

岳阳滨水翡丽城建设项目三期

竣工环境保护验收调查报告



建设单位：岳阳滨赋置业有限公司

编制单位：岳阳滨赋置业有限公司

2021 年 11 月

建设单位：岳阳滨赋置业有限公司

建设单位法人代表：刘佳琪

编制单位：岳阳滨赋置业有限公司

项目负责人：周斌

建设单位

电话：15907301852

邮编：414000

公司地址：岳阳市南湖新区德胜南路香洲名都1号楼301室

项目地址：湖滨大道以西、金星路以南

声明：建设单位对本次验收调查报告中的内容、结论和所公开信息的真实性、准确性和完整性负责，复制本报告中的部分内容无效！

目 录

1 项目概况	1
2 验收依据	3
2.1 建设项目环境保护法律、法规、规章和规范	3
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范	3
2.3 建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定	3
3 项目建设概况	3
3.1 地理位置及平面布置	5
3.2 建设内容	6
3.3 公用工程	7
4 环保保护设施	10
4.1 污染物治理/处理设施	10
4.2 其他环保措施	13
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况	14
5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定	17
5.1 环境影响报告表主要结论与建议	17
5.2 审批部门审批决定	19
6 验收执行标准	22
7 验收监测结果及分析	23
7.1 验收监测工况及内容	23
7.2 质量保证与质控措施	23
7.3 监测分析方法	23
7.4 废气现状	23
7.5 废水现状	23
7.6 噪声现状	24
7.7 固体废物处理处置	24
8 环境管理检查	25
8.1 环保审批手续及“三同时”执行情况	25
8.2 环保设施运行情况	25
8.3 环保机构建立及环境管理规章制度情况	25
8.4 厂区绿化情况	25
8.5 环境管理检查一览表	25
9 验收调查结论及建议	27
9.1 结论	27
9.2 验收监测建议	27
10 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表	28

附件：

- 1、环境影响登记表
- 2、噪声监测报告
- 3、建设工程规划许可证
- 4、并网许可证
- 5、专家签到表

1 项目概况

岳阳滨赋置业有限公司滨水翡丽城项目位于岳阳市南湖新区湖滨街道办事处金星路以北、孔家垄路以西，岳阳滨赋置业有限公司自行填报建设项目环境影响登记表，2019 年 9 月 17 日通过岳阳市环境生态局南湖新区分局审批，备案号：20194306000100000158。本次验收的项目为三期，三期总投资约为 90000 万元，三期总用地面积 66831.2m²，总建筑面积 139200m²，计容建筑面积为 107200m²。三期建设内容为 36#、37#、38#、39#、41#、42#、43#、46#、47#、48#为住宅楼，35#、40#、49#、50#、51#为商用住宅楼，52#为总部经济大楼 A 座，45#为总部经济大楼 B 座，地上地下车库、商业区、绿化景观、物业管理用房等公建配套设施等。

按照《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）等相关要求，岳阳滨赋置业有限公司应对配套建设的环境保护设施进行验收，并编制验收报告。验收报告通过对项目外排污染物达标情况、环保设施运行情况、污染物治理效果、建设项目环境风险和环境管理水平检测，综合分析、评价得出结论，以建设项目竣工环境保护竣工验收监测报告的形式为环境保护行政主管部门提供建设项目竣工环境保护验收以及验收后的日常监督管理提供技术依据。

经查，岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡丽城建设项目三期 36#、37#、38#、39#、41#、42#、43#、46#、47#、48#为住宅楼，35#、40#、49#、50#、51#为商用住宅楼，52#为总部经济大楼 A 座，45#为总部经济大楼 B 座，于 2019 年 12 月 28 日开工，2021 年 12 月 30 日竣工，投入试运行，目前各污染处理设置运行稳定，初步具备竣工验收监测条件。岳阳滨赋置业有限公司根据国家“三同时”管理制度和建设项目竣工环境保护验收有关规定，以及项目的实际建设情况和运行情况于 2021 年 9 月 18 日组织成立验收报告编制小组。2021 年 9 月 22 日我司派出技术人员对该项目进行现场勘查，现场调查了解其主体工程及配套环保设施的运行情况，同时在查阅有关文件和技术资料，在此基础上于 10 月 25 日编制完成了《岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡丽城建

设项目三期竣工环境保护验收调查报告》，作为该项目竣工环保验收的依据。

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护法律、法规、规章和规范

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日修订）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日施行）；
- (4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日修订）；
- (6) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》（修订版，2018 年 4 月 28 日施行）；
- (7) 《产业结构调整指导目录（2011 年版）》，2013 年修正版；
- (8) 《中华人民共和国水污染防治法实施细则》（2000 年 3 月 20 日起施行）；
- (9) 《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（环发[2012]77 号）；
- (10) 《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》（环发[2012]98 号）；
- (11) 《大气污染防治行动计划》（国发〔2013〕37 号）；
- (12) 《水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17 号）；
- (13) 《岳阳市落实<大气污染防治行动计划>实施细则》（2013 年 12 月 23 日）；
- (14) 《岳阳市贯彻落实<水污染防治行动计划实施方案（2016-2020 年）>》（湘政发[2015]53 号）；
- (15) 《岳阳市贯彻落实<大气污染防治行动计划>实施方案》的通知（岳政办发〔2014〕17 号）。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- (1) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环规环评[2017]4 号）；
- (2) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）。

2.3 建设项目环境影响登记表及其审批部门审批决定

- (1) 《岳阳滨赋置业有限公司滨水翡丽城三期建设项目环境影响登记表》备案号：

20194306000100000158，岳阳市生态环境局南湖新区分局，2019 年 9 月 17 日。

（2）岳阳滨赋置业有限公司提供的其他相关资料。

3 项目建设概况

3.1 地理位置及平面布置

岳阳滨水翡丽城三期建设项目位于岳阳市南湖新区湖滨街道办事处金星路以北、孔家垄路以西，中心地理坐标为：北纬 29°32'06.65"，东经 113° 9'11.58"，小区东侧为田园牧歌小区；南侧为滨水翡丽城三期；西侧为金星小区，北侧为岳阳市南湖新区市场监督管理局，西北侧为湘一南湖学校。

小区平面布置为：项目主出入口位于项目区西侧，临靠穆家坡路，同时北侧、东侧各设置一个次出入口，主要商业均沿街设置，住宅户型以南北朝向为主，住宅间为公共活动绿地；总部经济大楼设置于项目西侧，临靠孔家垄路；地上地下车库、商业区、绿化景观、物业管理用房等公建配套设施等，采用居住和商业混合模式。

