

建设项目竣工环境保护 验收监测报告表

项目名称：淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目

建设单位：淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会

报告日期：2024 年 5 月 24 日

建设单位：淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会

法人代表：王立波

联系人：周主任

电话：13905333635

地址：张店区房镇镇麻营村

监测承担单位：山东嘉敏环境检测有限公司

电话：15853358338

目录

一、项目概况	1
二、验收依据	2
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度	2
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范	2
2.3 建设项目环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定	3
2.4 主要污染物总量审批文件	3
2.5 其他相关文件	3
三、建设项目情况	3
3.1 地理位置与平面布置	3
3.2 建设内容	4
3.3 水源及水平衡	5
3.4 生产工艺	5
3.5 项目变动情况	5
四、环境保护设施	7
4.1 污染治理/处置设施	7
4.2 其他环境保护设施	8
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况	9
五、环评主要结论与建议及审批部门审批决定	11
5.1 环评主要结论及建议	11
5.2 环境影响报告表审批部门审批决定	13
六、验收执行标准	15
6.1 废水监测	15
七、验收监测内容	15
7.1 环境保护设施调试运行效果	15

八、质量保证和质量控制	16
8.1 监测分析方法	16
8.2 人员能力	16
8.3 废水监测分析过程中的质量保证和质量控制	16
九、验收监测结果	18
9.1 生产工况	18
十、验收监测结论	19
10.1 环保设施调试运行效果	19
十一、建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	20

一、项目概况

建设项目名称	淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目				
建设单位名称	淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会				
建设项目性质	新建				
建设地点	张店区中润大道以北、天津路以西				
主要工程	建设 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场				
设计工程	建设 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场				
实际工程	建设 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场				
建设项目环评时间	2016.1.1	开工建设时间	2018.3.1		
竣工时间	2022.10.1	验收现场监测时间	2024.6.3-6.4		
环评报告表审批部门	淄博市生态环境局张店分局	环评报告表编制单位	青州市方元环境影响评价服务有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	5837.26 万元	环保投资总概算	100 万元	比例	1.71%
实际总概算	5837.26 万元	环保投资	100 万元	比例	1.71%

麻营村地处中润大道以北天津路以西，东邻淄博市妇幼保健院，南邻齐盛中学，交通便利，环境优美。麻营村计划在 2013 年开始旧村改造，2015 年被列入棚户区改造计划，2015 年实施。

项目于 2011 年 4 月 2 日发布了淄博市张店区发展和改革局文件关于对房镇镇麻营村村委会旧村改造项目申请报告的核准意见（张发改项（2011）36 号）；于 2013 年 4 月 10 日，发布了旧村改造的延迟证明，有效期延长至 2015 年 4 月 10 日。

项目因土地、规划手续办理等原因，于 2016 年 1 月 20 日，张店区发展和改革局发布了旧村改造的延迟证明，同意延迟到 2018 年 1 月 20 日，

批号文件为：张发改投资函（2016）2号）；于2017年11月17日张店区发展和改革委员会再次发布了项目追加投资的意见（张发改投资函（2017）87号）。

项目于2016年1月委托青州市方元环境影响评价服务有限公司编制《淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目环境影响报告表》。

2016年3月30日取得淄博市生态环境局张店分局“旧村改造建设项目环境影响报告表审批意见”。审批号为U023-16。由于疫情和资金用地等原因，企业得到批复后一直未开工建设本项目，直到2018年3月1日开工建设。由于疫情资金流转原因，企业直到2022年10月1日才建设完成淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目建设，并竣工搬入。

根据排污许可规范等原因，本项目无需办理排污许可。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令682号）和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）的要求和国家有关的环保标准、技术规范，确定该项目验收范围为旧村改造建设项目生产线。

二、验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

2.1.1 《中华人民共和国环境保护法》（2015.1 修订）

2.1.2 《中华人民共和国水污染防治法》（2017.6.27 修订）

2.1.3 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018.12.29 修订）

2.1.4 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016.11.7 修订）

2.1.5 《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（中华人民共和国国务院令 第682号）

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

2.2.1 《关于建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办[2015]113号）

2.2.2 环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）

2.2.3 《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52号）

2.2.4 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》

2.2.5 《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）

2.2.6 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）

2.2.7 《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单

2.3 建设项目环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定

2.3.1 青州市方元环境影响评价服务有限公司编制《淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目环境影响报告表》（2016年4月）

2.3.2 淄博市生态环境局张店分局《淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目环境影响报告表审批意见》，审批号为：U023-16。

2.4 主要污染物总量审批文件

2.4.1 无

2.5 其他相关文件

2.5.1 山东嘉敏环境检测有限公司《淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目验收监测报告》（报告编号:SDJM2406023）。

