开了《中德·麓府（三期3#、7#~12#楼）项目》竣工环境保护验收评审会。验收小组由建设单位（成都新元素置业有限公司）、监测单位和验收报告编制单位（四川同一环境监测有限公司）、并特邀专家组成（名单附后）。

验收小组查阅并核实了本项目建设、运营环保工作落实情况。根据该项目的《竣工环境保护验收监测表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批意见等要求，对本项目进行验收。验收小组经过认真讨论，形成意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

成都新元素置业有限公司“中德·麓府（三期3#、7#~12#楼）项目”，位于成都市天府新区万安镇大石社区，即天府新区麓山大道二段。中德麓府（二期、三期）项目规划净用地面积47092.77m²，规划总建筑面积228842.47m²。三期主要建设内容为：1栋32F（1#楼）、1栋33F（2#楼）高层住宅楼，1栋5F中式叠拼，6栋4F中式叠拼。其中1#~2#及其配套设施已经验收完成，本次验收内容为3#、7~12#楼及配套设施。

（二）建设过程及环保审批情况

2016年6月，天府新区成都管委员经济发展局出具了《关于中德麓府（三期）项目登记备案的通知》（天成管经投资备案[2016]13号），予以项目备案，允许项目建设。眉山市益深环保技术有限责任公司于2016年4月完成了《“中德麓府（三期）项目”建设项目环境影响报告表》的环评工作；天府新区成都管委会经济发展局于2016年4月29日以天成管经环审[2016]46号文对该项目环境影响报告表给予批复。

四川天府新区公园城市建设局于2021年9月18日以建字第510199202131706号文同意核发建设工程规划许可证，由于项目建设过程中规划

方案进行了调整，三期项目建设内容为 1#~3#和 7#~12#楼。

项目于 2021 年 11 月开工，2023 年 11 月竣工。

（三）投资情况

项目总投资 18317 万元，环保投资 151 万元，占总投资的 0.82%。

（四）验收范围

3#、7~12#楼及配套设施

二、工程变动情况

项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为居民生活废水，该废水经预处理池处理后，排入市政污水管网，进入成都市华阳污水处理厂处理后，排入锦江。

（二）废气

本项目营运期大气污染物主要为油烟废气、天然气燃烧废气、垃圾收集点恶臭、地下停车库汽车废气等。

（1）生活油烟

项目预留油烟排放烟道，油烟废气经油烟净化器处理后，经油烟排放烟道楼顶排放。

（2）天然气燃烧废气

该项目住宅全部采用清洁能源天然气作燃料，天然气属于清洁能源，燃烧废气不会对大气环境产生明显影响。

（3）垃圾收集点恶臭

设置垃圾桶，分类收集项目生活垃圾、餐厨垃圾。中德麓府（三期）1#楼地下室设置的垃圾房用以垃圾收集、转运。通过对垃圾房进行密闭，垃圾分类投放、清运、日产日清，垃圾桶专人负责清理和喷洒消毒药水等措施，以减少垃圾恶臭的产生和逸散。

（4）地下停车库汽车废气

地下停车库内设有送新风和排风系统，汽车废气经排风系统引至地面绿化带内排放。

（三）噪声

本项目不设中央空调，无冷却塔。营运期噪声主要来源于设备运行噪声、生活噪声进出车辆交通噪声等。

生活娱乐噪声产生于物管工作人员办公过程，主要通过后期加强管理，禁止喧哗吵闹，严禁音响噪声。

项目通过对设备采取隔声、减振措施，选用低噪声型、安装消声设备，墙体隔声等措施进行防治，能有效降低设备运行噪声。进出车辆交通噪声为间歇性噪声，采取车辆限速、禁鸣喇叭等管理措施，坡道采用防噪声改性沥青地面，进出口附近加强绿化建设等措施可减少车辆噪声的影响。

（四）固体废物

项目建成后，营运期固体废物主要为生活垃圾、预处理池污泥等。

生活垃圾收集后送交当地市政环卫部门处理。预处理池污泥由区域环卫部门定期清掏，并负责清运、处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物排放情况

1、废气

据现场调查：该项目无餐饮业，无餐饮油烟产生，未对餐饮油烟进行监测，居民未入住不产生生活油烟，未对生活油烟进行监测。

2、噪声

2023年11月1日~2日验收监测期间，1#~4#点位（1#项目厂界东北侧外1m、2#项目厂界西北侧外1m、3#项目厂界西南侧外1m、4#项目厂界东侧外1m）昼间、夜间噪声测定值均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中2类声功能区限值要求。

3、固体废物

生活垃圾收集后送交当地市政环卫部门处理，预处理池污泥定期清掏，统一收集交环保部门处理。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测报告表明，所测噪声均能达标排放，后期产生的生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，对外环境影响不大。

六、验收结论

综上所述，成都新元素置业有限公司《中德·麓府（三期3#、7#~12#楼）项目》环保审查、审批手续完备，项目施工期间落实了环保设施和措施，验收监测期生活污水设施、废气处置设施、固废处理设施均按设计进行了建设，噪声监测结果达标，项目的建设未对周边环境造成不利影响。验收小组认为，按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》相关要求，项目经过验收合格，通过竣工环境保护验收。

七、整改要求

- 1、成都新元素置业有限公司要衔接物业管理公司，加强对生活污水设施、废气设施、产噪设施设备和垃圾暂存设施的运维，杜绝环境污染扰民。
- 2、严格执行环评及批复中关于商业引入的要求，不得引入环评文件中的禁止类项目。
- 3、成都新元素置业有限公司要统一汇编自行竣工验收报告表，按规定公示验收信息；向主管环保部门报备自行验收信息并主动接受监督检查，按要求登录全国建设项目竣工环境保护验收信息平台进行信息公开。
- 4、校核文本、规范用语。

八、验收人员信息

验收人员信息见附表。

专家组：



成都新元素置业有限公司

2023年12月19日

成都新元素置业有限公司中德·麓府（三期 3#、7#~12#楼）项目竣工环境保护验收组签字表

类别	姓名	单位	职务/职称	电话	签字
建设单位	郭青	成都新元素置业有限公司		1378036023	郭青
	梁思远	成都新元素置业有限公司		19938216246	梁思远
	张磊	信昌地产集团十院	高工	18602899360	张磊
	王磊	四川省生态环境监测中心	高工	13608610668	王磊
	范燕	四川省核工业辐射研究院	高工	13547821154	范燕
验收组成员					