

佛山市顺德区杏坛镇七滘工业区原嘉柏丽
涂料、原新黎铸造地块土壤污染状况
初步调查报告
(备案稿)

土地使用权人：佛山市自然资源局顺德分局杏坛管理所
土壤污染状况调查单位：广东顺控环保产业有限公司

二〇二五年五月



一、基本情况

地块名称：佛山市顺德区杏坛镇七滘工业区原嘉柏丽涂料、原新黎铸造地块。

地理位置：原嘉柏丽涂料地块位于佛山市顺德区杏坛镇麦村村委会七滘工业区六路26号之四，原新黎铸造地块位于杏坛镇南华村七滘工业区五路西4号之六，中心地理坐标分别为东经113.107391°、北纬22.775199°和东经113.107654°、北纬22.774604°。

占地面积：占地面积分别为2624.92m²和1297.64m²，合计3922.56m²。

土地使用权人：原嘉柏丽涂料地块原权属麦村股份经济合作联合社，原新黎铸造地块原权属南华村股份经济合作联合社，现均权属于佛山市自然资源局顺德分局杏坛管理所。

地块土地利用情况：早期主要鱼塘，后来转为工业用地进行出租，一直经营至2023年9月，到2023年年底厂房拆除，目前地块为闲置的空地。

未来规划：根据《佛山市顺德区SD-I-03-01-02街坊（新港口产业园）控制性详细规划局部调整》（批复文号：佛府办函〔2024〕26号），拟将调查地块使用功能调整为工业或物流混合用地。

调查缘由：本地块历史上曾涉及涂料生产，属于化工行业。根据2016年12月31日环境保护部发布的《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令第42号），疑似污染地块（指从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地）拟收回土地使用权的、已收回土地使用权的以及用途拟变更为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块和污染地块应开展土壤环境初步调查，对确定污染的地块开展土壤环境详细调查、风险评估、风险管控、治理与修复及其效果评估等活动。此外，根据《佛山市生态环境保护委员会办公室关于进一步加强村级工业园区升级改造土壤污染防治工作的通知》（佛环委办函〔2022〕18号）中“建立佛山市村级工业园土壤污染状况调查企业清单，清单内的企业所在地块在土地使用权收回、出让、划拨前均应依法开展土壤污染状况调查。”本地块属于佛环委办函〔2022〕18号所列企业清单内，故地块出让、划拨前应依法开展土壤污染状况调查工作。

土壤污染状况初步调查单位：广东顺控环保产业有限公司。

土壤污染状况初步采样钻孔单位：广东绿棕环保工程有限公司。

土壤污染状况初步采样监测单位：广东顺融检测科技股份有限公司、广东中科英睿检测技术有限公司。

二、初步采样调查

第二阶段调查采样时间为 2024 年 12 月 28 日（土壤采样）、2025 年 1 月 6 日（地下水采样）。

土壤：共设置土壤监测点位 6 个，并引用地块外 2 个表层土壤对照点数据。调查地块填土深度约 2 米，土壤柱状样设计采样深度 6~7m（其中原嘉柏丽涂料废水收集池处的点位设计深度为 7m，采样 5 层），每个土孔采样 4 层，共采集土壤样品 25 个，监测项目包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的 45 项基本项目、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸丁基酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、甲醛等 51 项。

地下水：地下水井 3 个，并引用地块外 1 个对照水井数据。监测项目包括 pH、浊度、铅、砷、铜、镍、汞、镉、六价铬、石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基酯、邻苯二甲酸二正辛酯、苯、甲苯、乙苯、二甲苯、苯乙烯、甲醛等 19 项。

根据样品监测结果：

（1）土壤：地块内的土壤样品共检测 7 项重金属指标、27 项挥发性有机物指标、15 项半挥发性有机物指标、pH 和石油烃（C₁₀-C₄₀），其中所有样品的六价铬、挥发性有机物、除甲醛和邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯外的半挥发性有机物指标均低于检出限；检出的指标有砷、汞、镉、铜、铅、镍、钴、石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛和邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯。砷检出浓度范围为 0.86~18.8mg/kg；汞检出浓度范围为 0.077~0.402mg/kg；铅检出浓度范围为 22~67mg/kg；铜检出浓度范围为 16~38mg/kg；镍检出浓度范围为 27~60mg/kg；镉检出浓度范围为 0.32~1.18mg/kg；甲醛检出浓度范围为 ND~4.54mg/kg；邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯检出浓度范围为 ND~0.57mg/kg；石油烃（C₁₀-C₄₀）检出浓度范围为 19~105mg/kg。地块内土壤样品的甲醛均低于第一类、第二类用地推导值；其余指标的检测结果均未超过 GB36600-2018 中第一类、第二类用地筛选值。

（2）地下水：地块内地下水样品仅浊度超出 GB/T14848-2017 中 IV 类标准，最大超标倍数为 28 倍；汞、六价铬、苯、甲苯、乙苯、苯乙烯、二甲苯、甲醛、

邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯均低于检出限；砷、铅、铜、镍在 3 个样品中均有不同程度检出，砷检出浓度范围为 0.00086~0.00744mg/L，铅检出浓度范围为 0.0003~0.00218mg/L，铜检出浓度范围为 0.00109~0.00526mg/L，镍检出浓度范围为 0.00038~0.00135mg/L；镉 3 个样品中有两个检出，检出浓度为 0.001mg/L 和 0.00006mg/L；石油烃（C₁₀-C₄₀）检出浓度介于 0.2~0.25mg/L。监测的指标中铅、砷、铜、镍、汞、镉、六价铬、苯、甲苯、乙苯、二甲苯、苯乙烯和邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的 IV 类标准；甲醛、石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸丁基苄酯和邻苯二甲酸二正辛酯均低于第二类用地推导值。地下水超标因子（浊度）不属于该地块的特征污染物且地块内的地下水不开发使用，没有直接饮用途径，不会对人体健康产生影响，因此，无须启动地下水详细调查。

三、初步调查结论

综上，土壤调查结果满足本次地块调查确定的 GB36600-2018 中第二类用地风险筛选值要求，地下水浊度虽然超标，但不是毒理性指标，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。因此，本次调查认为佛山市顺德区杏坛镇七滘工业区原嘉柏丽涂料、原新黎铸造地块可以作为工业或物流混合用地进行开发利用。