项目地理位置示意图见图 3-1，周边环境见图 3-2。



图 3-1 滨水翡丽城地理位置示意图



图 3-2 滨水翡丽城地周边环境示意图

3.2建设内容

3.2.1 环评主要建设内容和建设规模

根据《岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡丽城建设项目环境影响登记表》，项目总建筑面积为 139200 平方米，其中：计容建筑面积约 107200 平方米、不计容建筑面积约为 32000 平方米，规划建设有：6 栋七层、3 栋十一层，6 栋十七层住宅楼和 1 栋二十二层、1 栋十层办公室。项目总投资约为 90000 万元，资金来源为企业自筹。

3.2.2 实际建设内容及规模

根据现场踏勘收集相关实际建设资料可知本次验收的滨水翡丽城三期 17 栋(36#、37#、38#、39#、41#、42#、43#、46#、47#、48#为住宅楼，35#、40#、49#、50#、

51#为商用住宅楼，52#为总部经济大楼 A 座，45#为总部经济大楼 B 座）、地上地下车库、商业区、绿化景观、物业管理用房等公建配套设施等，总用地面积为 66831.2 m²、净用地面积为 53592m²、总建筑面积为 140117m²、计容建筑面积为 107081 m²（住宅建筑面积 71656.8m²、办公建筑面积 27899.9m²、商铺建筑面积 6981.5m²、物业管理用房建筑面积 400.8m²、消防控制室建筑面积 41m²、垃圾站面积 101.1m²）、地上不计容建筑面积 1138.2m²、停车位 1079 个（其中地面 201 个、地下 878 个）。其中 3 栋为 17 层住宅楼，1 栋 14 层住宅楼和 2 栋 14 层商住楼、6 栋 7 层小洋房住宅楼、3 栋 11 层商住楼、1 栋 22 层总部经济大楼 A 座、1 栋 10 层总部经济大楼 B 座。

3.2.3 实际建设内容与环评及批复阶段建设内容差别

表 3-2 项目工程变更情况一览表

工程名称	工程内容	环评情况	实际情况	与环评对比情况
主体工程	多层、高层住宅楼	7 层建筑 6 栋，17 层建筑 6 栋	17 层建筑 3 栋，14 层建筑 1 栋，7 层建筑 6 栋	<u>住宅楼 17 层建筑减少了 3 栋，增加了 14 层建筑 1 栋，商住楼比环评增加了 2 栋 14 层建筑，办公与环评一致，无变化</u>
	商住楼	11 层建筑 3 栋	14 层建筑 2 栋，11 层建筑 3 栋	
	办公楼	22 层建筑 1 栋，10 层建筑 1 栋	22 层建筑 1 栋，10 层建筑 1 栋	
公用工程	供水	小区供水管网、高层住宅加压水泵房	小区供水管网、高层住宅加压水泵房	<u>与环评一致，无变化</u>
	供电	10kv 配电房及强弱电管网	10kv 配电房及强弱电管网	<u>与环评一致，无变化</u>
	供气	天然气燃气管网	天然气燃气管网	<u>与环评一致，无变化</u>
	排水	雨水、污水管网	雨水、污水管网	<u>与环评一致，无变化</u>

环保工程	水污染防治措施	生活污水采取雨、污水管网,标准化排污口措施后通过处理、分流等排放至市政管网,生产废水采取雨、污水管网标准化排污口和粪池措施后通过处理、分流等排放至市政管网	生活污水采取雨、污水管网,标准化排污口措施后通过处理、分流等排放至市政管网,生产废水采取雨、污水管网标准化排污口和粪池措施后通过处理、分流等排放至市政管网	与环评一致,无变化
	大气污染防治措施	厨房油烟采取油烟抽风机收集措施后通过结构内设置的预留专用通道排烟竖井排放至屋顶高空,地下室废气,采取地下室机械排风系统,发电机专用排烟管道排放	厨房油烟采取油烟抽风机收集措施后通过结构内设置的预留专用通道排烟竖井排放至屋顶高空,地下室废气,采取地下室机械排风系统,发电机专用排烟管道排放	与环评一致,无变化
	噪声防治措施	加强小区管理,防止商业噪声扰民;减少设备草绳对周围声环境影响	加强小区管理,防止商业噪声扰民;减少设备草绳对周围声环境影响	与环评一致,无变化
	生活垃圾收集	通过设立垃圾收集桶、垃圾箱,及时清运,送至指定垃圾填埋场	通过设立垃圾收集桶、垃圾箱,及时清运,送至指定垃圾填埋场	与环评一致,无变化
	景观绿化	项目区内的植被将形成以观赏性植被为主体的人工植被类型,为居民提供一个良好的休闲活动场所人形成一种新的人工生态环境	项目区内的植被将形成以观赏性植被为主体的人工植被类型,为居民提供一个良好的休闲活动场所人形成一种新的人工生态环境	与环评一致,无变化

3.3公用工程

给排水：项目所在区域市政给水管网已铺设完成，项目用水水源由市政自来水管网不同方位各接入一根供水管，采用生活、生产、消防同一供水系统，主管管径为 DN200，最小管径不小于 DN100，每隔 80~120m 布置一个室外地下式消火栓，并从接入的管径为 DN200 的供水管上引两条 DN150 给水管绕项目建筑群布置成环状（生活、消防合用）。

项目排水对象主要为生活污水和雨水，排水采取雨污分流形式。区域属于城市建成区，周边道路已经敷设了雨污分流管网，区内雨水经项目区雨水管网收集后排入市政雨水管网，最终排入南湖；生活污水经隔油池和化粪池处理后排入湖滨大道的城市污水管网。

电力：项目用电由市政电网引入 10kV 独立电源供电，各路 380V/220V 用电负荷电源均由变电所以放射式及树干式供电方式供电。所有建筑的消防用电负荷、客梯、生活水泵等按一级负荷供电，其余按三级负荷供电。

供气：建设项目的燃气采用天然气。天然气由规划城市低压管接入天然气低压调压站，调压后接入各居民住宅楼用气点。天然气管路的设计和安全措施按《城镇燃气设计规范》（GB50028-93）执行，并由专业单位负责设计和施工。

