

《临安区双林高校单元 B-02-07 地块土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

临安区双林高校单元 B-02-07 地块位于浙江省杭州市临安区杭州天目外国语学校南侧，本地块调查面积约 40800 平方米。根据现场勘查及人员访谈，本地块历史上一直为农田、居民房和山坡，无任何个体小作坊，不涉及工业生产，无工业污染产生，居民房于 2019 年拆除；目前地块内为空地，北高南低，部分区域进行了平整。根据本地块规划文件，本地块未来规划用途为二类住宅用地（R21），属于第一类用地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

本地块内原存在居民房、相邻南侧浙江龙亿建设人才专项租赁房施工部的临时项目部，居民及施工队生活过程可能对本地块环境造成污染，地块外南侧 140 米处历史上存在临安达祥电子有限公司，企业生产过程中的排放物可能会对本地块环境造成污染。本地块重点关注污染物包括：氨氮、耗氧量、重金属（汞）、VOCs（以二甲苯为主）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

本次调查土壤监测点的布置采用网格布点法完成。地块内共布设土壤采样点 13 个（12 个柱状样和 1 个表层样），地块外部布设土壤对照监测点 2 个（1 个柱状样和 1 个表层样），实际采集并送检地块内土壤样品 50 个，地块外对照点土壤样品 4 个，整个项目另送检现场平行样 7 个。根据地块内地下水流向、地下水位及与污染产生位置的相对关系等，本地块共布设 5 个地下水监测井点位和 1 个对照点，实际采集并送检地块内地下水样品 5 个，地块外对照点地下水样品 1 个，整个项目另送检现场平行样 1 个。

土壤检测指标为 GB36600-2018 必测 45 项及特征指标 pH 值、石油烃（C₁₀-C₄₀）。根据检测结果可知：地块内土壤 pH 值在 4.87~8.85 之间。土壤中铜、镍、镉、铅、汞、砷在所有样品中均有检出，石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒽在部分样品中有检出，检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）

第一类用地筛选值，说明地块土壤环境质量满足作为二类住宅用地开发的要求。

地下水检测指标为土壤GB36600-2018必测45项及pH值、色度、阴离子表面活性剂、硫酸盐、氯化物、氟化物、挥发性酚类、硝酸盐、亚硝酸盐、硫化物、氨氮、耗氧量、化学需氧量、石油烃（C₁₀-C₄₀）。根据检测结果可知：地块内地下水偏碱性。地下水中常规指标中色度、硫酸盐、氟化物、耗氧量、化学需氧量、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发酚、氯离子，重金属和无机物中铜、镍、砷、镉、铅，半挥发性有机物苯并[a]蒽、苯并[b]荧蒽、二苯并[a,h]蒽均存在检出情况，检出浓度均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类标准和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的第一类用地筛选值标准，说明地块地下水环境质量满足作为二类住宅用地开发的要求。

综上，总体认为本地块内土壤和地下水环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）里的第一类用地要求，可作为本地块规划文件中的二类住宅用地进行开发，无需进一步详细调查。

特此公示！