三、建设项目情况

3.1 地理位置与平面布置

淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目位于张店区房镇镇麻营村（东经东经 117°57'51.87"、北纬 36°50'22.47"），项目地理位置优越，交通便利（具体项目地理位置见附图 1）。项目东侧为天津路，西侧、北侧均为空地，南侧为中润大道。

3.1.1 防护距离

无。

3.1.2 环境保护目标

表 2-1 主要环境敏感保护目标

序号	环境要素	保护目标	方位	距厂界距离 (m)	保护级别
1	大气环境	积家村	E	450	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及修改单中的二级标准要求。
		房西村	S	140	
2	声环境	厂界外 200m			《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3 类
3	地表水	褚龙河	W	1220	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) V 类
4	地下水	厂区周边浅层地下水			《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) III类标准。

3.2 建设内容

3.2.1 验收内容

项目位于张店区房镇镇麻营村，建设项目性质为新建。项目占地面积 44951 平方米。（厂区平面布置图详见附图）。

基本项目工程详见表 3-1。

表 3-1 项目工程一览表

序号	项目	内容	数量 (座)		占地规模 (m ²)		备注
			环评	实际	环评	实际	
1	主体工程	9#	1	1	594	594	不变 18 层
		10#	1	1	594	594	不变 18 层
		11#	1	1	594	594	不变 18 层
		12#	1	1	594	594	不变 18 层
		13#	1	1	594	594	不变 18 层
		15# (公建)	1	1	741	741	不变 2 层
		14# (社区中心)	1	1	831	831	不变 6 层
2	辅助工程	地下停车厂	1	1	11118.35	11118.35	不变 1 层 (350 个)
3	公用工程	供水	由房镇镇麻营村自来水管网供给				不变

	程	供电	由房镇镇供电所提供	不变
		供气	由华润燃气公司供给	不变
4	环保工程	废水	户主生活污水部分经化粪池处理后达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求，排入市政污水管网。	
		固废	本项目产生的固体废物主要为小区户主产生的生活垃圾，由环卫部门定期清运处置。	
		噪声	项目对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响。	

3.2.3 人员情况

本项目涉及 672 户，共计 1344 人。

3.3 水源及水平衡

本项目用水主要为生活用水。

生活用水：本项目小区人数为 1344 人，用水为 50L/人·日计算，全年常住 365 天，则生活用水量为 24528m³/a。

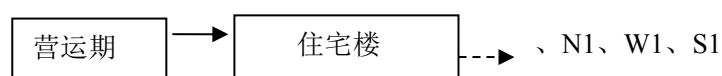
项目用水总量为 24528m³/a，全部为新鲜水。

本项目废水主要为小区生活污水。

生活污水产生量以用水量的 80%计算，约为 19622m³/a，经化粪池处理后到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求，排入市政污水管网；剩余部分经中水处理后用途厂区绿化，不外排。

3.4 生产工艺

3.4.1 营运期社区工艺流程如下图：



图注：
N—噪声；
S—固废；
W—废水。

图 3 营运期产污流程示意图

3.5 项目变动情况

项目无主要变动情况说明。

根据环境保护部《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52 号）及重大变更清单，以上无变动情况，不属于重大变动。

3.6.1 环评措施落实情况

内容 类型	排放源 编号	污染物 名称	防治措施	落实情况
水 污 染 物	生活 污水	--	部分经化粪池处理后，由环卫处理；部分经中水站处理后，小区绿化用水	废水经化粪池处理后，由环卫处理
噪 声	项目对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响。			项目对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响。
固 体 废 物	生活垃圾	生活垃 圾	收集后由环卫部门定期清运处置	收集后由环卫部门定期清运处置
其他	无			
主要生态影响： 项目不涉及工程施工，生产工艺较为简单，生产营运期“三废”污染物排放简单，排放量较小，且能实现达标排放，项目营运期对周围生态环境的影响较小。				

3.6.2 环评批复落实情况

序号	防治措施	实际情况
1	噪声 (/)	项目对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响
2	废水 (/)	经化粪池处理后达到《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) B 等级标准要求，排入市政污水管网
3	固废 (/)	小区户主生活垃圾由环卫部门定期清运处置；

四、环境保护设施

4.1 污染物治理/处置设施

4.1.1 废水

项目废水主要为职工生活污水。生活污水产生量以用水量的 80% 计算，约为 19622m³/a，经化粪池处理后车辆、水泵、空调、供热。

表 4-2 废水治理/处置设施

类别	来源	污染物种类	排放规律	排放量	治理设施/措施	工艺与设计处理能力/设计指标	废水回用量	排放去向
废水	生活污水	——	间断	——	经化粪池暂存预处理后, 达到《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) B 等级标准要求，经市政污水管网排入污水处理厂进一步处理	——	——	不外排