环卫设施：项目在每栋楼下设置垃圾箱，由物业将垃圾清运至垃圾中转站，再由当地环卫部门清运处理，做到日产日清，生活垃圾处理率达 100%。

4 环保保护设施

4.1 污染物治理/处理设施

4.1.1 污水及治理措施

（1）施工期

①主要污染源：项目施工期废水主要有施工生产废水（工地上冲洗车辆和地面的废水、地基开挖涌水、混凝土保养废水）和施工人员生活污水。

②污染治理措施：施工期生活污水量较大，依托当地既有卫生设施收集处理，并送至污水管网，接管排入湖滨污水处理厂集中处理。建筑施工废水进行截流经沉淀池澄清后进行回用。

（2）运营期

①主要污染源：运营期产生的废水主要来自居民生活污水。

②污染治理措施：目前，项目采用雨污分流设计，在各建筑物一侧设置隔油池和化粪池，小区内生活污水经隔油池、化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）表 4 中的三级标准排入市政污水管网进入湖滨污水处理厂处理达标后排入洞庭湖。



小区内雨水井

小区内污水井

4.1.2 废气及治理措施

（1）施工期

①主要污染源：施工期的大气污染源主要有施工扬尘、施工机械废气及装修废气。

②污染治理措施：采用商品混凝土，避免现场搅拌及堆放产生的粉尘；在施工现场周边设立围挡，对施工区域实行封闭或隔离；施工场地定期洒水防尘；及时清运建筑垃圾，严禁抛撒建筑垃圾；建筑垃圾、弃土存放时采取封闭、覆盖等有效的防尘措施；建筑材料运输车按规定配置防洒装备，装载符合要求；设置洗车平台，完善排水设施，防止泥土粘带。在物料、渣土、垃圾运输车辆的出口内侧设置洗车平台，车辆驶离工地前，在洗车平台清洗轮胎及车身，不得带泥上路；土方表面压实、定期喷水、覆盖等措施；燃油施工机械工作时会产生燃油废气，排放量小，且属间断性无组织排放，经大气扩散后很快消逝，不会对周边环境造成较大影响；装修阶段应设计良好的通风设备、严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。

（2）运营期

①主要污染源：运营期产生的废气主要为厨房油烟、燃气燃烧废气、停车场汽车尾气，备用发电机产生的废气和垃圾中转站。

②污染治理措施：居民厨房油烟通过内置式烟道引至楼顶排放；使用天然气为燃料，天然气为清洁能源，产生的燃烧废气直接排放，满足环境管理的要求；地下车库建有机机械排风系统，换气次数不小于每小时 6 次，送风风口设置于主通道上方，吸风口设置于停车位尾部上方，通过排风管道将汽车尾气排至地面空气中，排口朝向非人员活动绿化地带，排口距地面 2.5 米高；用柴油发电机尾气经自带柴油发电机干式烟气净化器对发电机废气处理后，利用抽气系统将废气引至高空排放。



小区内绿化植被

4.1.3 噪声及治理措施

（1）施工期

①主要污染源：项目施工期噪声主要来源于施工机械噪声和运输车辆噪声。

②污染治理措施：选用低噪声设备，加强设备的维护与管理；夜间：（22:00~次日 6:00）和午间（12:00~14:30）不进行施工；加强对施工人员的文明施工教育，禁止夜晚在施工现场发生大声喧哗、野蛮作业等人为的噪声干扰；合理使用高噪声机械作业时间，并使设备维护保养处于良好状态；施工现场周边设置符合要求的围挡。

（2）运营期

①主要污染源：项目运营期产生的噪声主要有小区内动力设备噪声、交通噪声及居民、商业生活噪声。

②污染治理措施：根据实际测量和类比调查，消防用水加压泵以及供水水泵源强一般在 65-80dB(A)左右。这些动力设备通常被安置在封闭性能较好的设备机房内，对外界环境影响很小。地下车库出入口高峰期在不鸣号的情况下，噪声源强约为 65dB(A)。对出入口顶棚采用隔声材料制作，出入口的两侧将设置隔声屏，使出入口呈三面封闭状，能够有效地阻隔汽车进出时带来的噪声。

4.1.4 固废及治理措施

（1）施工期

①主要污染源：项目施工期固体废物主要包括施工过程中产生的建筑垃圾以及施工人员的生活垃圾。

②污染治理措施：施工建筑垃圾中能回收的回收，不能回收的委托专业建筑垃圾处置单位集中清运送当地管理部门指定的建筑废渣专用堆放场或另行综合利用。专业运输车辆应按照批准的路线（合理选择路线，尽量避开人流车流较大的城市道路）和时间（不宜在早晚上下班高峰时期）进行运输；在施工场地应设置垃圾收集点，并及时交予环卫部门清理。

（2）运营期

①主要污染源：营运期的固体废弃物主要是生活垃圾、商业垃圾、隔油池废油和化粪池清掏污泥。

②污染治理措施：生活垃圾和商业垃圾集中收集后交由环卫部门统一清运、处理；

隔油池废油交由环卫部门进行处置，未出售给相关地沟油回收企业；化粪池污泥一年清掏一次，经晒干后交由环卫部门卫生填埋处理。



小区内垃圾收集桶

4.2其他环保措施

（1）项目建设分期进行，避免整个用地大开挖。对前期施工完毕的项目，尽快压实平整场地，待恢复植被后，再进行下一期的建设，以便将施工裸露尽量减少到最低程度，从而减少水土流失；

（2）在施工后期，可配合园区的绿化规划，及时进行一次性地绿化美化，种植一些耐脊薄、根系发达的草灌和乔木，使得裸露的地表及时得到覆盖。



小区消防设施

4.3环保设施投资及“三同时”落实情况

4.3.1 环保设施投资

项目三期实际总投资 90000 万元，实际环保投资 1200 万元，占总投资的 1.3%。具体环保设施投资情况见表 4-1。

表 4-1 环保投资情况一览表

项目		设备或措施	投资金额（万元）
废水治理	生活污水	雨污分流管网，生活污水经隔油池、化粪池预处理	240
废气治理	油烟	专用油烟竖井	180
噪声治理	设备噪声	机房墙体噪声、墙体用吸声材料、双层隔声门、减振装置和柔性连接	60
固体废物	生活、商业垃圾	垃圾箱和垃圾桶、环卫部门清运处置	60
绿化		绿化植被	660
合计			1200

4.3.2 环保“三同时”落实情况”

验收项目严格执行环保设施“三同时”要求，环保设施环评、初步设计、实际建设情况一览表见表 4-2。

1、项目搞好雨污分流，生活废水须经标准化粪池处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）三级标准后经市政污水管网。

