

南京火柴厂有限公司改扩建研发用房项目 竣工环境保护验收意见

2024年6月26日,南京火柴厂有限公司在南京召开了南京火柴厂有限公司改扩建研发用房项目(下称“本项目”)竣工环境保护验收会议。建设单位根据本项目竣工环境保护验收监测报告表,以及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》等国家有关法律法规及相关要求对本项目进行验收。

验收组由建设单位(南京火柴厂有限公司)、上级主管单位(新工集团·南京轻纺产业(集团)有限公司)、验收监测报告编制单位(南京致盛环保有限公司)、验收监测单位(江苏凯泽检测技术有限公司)、项目运营单位(南京新越谷资产管理经营有限公司)及2名专家组成(名单附后)。验收组听取了建设单位及验收监测报告编制单位的汇报,查看了建设项目现场视频材料,经认真讨论形成意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

南京火柴厂有限公司(原名:南京火柴厂)成立于1991年5月,位于南京市雨花台区雨花西路55号,目前主要经营仓储、物业管理、房屋租赁等业务。本项目含地上建筑面积20898.26 m²,地下车库4012.19 m²,总面积约24910.45 m²,包括地上11层建筑、地下1层车库。

(二)建设过程及环保审批情况

本项目于2011年1月26日获得南京市发展与改革委员会批复(宁发改投资字[2011]68号),并于2011年10月18日取得原南京市雨花台区环境保护局审批意见(雨环表复[2011]30号)。2014年10月项目开工建设,于2016年1月全面建成,并在2016年9月27日通过环境保护工程预验收(雨环验[2016]30号)。目前南京火柴厂有限公司委托南京新越谷资产管理经营有限公司负责整个研发用房的招商引资等整体运营管理工作,研发用楼于2023年对房屋进行装修,同年

10 月投入实质运营。

本项目至今无环境投诉、环境违法或处罚记录情况。

（三）投资情况

本项目总投资 3350 万元人民币，其中环保投资 30 万元，占总投资额的 0.9%。

（四）验收范围

本项目验收范围包括南京火柴厂有限公司改扩建研发用房项目及其辅助设施所排放的生活污水（含污泥）、噪声、生活垃圾及汽车尾气等。

二、工程变动情况

通过对实际建设情况的调查，并对照环评及审批意见内容，本项目地上建筑面积减少 533.74m²，此变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目排放的生活废水采用化粪池预处理达标后，接管排入城市污水管网。

（二）废气

本项目地下车库的汽车尾气通过机械通风系统排放。

（三）噪声

本项目正常运营中噪声主要源自中央空调、机械送排风系统等，通过采取隔声、减振等措施降低噪声。

（四）固体废物

本项目产生的固体废物主要有生活垃圾与化粪池污泥，生活垃圾由南京雨花润雨环境有限公司进行清运，化粪池污泥由江苏健德机电设备有限公司进行清运。

四、环境保护设施调试效果

（一）生产工况

验收监测期间，项目运营正常，各项环境保护设施稳定运行。

（二）污染物达标排放情况

1、废水

验收监测期间，生活污水排水浓度满足江心洲污水处理厂接管标准。

2、噪声

验收监测期间，噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类区域标准，其交通干道一侧满足 4 类标准。

3、固体废物

生活垃圾由南京雨花润雨环境有限公司进行清运，化粪池污泥由江苏健德机电设备有限公司进行清运。

五、验收结论

对照《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》(国环规环评〔2017〕4号)、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》(生态环境部公告 2018 年第 9 号)，本项目主体工程及环境保护设施按照环评及批复要求建设，各类污染物排放均满足相应的排放标准要求，符合竣工环境保护验收条件，验收合格。

六、建议

加强各类设施的日常管理及运行维护，确保各类污染物稳定达标排放。

七、验收人员信息

验收人员表附后。

验收组签字 张舒 薛明 杨华 廖云坤
王治坚 朱泽华

南京火柴厂有限公司

2024 年 6 月 26 日

南京火柴厂有限公司改扩建研发用房项目竣工环保验收工作组名单

组成	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	签名
组长	张帅	新工集团·南京轻纺产业（集团）有限公司	园区办副主任	15951827197	张帅
	黄诗坚	江苏省电力设计院	教高	13776618795	黄诗坚
专家	朱泽华	江苏省环境监测中心	研高	13770785715	朱泽华
	薛红男	南京火柴厂有限公司	主任	13605148936	薛红男
建设单位	杨文广	南京新越谷资产管理经营有限公司	项目副总经理	18061205828	杨文广
验收咨询单位	扈玉坤	南京致盛环保有限公司	工程师	13914727806	扈玉坤
验收监测单位	李南飞	江苏凯泽检测技术有限公司	项目经理	15365176599	李南飞

2024 年 6 月 26 日