4.1.3 噪声

本项目噪声主要是车辆、水泵、空调、供热泵等设备在生产过程中产生的噪声。噪声值一般为 65~75dB(A)。项目采用距离衰减。

4.1.4 固（液）体废物

（1）居民生活垃圾

本项目建成后住宅区居住人口为 1344 人（365 天），居民生活垃圾产生量按照 1kg/人·天计算，则居民生活垃圾产生量 490t/a，项目区内设有垃圾收集箱，集中后，由物业公司统一集中收集至垃圾收集屋，然后由当地环卫部门定期清运。

表 4-4 固废治理/处置设施

类别	来源	废物名称	处理处置方式	备注
固废	职工生活	生活垃圾	暂存后，环卫处理	综合利用或无害化处理

4.2 其他环境保护设施

4.2.1 环境风险防范设施

（一）环境风险分析

1、建筑材料及装修材料的影响分析

据国内外调查表明，新装修的居室内污染的有机物质多达 500 种以上，其中有 20 多种物质是对人体具有强烈致癌、致畸、致突变的作用，特别是苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯等，而且这些物质释放量大，释放时间长，将对人体的健康构成严重危害，包括头痛，恶心，乏力，致敏，呼吸系统、消化系统、神经系统、血液系统疾病等。

2、供水管道事故性分析

供水管道铺设完成后，在未有其它施工造成管道破碎的情况下，管线泄漏的可能性较小，但存在一定的供水管道破裂等事故性风险。

3、天然气管道事故性分析

天然气管道铺设完成后，在未有其它施工造成管道破碎的情况下，管

线泄漏的可能性较小，但存在一定的管道破裂等事故性风险，一旦发生，可导致火灾、爆炸、中毒等事故。

4、化粪池事故性分析

化粪池可能积聚部分沼气，达到一定浓度的沼气可导致火灾、爆炸等事故，但此类事故发生的可能性较小。

5、火灾事故性分析

本项目建筑物在运营过程中由于电线线路短路及其它因素会引发火灾事故。

6、电梯事故性分析

一般而言，电梯出现故障导致事故的几率还是比较低的，唯有电梯溜车导致危险后果的几率为 100%。

7、地下停车场通风系统事故性分析

本项目地下停车场采用机械通风系统，废气经机械排风装置抽吸后，并经通风竖井在楼顶高空排放。在使用过程中由于停电、系统出现故障等紧急事故状态下存在地下停车场汽车尾气等废气排放不出去的情况，会使废气污染物浓度增加，长时间接触后危害人们健康。

8、风险事故状态下对周围环境的影响分析

本项目由于楼层较高、居住人员较多，如果发生火灾等事故，在事故抢救过程中会对周围环境造成一定影响。

4.2.2 规范化排污口、监测设施及在线监测装置

该项目无需设置排污口、监测设施及在线监测装置。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目实际总投资 5837.26 万元，其中环保投资 100 万元，环保投资占总投资比例的 1.71%。该项目基本执行了生产设施与环保设施“同时设计，同时施工，同时投产”三同时制度。

表 4-5 环保投资情况一览表

序号	环保项目	环保设施		环保投资 (万元)
		环评	实际	
1	噪声污染防治措施	项目对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响，	项目对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响。	30
2	废水污染防治措施	部分废水经化粪池达标处理后,达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求，经市政污水管网排入污水处理厂进一步处理；另一部分废水经中水站处理后，用于洒水降尘。	废水经化粪池达标处理后,达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求，经市政污水管网排入污水处理厂进一步处理。	50
3	固体废物处理处置措施	小区户主生活垃圾由环卫部门定期清运处置；	小区户主生活垃圾由环卫部门定期清运处置；	20
合计				100

五、环评主要结论与建议及审批部门审批决定

5.1 环评主要结论与建议

5.1.1 结论

5.1.1.1 水环境影响分析

项目采用雨污分流制排水系统，雨水经项目区内主次干道路辐射下的雨水管汇集后，排入市政雨水管网。

拟建项目废水主要为居民生活污水，产生量为 $19622\text{m}^3/\text{a}$ ，部分生活污水进入化粪池，经化粪池暂存预处理后，达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求，经市政污水管网排入污水处理厂进一步处理，该指标已分配到污水处理厂，不占区域总量。

通过采取以上措施后本项目营运期废水对周围环境影响较小。

5.1.1.2 噪声影响分析

项目噪声源主要是车辆噪声：75~85dB（A）；水泵、空调、供热泵噪声：65~95dB（A），社会生活噪声及商业噪声：65~80dB（A）。

对供热泵房安装隔声门窗、设置绿化带作为隔声屏障等降低噪声影响；空调采用基础减震降低噪声影响，同时，项目建成后，应严格要求进出项目区域的车辆保持低速，并禁止鸣喇叭。通过以上措施营运期的噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准的要求，不会对周围声环境产生大的影响。