2、项目建设期应合理安排施工时间，夜间（晚 10 时至次日晨 6 时）不得进行高噪声作业，边界噪声应符合国家标准要求，防止噪声扰民。施工用沙石、水泥等易产生扬尘的建筑物料要求规范堆放并加以覆盖，施工现场应设置防尘布或防尘网并及时洒水，防止扬尘污染，渣土运输必须用专用车辆并有防抛洒措施。

3、项目施工中须做好挡护，施工场地周围设置挡土板、导流沟防止水土流失。

4、项目在平面布置上须优化设计，选购低噪声设备，对高噪声设备基础减振，对空调机房等设备用房进行隔声和消声处理，确保噪声达标排放。

5、严格商铺经营准入条件，不得引入有噪声、废气或异味、废水、粉尘等污染物排放的生产加工项目，特别是不得引入包含有水泥存放销售（有粉尘）、建材切割加工（有噪声）等建材项目，并要求相关租赁经营商依法办理环保审批手续。若拟引进餐饮行业，须合理规划，并于餐饮区预留专用油烟管道，同时确保餐饮区废水排入城市管网，杜绝餐饮水、气污染环境。

6、居民必须使用电力、天然气、和太阳能等清洁能源，减轻空气污染。居民生活垃圾集中收集，及时交城市环卫部门集中处置，做到日产日清。

表 4-2 “三同时” 情况一览表

污染类别	环评及批复阶段环境保护措施	初步设计	实际建设情况
施工期噪声、废气	项目建设期应合理安排施工时间，夜间（晚 10 时至次日晨 6 时）不得进行高噪声作业，边界噪声应符合国家标准要求，防止噪声扰民。施工用沙石、水泥等易产生扬尘的建筑物料要求规范堆放并加以覆盖，施工现场应设置防尘布或防尘网并及时洒水，防止扬尘污染，渣土运输必须用专用车辆并有防抛洒措施。项目施工中须做好挡护，施工场地周围设置挡土板、导流沟防止水土流失。	按施工规范要求设计了导流沟、及时洒水覆盖	建设期夜间（晚 10 时至次日晨 6 时）未进行高噪声作业，无噪声扰民。施工用沙石、水泥等易产生扬尘的建筑物料按规范堆放并加以覆盖，施工现场设置了防尘布或防尘网并及时洒水，防止扬尘污染，渣土运输用专用车辆并有防抛洒措施。施工中做好了挡护，施工场地周围设置挡土板、导流沟防止了水土流失。
废水	项目搞好雨污分流，生活废水须经标准化粪池处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）三级标准后进市政污水管网。	项目内部雨水和污水管网初步设计图纸各一套，并要求按图施工。	区内严格按照雨污分流，生活废水经标准化粪池处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）三级标准后进市政污水管网。

废气	严格商铺经营准入条件,不得引入有噪声、废气或异味、废水、粉尘等污染物排放的生产加工项目,特别是不得引入包含有水泥存放销售(有粉尘)、建材切割加工(有噪声)等建材项目,并要求相关租赁经营商依法办理环保审批手续。若拟引进餐饮行业,须合理规划,并于餐饮区预留专用油烟管道,同时确保餐饮区废水排入城市管网,杜绝餐饮水、气污染环境。	商业建筑设计严格要求执行,并预留了专用油烟管道	商铺经营未引入有噪声、废气或异味、废水、粉尘等污染物排放的生产加工项目,未引入包含有水泥存放销售(有粉尘)、建材切割加工(有噪声)等建材项目,各租赁经营商以后进入将依法办理环保审批手续。餐饮区预留了专用油烟管道,同时确保了餐饮区废水排入城市管网,杜绝了餐饮水、气污染环境。
噪声	项目在平面布置上须优化设计,选购低噪声设备,对高噪声设备基础减振,对空调机房等设备用房进行隔声和消声处理,确保噪声达标排放。	地下工程设备房布局图纸一套,其中设备房按相应环评要求设置隔音、降噪等措施设计	在平面布置上优化了设计,选购了低噪声设备,对高噪声设备采取了基础减振,对空调机房等设备用房进行隔声和消声处理,能确保噪声达标排放。
固废	居民必须使用电力、天然气、和太阳能等清洁能源,减轻空气污染。居民生活垃圾集中收集,及时交城市环卫部门集中处置,做到日产日清。	设计引入天然气清洁能源和小区内环卫设施布置	居民使用电力、天然气、和太阳能等清洁能源,减轻了空气污染。生活垃圾集中收集后及时交城市环卫部门集中处置,做到了日产日清。

5 环境影响报告表主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告表主要结论与建议

5.1.1 废气

(1) 施工期环境空气环境影响结论

施工期的大气污染物主要是建筑物拆除、平整土地，土方挖掘，建筑材料运输，装卸、堆存扬尘。本项目拟采用洒水抑尘措施降低扬尘污染，为了进一步降低施工期扬尘对周围环境的影响，评价针对不同施工阶段提出了抑尘措施，施工单位在采取相关措施后，污染源附近扬尘排放浓度可满足相关无组织排放监控点浓度限值。

(2) 运营期环境空气影响结论

项目露天停车场废气经地表大气扩散很快消逝，不会对周边环境造成较大影响；地下车库废气拟采用机械通风，每小时不小于 6 次；饮食油烟经对应最低处理效率的环保油烟净化器处理后通过专用油烟管道引至高空排放；天然气燃烧废气污染物产生量小，可直接经油烟管道引至高空排放；垃圾中转站恶臭通过加强管理、及时清运后不会对周边环境造成较大影响；发电机柴油燃烧废气拟经自带干式烟气处理装置处理后引至高空排放，其产生时间不固定，污染物产生量小，经处理后的烟气黑度能达到林格曼黑度 1 级标准，预计不会对周边环境造成较大影响。

5.1.2 废水

(1) 施工期废水排放影响结论

本建设项目施工期没有餐饮和洗浴，施工人员产生很少量生活污水拟依托周边现有环保设施，对环境基本没有影响。工地上的车辆冲洗废水由于含有大量沙砾，建议对冲洗废水进行逐级沉淀处理后回用，并对过滤的沙砾及时清理。采取如上措施后，预计施工期不会对周围水环境产生明显影响。

(2) 运营期废水排放影响结论

项目运营期废水主要为生活废水，拟经预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后排入湖滨大道已有的市政雨水管网中，进入湖滨污水处理厂处理达到 GB18918-2002 及其修改单一级 A 标准后排入洞庭湖。

