

《丽水市莲都区大洋路与灯塔街交叉口东北侧地块土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

丽水市莲都区大洋路与灯塔街交叉口东北侧地块中心经纬度：119.915953°，28.456913°。本地块前土地使用权属于紫金街道永晖社区（丽青路以南）、岩泉街道朝阳社区（丽青路以北），大部分区域已完成收储国有，最后一次收储时间为2023年9月26日。根据业主提供的红线，本地块调查面积约为17107.52平方米。根据《丽水市中心城区大洋路（丽阳街-丽青路段）两侧区块控制性详细规划》，现规划用途为二类城镇住宅用地（R2）。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

根据Google Earth影像及现场调查，地块历史上为临时停车场、居民区、宾馆、安装公司宿舍、丽青路、老年公园和垃圾中转站。地块位于丽水市城区，居民区一楼为商铺，二楼及以上为住宅，居民生活污水及商业行为产生的废水均纳管排放。本地块外东侧为同心新村小区，西侧为大洋路，南侧为灯塔街，北侧为丽水市交警支队。根据对地块周边企业的污染识别，本次调查重点关注区域为东侧垃圾中转站（已停用拆迁），地块外西侧丽青路加油站。

本次调查土壤监测点的布置采用专业判断布点法完成。地块内共布设7个土壤点位、3个地下水点位、1个土壤表层对照点，实际采集并送检23个土壤样品（地块内土壤样品19个+对照点土壤样品1个+土壤现场密码平行样3个），4个地下水样品（地块内3个地下水样品+1个地下水现场密码平行样）。

土壤中检测指标为：GB36600-2018必测45项、pH值、石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲基叔丁基醚（MTBE）；地下水中检测指标为：《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）表1中常规指标37项（放射性指标除外）、pH值、石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲基叔丁基醚（MTBE）、粪大肠菌群。此外，垃圾中转移点位土壤和地下水均进行了有机全扫。

根据调查范围内土壤样品酸碱性检测结果可知，地块内土壤pH值在6.65~7.87之间。土壤中镍、铜、镉、铅、汞、砷在所有样品中均有检出，镉仅在一个土壤样品中检出，

检出浓度接近检出限，石油烃（C₁₀-C₄₀）在约半数样品中均有检出，以上指标检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。此外，垃圾中转站点位土壤样品有机全扫结果表明，土壤样品中主要物质为醇类、酯类、多环芳烃类、烷烃类和脂肪酸等有机物，均为低毒或无毒，且检出浓度低，垃圾中转站对土壤产生影响较小。

根据调查范围内地下水样品酸碱性检测结果可知，地块内地下水 pH 值在 7.1~7.3 之间。地下水检出指标包括色度、浊度、肉眼可见物、总硬度、溶解性固体总量、氯化物、阴离子表面活性剂、高锰酸盐指数、氨氮、碘化物、六价铬、亚硝酸盐氮、硝酸盐氮、硫酸盐、氟化物、锰、铁、铝、钠、铜、锌、镉、汞、砷、硒、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、总大肠菌群、细菌总数、粪大肠菌群，所有点位浊度、氨氮、总大肠菌群超过IV类标准，满足V类准，其他指标检出浓度满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的第一类用地筛选值标准，粪大肠菌群检出浓度满足参照的《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类标准。地下水中浊度、氨氮、总大肠菌群偏高，且有一定的肉眼可见物，可能为附近居民生活对本地块内的土壤和地下水产生影响，浊度、氨氮、总大肠菌群不属于有毒有害物质，由于本地块内地下水暂无开发计划，因此不启动地下水污染健康风险评估求。此外，垃圾中转站点位地下水样品有机全扫仅检出间苯二甲酸二辛酯、甲缩醛，半定量浓度较低，且急性毒性属于低毒，垃圾中转站对地下水产生影响较小。

综上，本地块不属于污染地块，满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地要求，可作为二类城镇住宅用地（R2）进行开发，无需进一步详细调查。

特此公示！

丽水市土地储备中心

2025 年 6 月 20 日