5.1.1.3 固体环境影响分析

本项目建成后住宅区居住人口为 1344 人（365 天），居民生活垃圾产生量按照 $1\text{kg}/\text{人}\cdot\text{天}$ 计算，则居民生活垃圾产生量 $490\text{t}/\text{a}$ ，项目区内设有垃圾收集箱，集中后，由物业公司统一集中收集至垃圾收集屋，然后由当地环卫部门定期清运。

5.1.2 建议

5.1.2.1、合理规划绿地，保证美观的同时，增加物种的多样性和人为

生态系统的抗干扰性。

5.1.2.2、可根据绿化方案，提前进行部分绿化。

5.1.2.3、节约用水，减少污水排放量。

5.1.2.4、提高生活垃圾的资源化回收的利用率和减少生活垃圾运输费用，生活垃圾分类存放、收集和处理。

5.2 环境影响报告表审批部门审批决定:

审批意见:

审批编号: U023-16

淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目位于张店区中润大道以北、天津路以西。总建筑面积为 71792m², 包括 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场。项目总投资 5837.26 万元, 其中环保投资 100 万元。根据青州市方元环境影响评价服务有限公司编制的《建设项目环境影响报告表》结论, 该项目符合产业政策和规划, 在落实各项环保措施后对周边环境影响较小。

经现场勘察并经局建设项目领导小组研究, 同意该项目建设。项目建设中, 必须严格按照《山东省扬尘污染防治管理办法》(山东省人民政府令第 248 号) 有关要求, 严格落实 6 个 100% 抑尘措施(施工现场围挡率、进出道路硬化率、工地物料蓬盖率、场地洒水清扫保洁率、车辆密闭运输率、出入车辆清洗率 6 个 100%), 重点做好以下工作:

1、施工工地必须按规定设置车辆冲洗设施, 车辆出场前要进行彻底洗刷, 严禁带土上路; 施工期严格按照规定设置密目安全防护网; 建筑工地要使用预拌混凝土, 施工现场确需设置搅拌机的, 必须配备降尘防尘装置; 建设工地的道路、地面必须进行硬化, 并定期清扫洒水降尘; 建设工地内料场全部封闭遮盖。

2、施工期间固体废弃物主要为施工弃土、建筑垃圾和少量生活垃圾, 建筑垃圾和生活垃圾由环卫部门清运处理, 施工弃土收集后用于回填土方, 所有固体废物均不得随意丢弃。

3、除抢修抢险作业外, 要严格控制施工时间及噪声源, 禁止夜间施工(晚 22 时至次日晨 6 时), 确保施工期噪声排放达到《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-2011) 标准, 因特殊需要进行连续作业的, 必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明, 并在施工前三日公告附

近居民。

4、施工期间，施工队食堂需使用电或液化石油气等清洁燃料，不得使用直接燃煤设施。


5、施工期间加强打桩废水管理，采取沉淀等措施进行处理，禁止未经处理直排河道或市政管网；施工人员的生活污水及泥浆水、机械设备冷却水等，通过合理引导地面径流、环卫部门清理等方式，确保不对周边环境造成影响。

6、项目建设中水处理站，生活污水部分直接进化粪池处理达标后排入市政污水管网，剩余部分经中水处理站处理达到《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）标准后，回用于小区绿化用水。

7、项目建成后排水必须采用雨污分流，雨水经汇集后排入市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网。

项目建成后，三个月内经环保部门验收合格后方可正式使用。

经办人：



淄博市环境保护局张店分局

2016年3月30日

抄送：张店环境监察大队

六、验收执行标准

6.1 废水监测

序号	监测点位	监测项目	执行标准	标准限值	备注
1	马营社区生活污水口	化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求	500/350/45/400	-

七、验收监测内容

7.1 环境保护设施调试运行效果

通过对各类污染物排放及各类污染治理设施处理效率的监测，环境保护设施调试运行效果，具体监测内容如下：

7.1.1 废水

表 7-1 验收监测因子、频次

监测类别	监测点位	监测项目	监测频率
废水	马营社区生活污水口	化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物	4 次/天，监测 2 天
废水检测点	<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 麻营社区 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 0 检测点 </div>		