5.1.3 噪声

(1) 施工期声环境影响结论

施工噪声贯穿于施工的全过程，是各个施工阶段的机械设备运行产生的。通过针对不同施工阶段进行噪声预测，在土石方、打桩阶段，昼间距噪声源 20m 的范围外，施工噪声基本可达到建筑施工场界昼间标准值；夜间距噪声源 100m 的范围外，施工噪声基本可达到建筑施工场界夜间标准值。在结构和装修阶段，由于所用设备的噪声较大，在距施工机械 15m 范围外白天和夜间施工基本可达到相应的场界标准。施工单位在采取本次评价建议的降噪措施后，可有效降低施工噪声，减小对周围环境影响。

（2）运营期声环境影响结论

本项目主要噪声源主要为风机、水泵等设备噪声和商业活动噪声，噪声值较小约为 60~80dB，商业噪声属于间歇性的，主要设置在沿街区域，不会对居民生活产生较大干扰，边界噪声值可满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类、4 类排放标准要求。

5.1.4 固废

（1）施工期固废影响结论

施工期产生的固体废物主要有新建工程产生的建筑垃圾、废弃土石方和施工人员产生的生活垃圾。建筑垃圾由相关部门进行清运处置；施工人员的生活垃圾采用袋装收集、垃圾桶存放，做到日产、日清，由当地环卫部门定时清运，避免产生二次污染。

（2）运营期固废影响结论

项目产生的生活垃圾和商业垃圾拟经收集桶收集后由物业定期清运至垃圾中转站，再交由环卫部门清运，日产日清，统一处理；隔油池废油拟交由环卫部门处理，不得出售给地沟油生产企业；化粪池污泥一年清理一次，经脱水后交由环卫部门清运、填埋处理。

5.1.5 生态环境

（1）施工期生态环境影响结论

项目建设期间由于施工场地周围建筑材料、工程废土、废渣的短暂临时堆放过程中，改变了原有地面现状，在雨季或大风天气情况下，会产生一定量的水土流失，在采取一定的措施后，水土流失量较小，随着施工的结束和后期的绿化，这一部分影响将很快消逝。本项目施工期间会对外环境和环境保护目标造成不同程度的影响，建设单位在采取上述措施后对环境的影响将降至较小。

(2) 运营期生态环境影响结论

随着项目的建设，原来的荒杂地、菜地全部消失，取而代之的是人工建筑物、人工栽培的花草树木等组成的商业、居住环境；项目建成后进行的规模绿化有助于改善当地的生态环境。

5.1.6 总结论

本项目符合国家产业政策，选址合理，在认真贯彻“三同时”制度的前提下，落实好对废气、废水、噪声和固体废物等污染物的处理措施后，各项污染物可达标排放，对环境的影响是可以接受的，因此本项目从环保角度是可行的。

上述结论是根据建设方提供的项目规模及相应排污情况基础上作出的评价，如果建设方的规模及相应排污情况有所变化，建设方应按环保部门的要求另行申报审批。

5.1.7 建议

1、由于工程建设的商业建筑门面具有一定的不确定性，商业铺面建议宜引入银行、服装、小型商场等，同时建设单位应制定商业铺面业态引入计划。若商业铺面需引入大型超市、餐饮娱乐业、洗浴娱乐业等项目，需按环评分类管理名录要求，向环保行政主管部门另报另批，同时如规划有餐饮业，应在商业区铺面的建筑物在设计和建设时应预留油烟净化器的位置和专门排烟通道。项目会所、羽毛球馆具体营业模式未定，相关营业内容拟于后期另行环评。

2、环评要求餐厨垃圾不得出售给相关地沟油回收企业，同时需日产日清。

3、做好化粪池及污水管道的防渗措施，防止污水泄漏，污染地下水。

4、对生活垃圾应及时处理，日产日清。

5、对物业管理人员定期进行安全与环境管理方面的培训，注意消防安全。制定环境管理制度，实施清洁生产，节约用水、用电。

6、项目运行期应加强管理，达到所要求的各项环境标准。

5.2 审批部门审批决定

岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡丽城建设项目建于岳阳市南湖新区湖滨街道办事处金星路以北、孔家垄路以西，总投资 90000 万元，总建筑面积为 139200，其中：计容建筑面积约 107200 平方米，不计容建筑面积约为 32000 平方米。主要建设内容包括：3 栋 17 层住宅楼，1 栋 14 层住宅楼和 2 栋 14 层商住楼、6 栋 7 层小洋房住宅

楼、3 栋 11 层商住楼、1 栋 22 层总部经济大楼 A 座、1 栋 10 层总部经济大楼 B 座。总户数 597 户（不含商铺和写字楼），总停车位 1079 个（其中地上停车位：201 个，地下停车位 878 个）。

项目环评文件通过专家评审会评审，环评单位已按专家意见进行了补充、修缮。经研究，提出如下环保审查意见：

一、在规划、国土、发改等相关部门许可的前提下，同意项目选址建设。

二、建设期污染防治合理安排施工时间，禁止夜间(22:00-次日凌晨 6:00)从事有噪声产生的施工作业；搞好弃土移场、材料运输过程的污染防治；选用低噪施工设备，控制声源强度；采用表面覆盖、洒水降尘等措施控制施工现场粉尘污染。施工期废水经沉淀处理后排入污水管网。

三、营运期污染防治水污染防治：小区内按雨污分流体制分别建设雨水、污水排放管网。雨水经收集后排入湖滨片区雨水管网；污水汇入小区标准化粪池处理，达到污水处理接纳标准后排入湖滨片区污水管网，经湖滨污水处理厂处理达标(执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002)一级 B 标准)后排入洞庭湖。如果规划中的湖滨污水处理厂及其配套管网不能与项目按时对接，项目建设单位须自行建设污水处理设施对小区污水进行二级生物处理，达标后排入洞庭湖(执行《污水综合排放标准》(GB8978—1996)中的二级标准)。

大气污染防治：小区内采用天然气等清洁能源，不得建设重污染燃烧设施。商用门面小住宅楼、其他服务设施等有废气排放的建筑物需配套建设专用废气排放通道，实现有组织高空排放。地下层安装通风换气设备，保持空气对流。

