

# 关于《文成县桂山数字农业示范基地项目-农业技术研发中心 (一期) 地块土壤污染状况初步调查报告》的公示

文成县桂山数字农业示范基地项目-农业技术研发中心(一期)地块位于温州市文成县桂山乡三垟村,中心坐标为东经 120.077036°,北纬 27.590348°,面积约为 4158.84m<sup>2</sup>。地块在 2023 年前为农用地,2023 年至今为停车场、道路、廊亭和空地,其中停车场位于地块内西南侧,道路位于地块内西北侧和中部,廊亭位于地块内东北侧,空地处于地块内东南侧。地块外现状东北面为文成县桂山乡中心小学,东南面为空地,西南面为道路、农用地、文成县桂山乡人民政府和文成县中医院医共体桂山分院,西北面为内河和住宅区。

地块现状规划的用地类型为教育机构用地、文体科技用地和广场用地混合用地,现状实际用途为停车场、道路、廊亭和空地。根据《文成县桂山数字农业示范基地项目-农业技术研发中心(一期)规划红线图》(2024 年),地块今后拟调整为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023 年)的公共管理与公共服务用地(08),属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)第一类用地和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)敏感用地。

《中华人民共和国土壤污染防治法》规定,用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进入土壤污染状况调查。《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发[2024]47 号)第七条规定,甲类地块,是指用途变更为敏感用地的。因此,本地块属于应当按照规定进行土壤污染状况调查的甲类地块。

初步调查结果表明,文成县桂山数字农业示范基地项目-农业技术研发中心(一期)地块土壤砷、镉、六价铬、铜、铅、汞、镍、VOCs(27 项基本)、SVOCs(11 项基本)、有机农药类( $\gamma$ -氯丹、 $\alpha$ -氯丹、p,p'-滴滴滴、p,p'-滴滴伊、o,p'-滴滴涕、p,p'-滴滴涕、硫丹 I、硫丹 II、七氯、 $\alpha$ -六六六、 $\beta$ -六六六、 $\gamma$ -六六六、六氯苯、灭蚁灵、阿特拉津、乐果、敌敌畏)以及石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)检测值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)

第一类用地筛选值。地下水的浑浊度指标含量超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类标准限值；剩余指标含量均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类标准限值和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值。浑浊度指标超标可能是受地块之前停车场、道路和廊亭等施工建设的影响。另外，浑浊度指标属于一般化学指标，无相关毒性参数，且区域地下水不进行开采利用，更不作为饮用水源，对人体健康造成的影响较小。但地块后续开发利用过程中应做好地下水降水的污染防治措施，避免其对周边地表水水质产生影响。

综上，文成县桂山数字农业示范基地项目-农业技术研发中心（一期）地块土壤环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地要求，无需开展后续详细调查和风险评估工作，可直接按照现行用地规划进行开发利用，但地块后续开发利用过程中应做好地下水降水的污染防治措施，避免其对周边地表水水质产生影响。