八、质量保证和质量控制

8.1 监测分析方法

表 8-1 监测分析方法及依据

分析项目		分析方法和依据	仪器设备名称及型号	检出限
废水	化学需氧量	HJ 828-2017	50mL 酸式滴定管	4mg/L
	五日生化需氧量	HJ 505-2009	ST300D 溶解氧测定仪 /SDJM-01-023 DARKNT-100B 生化培养箱 /SDJM-02-017	0.5mg/L
	悬浮物	GB/T 11901-1989	ATX124 分析天平 /SDJM-01-009 101-2S 电热鼓风干燥箱 /SDJM-02-019	4mg/L
	氨氮	HJ 535-2009	V-5000 可见分光光度计 /SDJM-01-004	0.025mg/L

8.2 人员能力

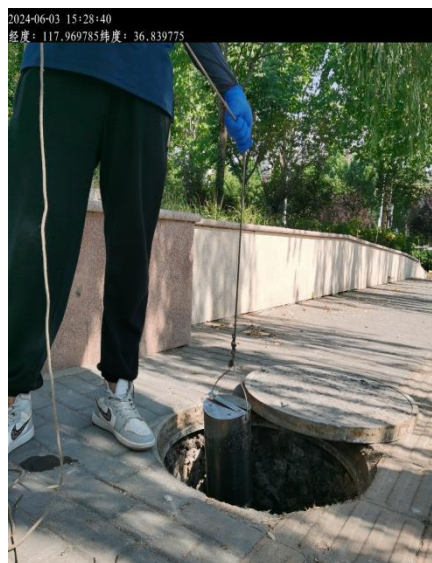
监测全过程严格按照山东嘉敏环境检测有限公司有关质量管理程序进行，实施严谨的全程质量保证措施，严格实行三级审核制度。

8.3 废水监测分析过程中的质量保证和质量控制

本次监测中为了确保监测样品的代表性、可靠性和准确性，对监测全过程包括布点、采样、实验室分析、数据处理等各个环节进行严格的质量控制。

- 1、废水样品的采集、运输、保存和监测按照原国家环境保护总局《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T 91-2002)的技术要求进行。
- 2、现场采样和监测人员必须经过技术培训和安全教育，并且经过考核并持有合格证书；
- 3、严格实行三级审核制度。

8.3.1 现场检测图片



九、验收监测结果

9.1 生产工况

淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目进行竣工环境保护验收监测期间，主体工程人员正常入住、环保设施正常运行 6 月 3 日负荷达到 85%，6 月 4 日负荷达到 90%，符合验收监测工况大于 75%的要求。

表 9-1 废水检测结果

检测日期	检测频次	检测点位	样品编号	检测结果			
				悬 浮 物 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	五日生化 需 氧 量 (mg/L)	化学需氧 量 (mg/L)
2024 年 06 月 03 日	4 次/ 天, 1 天	废 水 总 排 口	SS240602 3001	35	2.68	21.5	79
			SS240602 3002	39	3.81	22.8	81
			SS240602 3003	38	3.39	24.1	95
			SS240602 3004	34	2.98	21.6	87
备注				/			

表 9-2 废水检测结果

检测日期	检测频次	检测点位	样品编号	检测结果			
				悬 浮 物 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	五日生化 需 氧 量 (mg/L)	化学需氧 量 (mg/L)
2024 年 06 月 04 日	4 次/ 天, 1 天	废 水 总 排 口	SS240602 3005	32	3.00	23.4	83
			SS240602 3006	39	4.13	21.9	97
			SS240602 3007	35	3.96	24.1	100
			SS240602 3008	37	3.81	21.4	98
备注				/			

验收监测期间，排放废水浓度 BOD₅ 最大浓度为 24.1mg/L，COD_{Cr} 最大浓度为 100mg/L，SS 最大浓度为 39 mg/L，氨氮最大浓度为 3.96 mg/L，均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 项目污水排入污水管网的水质 BOD₅ 为 350mg/L，COD_{Cr} 为 500mg/L，SS 为 400 mg/L，氨氮为 45 mg/L 的排放标准要求。

十、验收监测结论

10.1 环保设施调试运行效果

10.1.1 环保设施处理效率监测结果

淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目进行竣工环境保护验收监测期间，主体工程正常运转、环保设施正常运行，符合验收监测条件的要求，其验收结论如下：

10.1.2.2 废水

验收监测期间，旧村改造建设项目废水主要为小区人员生活污水。生活污水产生量以用水量的 80% 计算，约为 19622m³/a，部分生活污水进入化粪池，经化粪池暂存预处理后，达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准要求，经市政污水管网排入污水处理厂进一步处理，该指标已分配到污水处理厂，不占区域总量。

10.1.2.3 固体废弃物

验收监测期间，旧村改造建设项目产生的固体废物。

本项目建成后住宅区居住人口为 1344 人（365 天），居民生活垃圾产生量按照 1kg/人·天计算，则居民生活垃圾产生量 490t/a，项目区内设有垃圾收集箱，集中后，由物业公司统一集中收集至垃圾收集屋，然后由当地环卫部门定期清运。

