

青海省一机床棚户区改造建设项目

竣工环境保护验收意见

2021年9月10日，西宁房地产集团有限公司组织召开了“青海省一机床棚户区改造建设项目”环境保护设施验收会。参加验收会议的有验收监测报告编制单位（青海绿邦环保技术咨询有限公司）、环评单位、施工单位、建设单位等代表及特邀专家，会议成立验收组（名单附后）。

与会代表和专家对该工程配套建设的水、大气、噪声、固废等污染防治设施等落实情况进行了现场检查，听取了西安和润置业有限公司对工程环境保护执行情况和对工程竣工环境保护验收调查情况的汇报，核实了有关资料，经认真讨论，形成现场验收组意见如下。

一、工程建设基本情况

（1）建设地点、规模及主要建设内容

青海省一机床棚户区改造建设项目位于西宁市城北区柴达木路495号，项目中心地理坐标为北纬36°39'23.48"，东经101°43'23.96"，项目总用地面积34918m²，总建筑面积130739.22m²，其中地上建筑面积104296.1m²（住宅面积94188.74m²，商业面积5997.36m²，配套公建建筑面积4110m²，社区服务中心200m²，物业管理用房800m²，会所550m²，便利店2500m²），地下建筑面积26443.12m²。主要建设内容为1栋17层住宅楼、2栋19层住宅楼、1栋20层商住楼、1栋21层商住楼、6栋24层住宅楼及商住楼，配套建设社区服务中心、物业管理用房、车库等。本项目不涉及社区卫生站、幼儿园、餐饮娱乐等场所。建成后总住宅户数为1102户，居住人口约3540人，可提供机动车停车位659个。

（2）建设过程及环保审批情况

2015年5月，西宁房地产集团有限公司委托西宁市环境科学研究所对该项目进行环境影响评价工作，2016年2月23日，《青海省一机床棚户区改造建设项目环境影响报告书》通过了原西宁市环境保护局组织的技术审查，并以“宁环建管[2016]14号”文下发了该项目环评批复。项目于2016年4月开工建设，2020年10月竣工。

（3）建设投资

项目实际总投资47479万元，其中环保投资600万元，占总投资的1.27%。

(4) 验收范围

本次验收范围为青海省一机床棚户区改造建设项目环境影响报告书及其环评批复中的所有内容。

二、工程变更情况

根据现场调查及建设单位所提交的相关资料数据，与环评时相比，本项目实际建设内容及规模、建设总用地面积、总建筑面积、地上和地下面积均未发生变化。

三、环境保护设施建设情况

(1) 废气

(1) 锅炉废气

根据验收监测结果，项目锅炉废气污染物中颗粒物浓度值为 5.4-6.8mg/m³，氮氧化物浓度值为 86-106 mg/m³，格林曼黑度均<1。锅炉废气污染物监测值均满足《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)中新建燃气锅炉标准限值要求。

(2) 地下停车场废气

地下停车场采用了机械式集中送排风系统进行排气通风。废气经过高于地面 2.5 米的排气筒排放。排气筒按照《汽车库设计防火规范》设置，排风口设置于楼南侧的墙壁上。

(3) 垃圾收集点恶臭

建设单位承诺垃圾日产日清，夏季要喷洒除臭剂、杀虫剂等，以有效减少恶臭影响。

根据以上调查可知废气治理设置满足环境影响报告书及审批部门审批决定要求。

(2) 噪声

2021 年 5 月 11 日-12 日验收监测期间，项目各噪声源均正常开启，项目厂界东侧、北侧、西侧、南侧昼间噪声测定值为 51.0~38.9dB(A)，夜间噪声测定值为 41.9~36.4dB(A)，均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准要求。

(3) 废水

生活污水类型包括厨房污水、冲厕污水和洗浴排水等，生活污水由化粪池处理后，达到《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）B 等级标准后，经小区污水管网汇集排入西宁市市政污水管网。

（4） 固废

固体废物主要为居民产生的生活垃圾和商业垃圾。垃圾日产日清，住宅楼各单元、公建综合楼、商业楼及小区广场各处均设置有垃圾收集箱，物业保洁人员每日对各类垃圾分类收集后清运至小区垃圾收集站，统一清运至西宁市生活垃圾填埋场进行填埋处置。

四、验收结论

青海省一机床棚户区改造项目执行了“三同时”制度，基本落实了环境影响评价报告及环评批复中的各项环保要求，各项污染物均可达标排放，工程环保投资落实到位，项目配套建设的环保设施污染防治措施基本能够适应主体工程需要；同时根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）文件中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查，本项目验收合格，满足项目竣工环保验收条件。验收组同意项目通过竣工环境保护验收。

五、后续要求

加强污染治理设施的运营和维护，确保其正常稳定运行和污染物达标排放。

六、验收人员信息

参加验收的单位、人员名单见验收组名单。