噪声污染防治：备用发电机、供水泵等噪声源设备置于地下层，并采取隔音减振措施控制噪声污染。

固体废物污染防治：生活垃圾交由环卫部门集中处置，不得私自焚烧、填埋。

四、为有效控制新污染源，商用门面开发项目须经环保部门同意，未经许可不得擅自开发使用。

五、严格按项目规划设计方案从事项目建设，不得擅自扩大规模及增加建设内容。

六、项目建成并满足环保竣工验收条件后，申请我局进行环保竣工验收。并接受南湖环保分局的日常环境监管。

岳阳市生态环境局南湖新区分局

2021 年 10 月 25 日

6 验收执行标准

环保竣工验收标准主要采用本项目环境影响评价文件和环评批复中确定的污染物排放标准。对项目环评审批后新制订或修订的标准，将采用新标准作为校核标准。新增识别的污染因子按现行污染物排放标准执行。

本次验收监测执行的环境质量标准及污染物排放标准如表 6-1 所示。

表 6-1 验收执行标准

分类	大气	水	噪声
环境质量标准	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准
污染物排放标准	《饮食业油烟排放标准》 (GB18483-2001)	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 三级排放标准	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类标准

7 验收监测结果及分析

7.1 验收监测工况及内容

本项目为房地产开发项目，根据项目的特点，验收监测工作是在房屋（楼盘）具备交付使用条件或对外销售条件的情况下进行的。

按照环评批复要求和房地产项目的特点，本报告确定验收监测工作的重点为环境噪声监测。

7.2 质量保证与质控措施

质量保证与质量控制严格执行国家环保局颁发的《环境监测技术规范》和国家有关采样、分析的标准及方法，实施全过程的质量保证。

（1）监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书。

（2）噪声监测严格按照《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)技术要求进行，声级计测量前后均经校准，灵敏度相差不大于 0.5dB(A)。监测时测量仪器配置防风罩，风速>5m/s 停止测试。

（3）检测期间的质量保证与控制严格执行《环境监测技术规范》和标准分析方法，噪声测试前后均进行声级校准。

（4）监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术负责人审定。

7.3 监测分析方法

分析方法首选国家标准分析方法，检测分析及监测仪器分别见表 7-1。

表 7-1 检测分析及仪器一览表

类别	检测项目	分析及来源	检测仪器 /编号	最低 检出限
噪声	厂界噪声	工业企业厂界噪声排放标准 (GB12348-2008)	AWA6228B 型多功能声级计/JLX0004	/

7.4 废气现状

小区内居民油烟经设置的油烟竖井高空排放，能满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）要求。

7.5 废水现状

小区内生活污水经化粪池处理后能满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级排放标准要求。

7.6 噪声现状

7.6.1 监测项目、频次及监测点位

本项目噪声监测共布设 4 个监测点，其监测工作内容详见表 7-2。

表 7-2 项目噪声监测工作内容一览表

监测类别	监测点位	监测项目	监测频次
噪声	厂界东、厂界南、厂界西、厂界北	等效 A 声级	1 天，昼 1 次

7.6.2 监测结果及评价

本项目噪声主要为水泵等机械设备运行噪声、进出车辆产生交通噪声、人群活动产生的社会噪声。本工程噪声监测结果详见表 6-3。

表 7-3 场界噪声监测结果一览表

监测点位	监测日期	主要声源	昼间	
			监测时段	监测结果
▲1 厂界东侧外 1m 处	10 月 14 日	工业噪声	15:02-15:15	54
▲2 厂界南侧外 1m 处	10 月 14 日	社会+工业	15:30-15:45	52
▲3 厂界西侧外 1m 处	10 月 14 日	交通噪声	22:03-22:16	47
▲4 厂界北侧外 1m 处	10 月 14 日	社会生活	22:30-22:44	45
气象条件	10 月 14 日天气：晴 风向：南风 风速：2.0m/s			

由表 7-3 可知，场界东、南、西、北四面昼间、夜间噪声值均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

7.7 固体废物处理处置

工程固体废物处理处置情况详见表 7-4。

表 7-4 固体废物产生量及处理情况一览表

序号	固废名称	排放量	处理情况
1	生活垃圾	30t/a	交由环卫部门统一收集处理

8 环境管理检查

8.1 环保审批手续及“三同时”执行情况

岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡丽城建设项目三期环保审批手续完备，资料齐全。在建设过程中严格执行国家有关建设项目环境保护管理的各项规章制度，环境保护设施做到了与主体工程同时设计、同时施工、同时运行，基本执行了“三同时”制度。

本项目建设项目环境影响登记表由岳阳滨赋置业有限公司编制完成并通过岳阳市生态环境局南湖新区分局审批，备案号：20194306000100000158。2021 年 12 月投入试运营，配套环保设施同时投入运行。

8.2 环保设施运行情况

目前区域雨污已经分流，雨水收集后经铺设的湖滨片区雨水管网，污水处理设施化粪池和污水管网已经建成，项目区域污水管网已经与市政污水管网已完成对接，所有污水经化粪池预处理后排入湖滨污水处理厂进行深度处理。

8.3 环保机构建立及环境管理制度情况

（1）公司设立了安全环保专干岗位，负责公司日常环境保护管理工作。负责日常环境保护管理和联络工作。

（2）环境管理制度

公司制定了总经理负责、安全环保员检查督促巡检的环保责任制，使各环保设施都有专人负责，发现问题，及时汇报处理。

8.4 厂区绿化情况

按照环评和规划的要求，项目区域绿化面积达到绿化率达到 30% 以上，项目区域整体绿化良好，生态环境优良，属宜居小区。

8.5 环境管理检查一览表

表 8-1 环境管理检查一览表

序号	类 别	具体内容及其完成情况
1	环境保护审批手续及环境保护档案资料；具备环境影响评价文件和环保部门批复意见	环保档案、环评手续齐全
2	环保组织机构及规章管理制度是否健全	设置了环保专人管理，并制定了相应的环保管理制度、污染防治措施及应急预案
3	环境保护设施建成及运行记录	环保设施按照环评及环评批复要求建成
4	环境保护档案管理情况	建立了环境保护档案
5	环境保护人员和仪器设备的配置情况	配备了环保管理人员
6	制定相应的应急制度，配备和建设的应急设备及设施情况	建立了相应应急制度
7	工业固（液）体废物是否按规定或要求处置和回收利用	按规定或要求处置和回收利用
8	施工期和试运行期扰民现象的调查	经调查，施工期和试运行期均无投诉。

9 验收调查结论及建议

9.1 结论

1、调查结果表明：从项目建设都投运几年来，没有发生过任何污染事故纠纷和污染投诉；

2、现场勘查：此次验收范围内的环保“三同时”措施已经落实到位；

3、废气：小区内居民油烟经设置的油烟竖井高空排放，能满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）要求。

