

摘要

一、基本情况

地块名称：东莞市东坑镇塔岗村老人活动中心地块。

占地面积：759.70m²。

地理位置：东莞市东坑镇塔岗文化广场旁。

土地使用权人：东莞市东坑镇塔岗股份经济联合社。

未来规划：未来规划为文化活动设施用地。

土壤污染状况初步调查单位：东莞市益国环保工程有限公司。

检测单位：广东百年虹标检测技术有限公司。

钻探单位：广东绿棕环保工程有限公司。

调查缘由：地块原用地性质为居住用地，未来规划用途变更为文化活动设施用地。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2024年12月。根据调查情况，地块历史至今权属属于东莞市东坑镇塔岗股份经济联合社。地块历史沿革如下：2002年前地块为农用地，附近村民在此种植蔬菜；2002年地块周边区域建设为塔岗村委会大院，地块北侧搭建铁皮房作为仓库使用，地块中部建设为公共厕所；2007年地块内搭建铁皮房，从事小规模废品收购活动，废品类型为废纸皮和废塑料瓶，不含其它危险废物；2017年地块内北侧铁皮房由腾溢物流（东莞）有限公司租赁作为办公室使用；2018年，地块内企业撤场，建筑开始拆除；2021年，地块范围内建筑全部拆除建设为绿地至今。

地块现状：地块现状为绿地，地块内存在一根供水管，用于草坪喷淋使用。现场无非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象现场无非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象。地块未发现固体废物、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明显污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

相邻地块土地利用历史沿革，地块外东侧相邻地块：历史上一直是塔岗村居民区；地块外南侧相邻地块：2020年以前为塔岗村综合管理服务中心及空地，2020年建设为塔岗文化广场；地块外西侧相邻地块：2007年前为顶丰美食街、

单层商铺及仓库，2007 年顶丰美食街区域租赁给东莞市东坑强大家具店使用，2021 年建设为塔岗文化广场；地块外北侧相邻地块：历史至今一直为水塘。

2024 年 12 月，东莞市益国环保工程有限公司项目组对地块进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果，废品收购站在运营期间，车辆运输等过程中可能会有机油跑冒滴漏情况，因此将**石油烃（C₁₀-C₄₀）**列为特征污染物。综上所述，地块存在潜在的污染风险，应启动第二阶段土壤污染状况调查。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况初步调查采样时间为 2025 年 1 月 6 日至 1 月 8 日，共布设土壤监测点位 3 个，采样深度为 6m，采集 15 个土壤样品（包含 2 个现场平行样品），检测项目包括：pH、水分含量、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一所有 45 个项目，以及特征污染物：石油烃（C₁₀-C₄₀）；共布设地下水监测井 3 口，采集 4 个地下水样品（包含 1 个现场平行样品），检测项目包括：pH、浊度、重金属 7 项（砷、镉、铅、六价铬、铜、汞、镍）以及特征污染物：可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）；另外在地块范围外共布设 2 个土壤对照点，采集 2 个土壤样品，检测项目与地块内土壤检测项目相同。

根据样品检测分析结果：

（一）地块外对照点：土壤样品所有检测项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600- 2018）二类土壤污染风险筛选值。

（二）地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600- 2018）二类土壤污染风险筛选值。

（三）地下水样品中：地下水检测结果出现超《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类地下水评估标准的项目为浊度，地下水其他检出项目含量均未超过相应的污染风险筛选值。浊度为感官性状指标，不属于毒理学指标。因此地下水虽浊度超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III 类标准，但整体对人体健康风险在可接受范围内，无需再做下一步的详细调查和风险评估工作。

四、初步采样结论

综上，调查地块作为文化活动设施用地进行开发建设，用地类型属于第二类用地。调查结果显示，土壤各污染指标均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中对应的第二类用地筛选值，地下水检测结果除浊度以外，其他检出项目含量均低于选定的《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）的 III 类标准限值，总体人体健康风险可以接受。本报告认为该地块符合二类用地要求，不需要开展下一步土壤污染状况详细调查工作。