综上所述，该项目环保手续完备，建设过程中基本落实了环评文件及批复中规定的各项污染防治措施，调试运行期间各项废水污染物达标排放，验收监测结果具有代表性，固体废物得到妥善处置，去向合理。环保投资落实到位，环保管理机构与职责明确，建立了危废管理体系。符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和竣工环境保护验收要求。建议通过竣工环保验收。

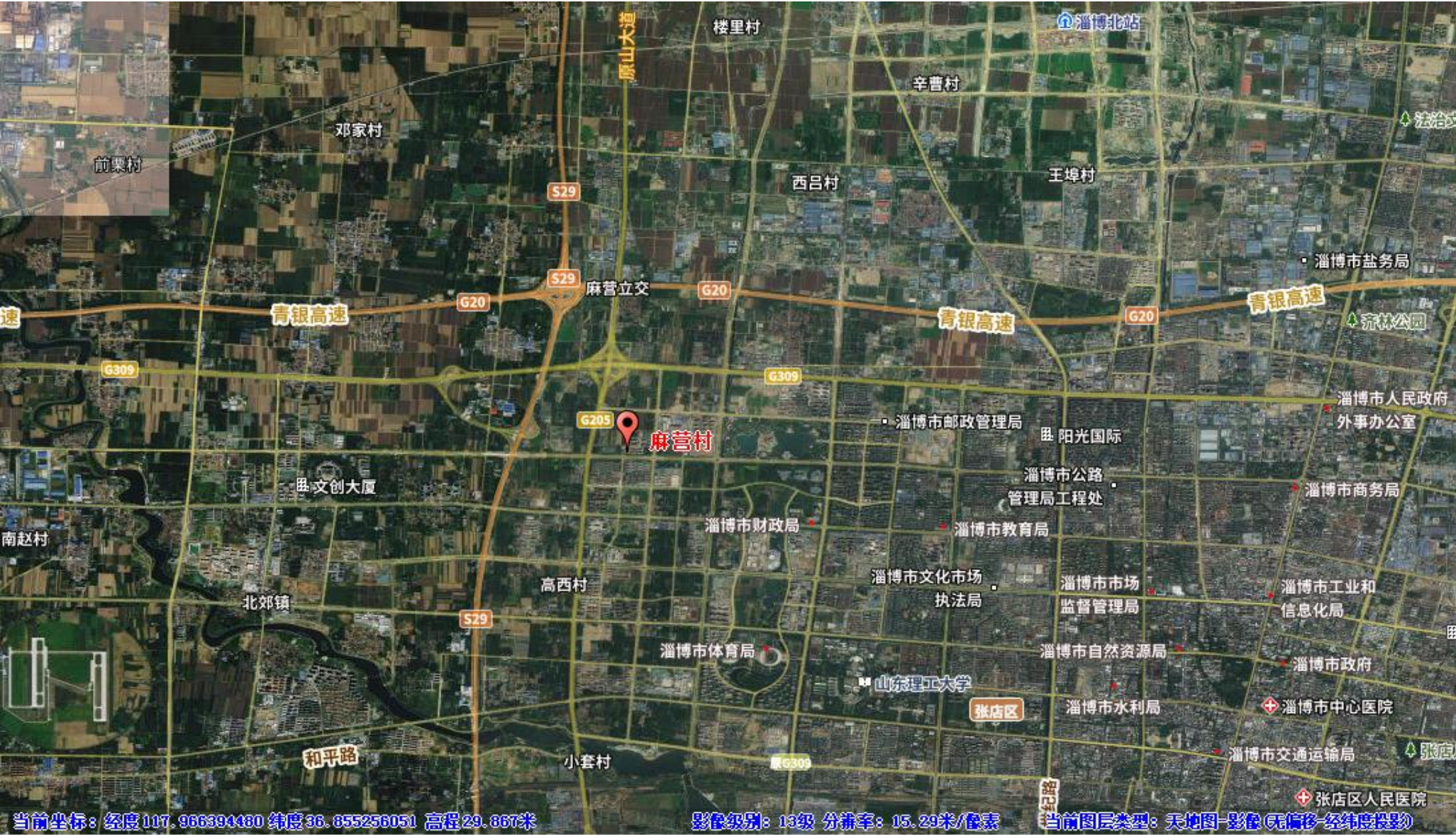
十一、建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：填表人（签字）：项目经办人（签字）：

