

关于《文成县岙口镇九山村生态休闲活动中心地块土壤污染状况初步调查报告》的公示

文成县岙口镇九山村生态休闲活动中心地块位于浙江省温州市文成县岙口镇九山村，该地块在空间上由 2 个相邻的子地块组成，中心坐标为东经 120°10'19.995"，北纬 27°45'27.007"，占地面积约 7766m²。地块现状用途为林地，历史用途为林地和溪流，无工矿企业生产活动。根据《文成县岙口镇九山片区控制性详细规划》（2026 年），地块今后的规划为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023 年）中的居住用地（07），属于《土壤环境质量 建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地和《建设用 地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地。

《中华人民共和国土壤污染防治法》规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进入土壤污染状况调查。《浙江省建设用 地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）第七条规定，甲类地块，是指用途变更为敏感用地的。因此，本地块属于应当按照规定进行土壤污染状况调查的甲类地块。

根据资料分析、现场踏勘及人员访谈等前期调查，地块现状用途为林地，历史用途为林地和溪流，地块未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；地块未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋；地块现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染；根据现场检查 and 踏勘，地块不存在土壤或地下水污染迹象，不存在紧邻周边污染源直接影响；根据相关用地历史、污染状况分析，可排除用地土壤及地下水污染可能性。根据现场采样及检测结果分析，地块土壤样品检出的砷、镉、铜、铅、汞和镍等 6 项指标含量均低于《土壤环境质量 建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；未检出的六价铬、VOCs（27 项基本）、SVOCs（11 项基本）等指标的检出限均低于《土壤环境质量 建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。

综上所述，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境

管理办法》和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》等文件规定，文成县宕口镇九山村生态休闲活动中心地块可直接作为居住用地（07）开发利用，无需开展第二阶段调查等系列工作。