

《原临安标准件二厂地块土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

原临安标准件二厂地块位于浙江省杭州市临安区青中街与鹤山街交叉路口东北侧，调查面积约 13663 平方米。地块 1995 年以前为原临安标准件二厂（轻工公司下属单位）使用，生产手表表壳，生产工艺以机械切削及冲压车牙为主；1998 年杭州临安曙光商贸有限公司经拍卖获得土地使用权，2005 年，本地块北侧原车间租赁给农贸市场使用，后在周边搭建多个彩钢结构工棚，用于销售蔬菜食品等，地块内农贸市场无排水管道；南侧为杭州临安曙光商贸有限公司职工宿舍和老年活动中心，地块西侧搭建彩钢结构，由家具厂销售家具，无工业生产；地块东侧为仓库，用于存放杭州临安曙光商贸有限公司纸张原料。地块内南侧建筑于 2019 年上半年开始拆迁，北侧建筑于 2019 年下半年开始拆迁，目前地块内为空地，仅存在一个水塔，为原职工生活用水来源。根据《浙江省临安经济开发区中部地区 B4-06-03 区块用地调整对比图》，本地块未来规划用途为商住用地，从属于第一类用地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

本地块历史上存在 2 家企业，1995 年以前为临安标准件二厂（轻工公司下属单位）使用，主要生产手表表壳，工序以机械切削及冲压车牙为主，不涉及工业废水排放，无管道，主要原辅材料为不锈钢表壳坯、麻轮。1998 年杭州临安曙光商贸有限公司由拍卖获得土地使用权，地块内厂房闲置，2005 年，地块北侧原车间租赁给农贸市场使用，后在周边搭建多个彩钢结构工棚，用于销售蔬菜食品等，农贸市场无排水管道；南侧为杭州临安曙光商贸有限公司职工宿舍和老年活动中心，西侧搭建彩钢结构，由家具厂销售家具，东侧为仓库，存放杭州临安曙光商贸有限公司纸张原料，该企业使用期间地块内无工业生产。因此，本地块重点关注原临安标准件二厂生产过程中的污染物，主要包括：pH 值、铁、铜、铅、镉、镍、砷、汞、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

本次调查土壤监测点的布置采用专业判断法完成。地块内共计完成土壤采样

点 9 个，地块外部完成土壤对照监测点 2 个（其中 1 个柱状样），采集并送检地块内土壤样品 36 个，地块外对照点土壤样品 5 个，整个项目另送检现场平行样 5 个。根据地块内地下水流向、地下水位及与污染产生位置的相对关系等，本地块共完成 4 个地下水监测井点位和 1 个对照点，采集并送检地块内地下水样品 4 个，地块外对照点地下水样品 1 个，整个项目另送检现场平行样 1 个。

土壤检测指标为GB36600-2018必测45项及特征指标pH值、铁和石油烃（C₁₀-C₄₀）。根据检测结果可知：地块内土壤pH值在4.87~8.85之间。土壤样品中检出pH值、重金属和无机物7种（铜、镍、镉、铅、汞、砷、铁）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、半挥发性有机物4种（苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[a]芘），土壤样品中各污染物检出值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值以及《美国环保署区域环境质量筛选值（RSLs）》（2020.05）中的居住用地筛选值。

地下水检测指标为土壤 GB36600-2018 必测 45 项及 pH 值、色度、化学需氧量、耗氧量、硫酸盐、挥发性酚类、硝酸盐、亚硝酸盐、硫化物、氨氮、氯化物、氟化物、铁、石油烃（C₁₀-C₄₀）。根据检测结果可知：地块内及对照点地下水样品中检出 pH 值、常规指标 10 种（硫酸盐、氯化物、耗氧量、化学需氧量、挥发酚、氨氮、氟化物、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮、色度）、重金属和无机物 7 种（铜、镍、砷、镉、铅、汞、铁）和石油烃（C₁₀-C₄₀），检出浓度均满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV 类标准和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中第一类用地筛选值。

综上，总体认为本地块内土壤和地下水环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）里的第一类用地要求，可作为本地块规划文件中的商住用地进行开发，无需进一步详细调查。

特此公示！