

关于《文成县南田镇前塘小区（南田镇中心小学扩建拆迁安置）地块土壤污染状况初步调查报告》的公示

文成县南田镇前塘小区（南田镇中心小学扩建拆迁安置）地块位于文成县南田镇南田村，中心坐标为东经 119°57'44.972"，北纬 27°55'26.242"，占地面积约 7573m²。地块现状实际用途为池塘、道路、水田和旱地，历史用途为道路、水田和旱地，无工矿企业生产活动。根据《文成县南田镇镇区控制性详细规划》（2022 年），地块今后的规划为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023 年）中的居住用地（07），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地。

《中华人民共和国土壤污染防治法》规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进入土壤污染状况调查。《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）第七条规定，甲类地块，是指用途变更为敏感用地的。因此，本地块属于应当按照规定进行土壤污染状况调查的甲类地块。

根据资料分析、现场踏勘及人员访谈等前期调查，地块实际用途为池塘、道路、水田和旱地，地块未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；地块未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋；地块现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染；根据现场检查和踏勘，地块不存在土壤或地下水污染迹象，不存在紧邻周边污染源直接影响；根据相关用地历史、污染状况分析，可排除用地土壤及地下水污染可能性。根据现场采样及检测结果分析，地块土壤样品检出的砷、镉、铜、铅、汞、镍和石油烃（C₁₀-C₄₀）等 7 项指标含量均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；未检出的六价铬、VOCs（27 项基本）、SVOCs（11 项基本）、有机农药（氯丹（ α -氯丹、 γ -氯丹）、p,p'-滴滴滴、p,p'-滴滴伊、滴滴涕（o,p'-滴滴涕、p,p'-滴滴涕）、硫丹（硫丹 I、硫丹 II）、七氯、灭蚁灵、 α -六六六、 β -六六六、 γ -六六六、六氯苯、阿特拉津、

乐果、敌敌畏）等指标的检出限均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。地块地下水样品的浑浊度和耗氧量等 2 项指标最大含量超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类标准限值；总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、氨氮、硝酸盐氮、氟化物、碘化物、钠和铝等 10 项指标含量均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类标准限值；可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）指标含量低于《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值；氯丹和硫丹等 2 项指标未检出，各项指标检出限均低于《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值；剩余未检出指标检出限均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类标准限值。地块地表水样品的溶解氧、氨氮和总磷等 3 项指标最大含量超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III 类限值；高锰酸盐指数、化学需氧量、五日生化需氧量、总氮、氟化物、粪大肠菌群和镍等 7 项指标含量均低于《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III 类限值；剩余未检出指标检出限均低于《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III 类限值。

地块地下水浑浊度和耗氧量等 2 项指标超标可能是受区域地质背景、人为活动和农业活动综合影响；地表水溶解氧、氨氮和总磷等 3 项指标超标可能是受地块内农业活动的影响。另外，地下水指标中浑浊度和耗氧量等 2 项指标，地表水指标中溶解氧、氨氮和总磷等 3 项指标，均属于一般化学指标，未被列入《有毒有害水污染物名录（第一批）》、《有毒有害水污染物名录（第二批）》和《地下水污染健康风险评估工作指南》附录 H 中的有毒有害指标；上述指标均对人体健康造成的影响较小；地表水及地下水日常不作为饮用水源，超标指标无暴露途径，对人体的健康风险处于可接受水平。本次调查要求地块内地下水和地表水禁止作为饮用水源使用；同时，地块开发过程中需做好地块地下水和地表水的污染防治工作，避免其对周边地表水水质产生影响。

综上所述，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法》和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》等文件规定，文成县南田镇前塘小区（南田镇中心小学扩建拆迁安置）地块可直接作为居住用地（07）开发利用，无需开展第二阶段调查等系列工作。