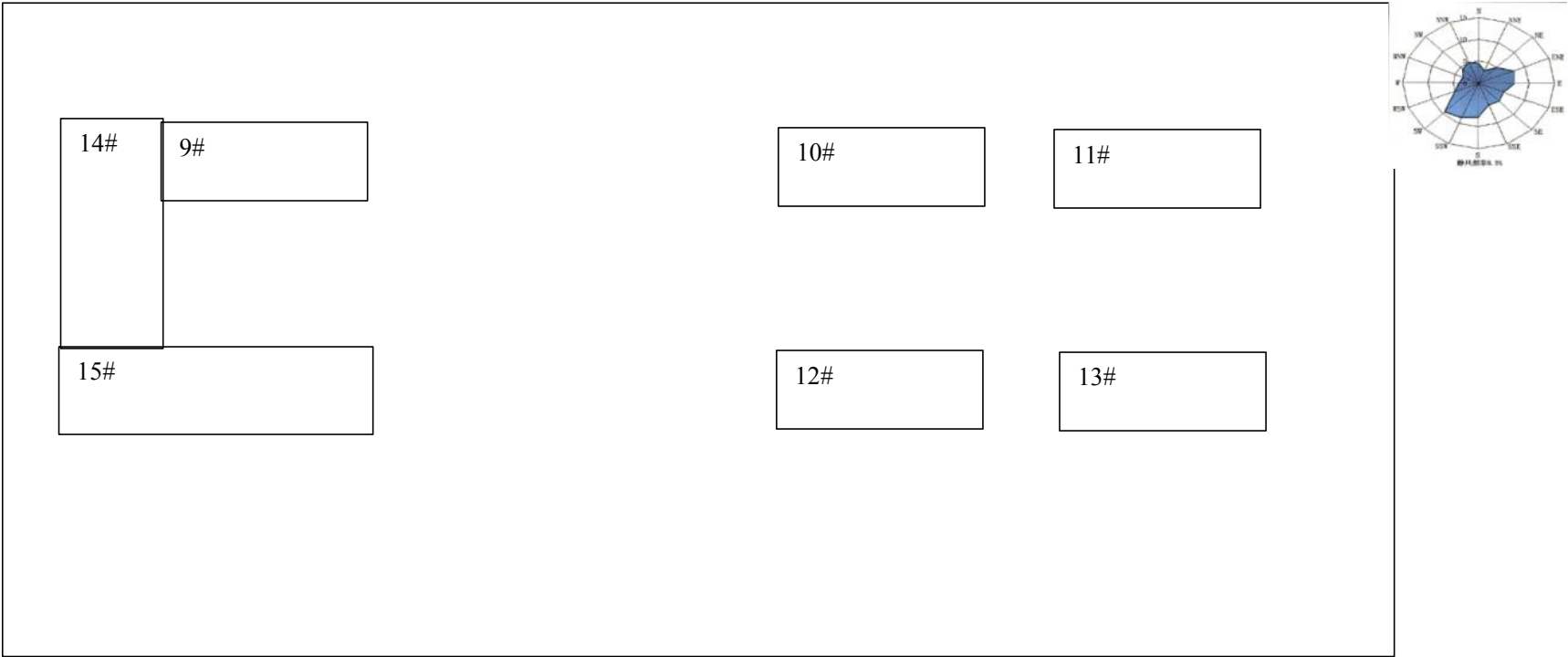
建设项目	项目名称		旧村改造建设项目				项目代码				建设地点		张店区房镇镇麻营村			
	行业类别（分类管理名录）		K7210 房地产开发经营				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		东经 117° 57' 51.87"、北纬 36° 50' 22.47"			
	设计生产能力		建设 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场				实际生产能力		建设 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场		环评单位		青州市方元环境影响评价服务有限公司			
	环评文件审批机关		淄博市环境保护局张店分局				审批文号		U023-16		环评文件类型		建设项目环境影响报告表			
	开工日期		2018 年 3 月 1 日				竣工日期		2020 年 10 月 10 日		排污许可证申领时间		/			
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/			
	验收单位		/				环保设施监测单位		山东嘉敏环境检测有限公司		验收监测时工况		85-90%			
	投资总概算（万元）		5837.26				环保投资总概算（万元）		100		所占比例（%）		1.71			
	实际总投资		5837.26				实际环保投资（万元）		100		所占比例（%）		1.71			
	废水治理（万元）		50	废气治理（万元）		0	噪声治理（万元）		30	固体废物治理（万元）		20	绿化及生态（万元）		0	其他（万元）
新增废水处理设施能力						新增废气处理设施能力				年平均工作时		8760h				
运营单位		淄博市张店区房镇镇麻营村				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）			54370303B47628268X		验收时间		2024 年 6 月			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)			
	废水															
	化学需氧量															
	氨氮															
	石油类															
	废气															
	二氧化硫															
	颗粒物															
	工业粉尘															
	氮氧化物															
工业固体废物																
与项目有关的其他特征污染物																