4、废水：小区内生活污水经隔油池、化粪池处理后能满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级排放标准要求。

5、噪声：根据现状监测可知项目场界东、南、西、北四面昼间、夜间噪声值均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

综上所述：岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡丽城建设项目三期，在设计、建设施工过程中，能严格遵守国家的环保法律法规，按照环评及环评批复中提出的各项要求，认真落实了各项污染防治措施和环保“三同时”制度，落实了有关环保工程的设计及环保投资，整个施工建设期间未发生过任何污染事故纠纷和污染投诉事件，基本达到了建设项目竣工环保验收条件。

9.2 验收监测建议

①建议项目方继续加强区域绿化工作和环境管理工作，对化粪池等环保治理设施定期维护，充分发挥其净化功能，实行环境管理专人负责制，保证所有污染物持续稳定达标排放，打造一流的市场环境。

②项目营运后需严把商业项目进驻招商关，禁止对周边环境产生明显影响的项目入驻。

10 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称	岳阳滨赋置业有限公司岳阳滨水翡翠城建设项目三期					项目代码		建设地点	岳阳市南湖新区湖滨街道办事处金星路以北、孔家垄路以西			
	行业类别（分类管理名录）	三十六、房地产					建设性质	■新建 □改扩建 □技术改造		项目厂区中心经度/纬度		北纬 29°32'06.65"，东经 113° 9'11.58"	
	设计生产能力	7 层建筑 6 栋、17 层建筑 6 栋住宅楼，11 层建筑 3 栋商住楼，22 层建筑 1 栋、10 层建筑 1 栋办公楼					实际生产能力	17 层建筑 3 栋、14 层建筑 1 栋、7 层建筑 6 栋住宅楼，14 层建筑 2 栋，11 层建筑 3 栋商住楼，22 层建筑 1 栋、10 层建筑 1 栋办公楼		环评单位	岳阳美景环保科技有限公司		
	环评文件审批机关	岳阳市环境保护局南湖风景区分局					审批文号	岳环南分评[2013]001 号		环评文件类型	报告书		
	开工日期	2019 年 9 月					竣工日期	2021 年 12 月		排污许可证申领时间			
	环保设施设计单位						环保设施施工单位			本工程排污许可证编号			
	验收单位	岳阳滨水置业有限公司（自主验收）					环保设施监测单位			验收监测时工况			
	投资总概算（万元）	90000					环保投资总概算（万元）	1200		所占比例（%）	1.3		
	实际总投资	90000					实际环保投资（万元）	1200		所占比例（%）	1.3		
	废水治理（万元）	240	废气治理（万元）	180	噪声治理（万元）	60	固体废物治理（万元）	60		绿化及生态（万元）	660	其他（万元）	
新增废水处理设施能力	——					新增废气处理设施能力			年平均工作时间				
运营单位		岳阳滨赋置业有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）				验收时间	2021 年 11 月		
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	石油类												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	与项目有关的												

	其他特征污染物												
--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

附件 1：环境影响登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期：2019-09-17

项目名称	滨水翡丽城三期		
建设地点	湖南省岳阳市南湖新区湖滨街道办事处金星路以北、孔家垄路以西	建筑面积(m²)	139200
建设单位	岳阳滨赋置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	刘佳琪
联系人	任岳军	联系电话	13975000635
项目投资(万元)	90000	环保投资(万元)	1200
拟投入生产运营日期	2021-12-30		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	该项目总建筑面积为139200平方米，其中：计容建筑面积约107200平方米、不计容建筑面积约为32000平方米，规划建设有：6栋七层、3栋十一层、6栋十七层住宅楼和1栋二十二层、1栋十层办公室。项目总投资约为9.0亿元，资金来源为企业自筹。		

主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	有环保措施：厨房油烟采取油烟抽风机收集措施后通过结构内设预留专用通道排烟竖井排放至屋顶高空 其它措施：地下室废气，采取地下室机械排风系统，发电机专用排烟管道排放
	废水 生活污水 生产废水		生活污水 有环保措施：生活污水采取雨、污水管网，标准化排污口措施后通过处理、分流等排放至市政管网 生产废水 有环保措施：生产废水采取雨、污水管网，标准化排污口和粪池等措施后通过处理、分流等排放至市政管网
	固废		环保措施：通过设立垃圾收集桶、垃圾箱，及时清运，送至指定垃圾填埋场。
	噪声		有环保措施：加强小区管理，防止商业噪声扰民；减少设备草绳对周围声环境影响。
	生态影响		有环保措施：项目区内的植被将形成以观赏性植被为主体的人工植被类型，为居民提供一个良好的休闲活动场所，形成一种新的人工生态环境。
<p>承诺：岳阳滨赋置业有限公司刘佳琪承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由岳阳滨赋置业有限公司刘佳琪承担全部责任。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或主要负责人签字：_____</p>			
<p>备案回执</p> <p>该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：20194306000100000158。</p>			

附件 2：噪声监测报告

湖南永辉煌检测技术有限公司

编号: YHH 2021101402



检 测 报 告

YHH 2021101402

项目名称 滨水翡丽城三期噪声检测

委托单位 岳阳滨赋置业有限公司

采样日期 2021 年 10 月 14 日

完成日期 2021 年 10 月 15 日

湖南永辉煌检测技术有限公司

检验检测专用章

注 意 事 项

- 1、本报告仅适用于湖南永辉煌检测技术有限公司水和废水、环境空气和废气、固废、噪声、室内空气等参数的检测报告。
- 2、报告无检测单位盖章，无骑缝章，无审核、签发人员签字无效。
- 3、送样委托检测，应书面说明样品来源，检测单位仅对委托样品检测结果负责。
- 4、如委托单位对本报告检测数据有异议，应于收到报告之日起七日内，向本公司提出书面要求，陈述有关疑点及申诉理由。逾期则视为认可检测结果。
- 5、本报告未经本公司书面批准，复印件无效。

本公司通讯资料:

邮箱: yhhjc66@163.com

邮编: 414000

电话: 0730-8208939

地址: 岳阳市岳阳楼区岳阳经济技术开发区白石岭南路康王工业园(岳阳市鑫汇报废汽车回收拆解有限公司办公大楼三楼东单元)

