

调查结果公示

蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块规划为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）中二类城镇住宅用地（070102），根据《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号），农用地变更为居住用地应当按照规定进行土壤污染状况调查，明确对于其再开发利用土地性质，是否属于污染地块。

本次土壤污染状况调查工作包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场辅助快筛等。

地块概况

蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块位于蜀山街道晨晖路与向旭支路交叉口东南侧，东、南至第二桥江沿河绿地，西至向旭路，北至晨晖路，总用地面积约 20931m²。地块历史上为农田，现状种植了百日菊作为城市绿化景观，历史上无工业企业、家庭作坊等。根据蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块规划条件，地块规划为二类城镇住宅用地 070102（R2），属于敏感用地。根据《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号），变更为敏感用地的属于甲类地块。

资料收集分析

本次调查收集了浙江省人民政府《浙江省水功能区水环境功能区划分方案》（浙政函〔2015〕71号）、杭州市生态环境局《关于印发〈杭州市生态环境分区管控动态更新方案〉的通知》（杭环发〔2024〕49号）、《蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块建设用地规划条件》、杭州天元建筑设计研究院编制的《杭州萧山区蜀山路拆迁安置房岩土工程勘察报告（详细勘察）》、浙江远望土地勘测规划设计有限公司测绘资料以及本地块的历史影像资料和周边环境等信息。资料表明：蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块位于浙江省杭州市萧山区湘湖金融小镇、国际健康小镇重点管控单元（ZH33010920011），附近水系属于农业、景观娱乐用水区。根据紧邻地块地勘文件，其 0~12m 土层自上而下是耕土、粉质粘土、粘质粉土、淤泥质粘土，水位平均埋深 0.40m。地块用地历史较为简单，历史上为农田，2012 年收储后未开发利用，现状种植了百日菊作为城市绿化景观，无工业企业入驻，地块内无外来固体废弃物堆填，初步判断本地块利用历史无对土壤环境质量状况直接影响的污染源。

现场踏勘

2025 年 10 月进行了现场踏勘，地块内无任何构筑物，整个地块种植了百日菊作为城市绿化景观，植物生长情况较好。地块总体较为平坦，北侧与西侧红线附近使用地块内的

土壤抬高了地面，并做了相应的水泥围挡，围挡高度 50cm 左右。地块内无固体废物倾倒或堆放，现场无异味、土壤表面无明显污染痕迹，不存在土壤或地下水污染迹象；地块内不存在规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送迹象；地块内及紧邻周边当前均无可能的污染源。

人员访谈

对杭州萧山环城建设开发有限公司、杭州市生态环境局萧山分局湘湖中队、黄家河社区相关人员以及周边居民进行了人员访谈，初步了解了地块变迁历史与现况，与所收集到的资料较为一致，地块内无环境污染事故记录。

现场辅助快筛

2025 年 11 月 11 日进行了 15 个地块内点位的现场快检设备筛查，利用 XRF、PID 现场快检辅助设备监测地块表层土重金属和有机物含量水平，辅助判断地块情况。根据现场快速检测结果显示，PID 检测结果无明显异常，土壤样品中重金属的 XRF 检测结果未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）“附录 A 部分污染物的土壤风险评估筛选值”中敏感用地筛选值，地块表层土壤性状无明显异常，且地块内各点位快筛数据与周边已调查地块历史快筛数据无明显差异，可排除不确定性因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。快检结果与地块历史上未受污染的调查信息相印证，说明本地块土壤无受污染迹象。

结论

根据第一阶段土壤污染状况调查，蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块内及邻近周边当前和历史上均不存在污染源直接影响，地块内不存在污染迹象，快筛结果无异常，地块环境现状可接受，满足居住用地（07）土壤环境质量要求。同时，地块符合《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）第十五条中“属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测”的五个条件，本地块的土壤环境状况可以接受，调查活动可在第一阶段结束。

综上，蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10 地块满足二类城镇住宅用地 070102（R2）土壤环境质量要求，无需进入第二阶段调查和风险评估工作。报告仅针对调查时调查范围土壤环境质量作出评价，不作为后期项目建设依据。