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=（4）-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——吨/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升


附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目平面布置



附件 1 营业执照

基层群众性自治组织特别法人		统一社会信用代码证书			
统一社会信用代码: 54370303B47628268X					
名称:	山东省淄博市张店区房镇 镇麻营村民委员会	法定代表人:	王立波		
类型:	村民委员会	发证机关:	山东省淄博市张店区民政局		
地址:	天津路与中润大道路口西	颁发日期:	2023 年 03 月 22 日		
期: 自 2021 年 04 月 20 日至 2026 年 04 月 19 日					

附件 2 环评审批意见

审批意见:

审批编号: U023-16

淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目位于张店区中润大道以北、天津路以西。总建筑面积为 71792m², 包括 5 栋 18 层住宅楼、2 栋公建、配套社区服务中心及地下停车场。项目总投资 5837.26 万元, 其中环保投资 100 万元。根据青州市方元环境影响评价服务有限公司编制的《建设项目环境影响报告表》结论, 该项目符合产业政策和规划, 在落实各项环保措施后对周边环境影响较小。

经现场勘察并经局建设项目领导小组研究, 同意该项目建设。项目建设中, 必须严格按照《山东省扬尘污染防治管理办法》(山东省人民政府令第 248 号) 有关要求, 严格落实 6 个 100% 抑尘措施(施工现场围挡率、进出道路硬化率、工地物料蓬盖率、场地洒水清扫保洁率、车辆密闭运输率、出入车辆清洗率 6 个 100%), 重点做好以下工作:

1、施工工地必须按规定设置车辆冲洗设施, 车辆出场前要进行彻底洗刷, 严禁带土上路; 施工期严格按照规定设置密目安全防护网; 建筑工地要使用预拌混凝土, 施工现场确需设置搅拌机的, 必须配备降尘防尘装置; 建设工地的道路、地面必须进行硬化, 并定期清扫洒水降尘; 建设工地内料场全部封闭遮盖。

2、施工期间固体废弃物主要为施工弃土、建筑垃圾和少量生活垃圾, 建筑垃圾和生活垃圾由环卫部门清运处理, 施工弃土收集后用于回填土方, 所有固体废物均不得随意丢弃。

3、除抢修抢险作业外, 要严格控制施工时间及噪声源, 禁止夜间施工(晚 22 时至次日晨 6 时), 确保施工期噪声排放达到《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-2011) 标准, 因特殊需要进行连续作业的, 必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明, 并在施工前三日公告附

近居民。

4、施工期间，施工队食堂需使用电或液化石油气等清洁燃料，不得使用直接燃煤设施。

5、施工期间加强打桩废水管理，采取沉淀等措施进行处理，禁止未经处理直排河道或市政管网；施工人员的生活污水及泥浆水、机械设备冷却水等，通过合理引导地面径流、环卫部门清理等方式，确保不对周边环境造成影响。

6、项目建设中水处理站，生活污水部分直接进化粪池处理达标后排入市政污水管网，剩余部分经中水处理站处理达到《城市污水再生利用城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）标准后，回用于小区绿化用水。

7、项目建成后排水必须采用雨污分流，雨水经汇集后排入市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网。

项目建成后，三个月内经环保部门验收合格后方可正式使用。

经办人：



淄博市环境保护局张店分局

2016年3月30日

抄送：张店环境监察大队

附件 3 验收监测委托书

验收监测委托书

山东嘉敏环境检测有限公司：

根据生态环境部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）和淄博市生态环境局《淄博市贯彻落实〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉实施细则的通知》，淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目需执行环境保护验收工作，今委托贵公司承担项目环境保护验收检测。

委托方：淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会

委托时间： 年 月 日

附件 4：承诺书

承 诺 书

我单位淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目在执行环境保护竣工验收期间，我公司承诺所提供的资料真实有效，如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由我公司承担全部责任。

特此承诺

承诺单位：淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会（公章）

年 月 日

附件 5：无违法证明

证明

本单位郑重承诺：我社区在运营期间遵守国家法律法规，无违法行为，特此证明。

建设单位（盖章）： 淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会

年 月 日

附件 6：现场照片



图 1 现场照片



图 2 现场照片



图 3 现场照片

附件 7 环保设施运行记录

生 产 工 况 证 明

淄博市张店区房镇镇麻营村旧村改造建设项目进行竣工环境保护验收监测期间，主体工程人员正常入住、环保设施正常运行 6 月 3 日生产负荷达到 85%，6 月 4 日生产负荷达到 90%，符合验收监测工况大于 75%的要求。

特此证明

淄博市张店区房镇镇麻营村村民委员会

委托时间： 年 月 日