基础信息

受检单位	滨水丽城
受检单位地址	岳阳市
检测内容及项目	噪声: 等效连续 A 声级
采样单位	湖南永辉煌检测技术有限公司
采样方法	《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)
采样日期	2021年10月14日
备注: 1.检测结果的不确定度: 未评定; 2.偏离标准方法情况: 无; 3.非标方法使用情况: 无; 4.分包情况: 无; 5.其它: 无。	

检测项目分析方法及使用仪器

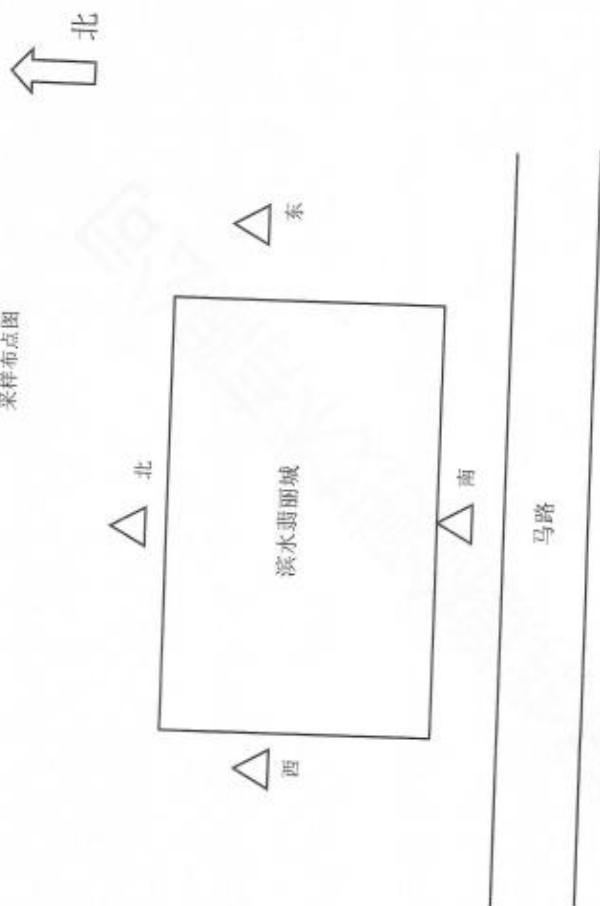
项目类别	分析项目	分析方法名称及来源	仪器型号	最低检出限
噪声	社会生活噪声	社会生活环境噪声排放标准 (GB 22337-2008)	AWA6228 型	/

社会生活噪声检测报告单

点位序号	采样位置	采样时间	检测结果 dB(A)
N1	项目所在地东 1 米	15:02	53
N2	项目所在地南 1 米	15:15	55
N3	项目所在地西 1 米	15:30	52
N4	项目所在地北 1 米	15:45	52
N5	项目所在地东 1 米	22:03	45
N6	项目所在地南 1 米	22:16	48
N7	项目所在地西 1 米	22:30	45
N8	项目所在地北 1 米	22:44	44
备注: 该检测结果仅对本次采样负责。			

湖南永辉煌检测技术有限公司
附图一

编号: YHH2021101402
采样布点图



第 2 页 共 3 页

永辉煌检测技术有限公司
YHH2021101402

附图二

现场采样照片



编制: 杨建

审核: 雷雪宝

签发: 杨建

签发时间: 2021年10月15日

附件 3：建设工程规划许可证

湖 南 省

建设工程规划许可证

岳规（工）2019069号

建规〔建〕字第 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二十六条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日 期 2019年12月13日

Nº 0238000

建设单位（个人）	岳阳滨赋置业有限公司
建设工程名称	滨水·翡丽城三期
建设位置	金星路北侧、孔家垄路西侧
建设规模	拾肆万零壹佰壹拾柒点零贰柒平方米

附图及附件名称

1、建筑红线图 2、建设工程规划审批单 3、该项目须经我局南湖新区分局现场放线后方可动工，工程完工后须向我局南湖新区分局申请规划验收，验收合格后，凭我局南湖新区分局规划验收意见书方可办理下一步手续。 4、说明：该项目建设规模中包含计容建筑面积107081.033平方米，不计容地下建筑面积31897.776平方米，不计容地上建筑面积1138.218平方米；建筑栋数及层数详见建筑红线图。

遵守事项：

一、本证是经城乡规划主管部门确定建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、本证是建设单位或者个人办理施工许可手续的依据。

三、本证附图及附件与本证具有同等法律效力。

四、未经发证机关许可，本证的各项内容不得随意变更。

五、本证有效期一年。

附件 4：并网许可证

岳阳市南湖新区污水排入排水管网 并网许可证

岳南城管 (2021.10.18) 字第 号 编号: 0000010

单位名称	岳阳滨赋置业有限公司	责任人	刘爱国 13507300059
项目地点	合建路以北	排水性质	生活污水
排水管径	污水管 300mm 雨水管 300mm		

注 意 事 项

- 一、此证严禁转让、涂改，并妥善保管，以备检查；
- 二、严格遵守有关规定。自觉接受城市管理人员的检查和管理；
- 三、排水户改变名称，变更地址、法定代表人或分户、合并、解散、破产或者其他原因终止业务的，应当按照有关规定到原发证机关办理变更或注销手续；
- 四、需要变更排水许可内容的，排水户应向所在地排水管理部门重新申请办理《岳阳市南湖新区污水排入排水管网并网许可证》。

发证机关（公章）



2021 年 10 月 18 日签（换、补）发

监督电话：0730-8694838

岳阳市南湖新区城市管理局监制

附件 5：专家签到表

建设项目竣工环境保护自主验收会验收组签到表

项目名称		岳阳滨水翡丽城建设项目三期竣工环境保护验收调查报告		
建设单位		湖南滨赋置业有限公司		
建设地点		岳阳市南湖风景区湖滨区域八仙台地段		
验收组人员	姓名	工作单位	电话	职务/职称
	肖绪己	岳阳市环科学会	13973005412	工程师
	刘世伦	岳阳市环科学会	1570899938	工程师
	彭立新	岳阳市环科学会	18907306206	工程师



网站首页

环评验收公告公示

排污证服务与交流

清洁生产

快捷导航

建设项目环评、验收信息公示平台

公示公告发布



深入推行清洁生产, 节能 降耗 减污 增效, 促进企业升级

S

帖子



热搜: 活动 交友 discuz

网站首页 > 环保热门 > 环评、验收公示公告 > 滨水翡丽城 3期 验收调查报告

发帖

回复

返回列表

查看: 0 | 回复: 0

[验收公示] 滨水翡丽城 3期 验收调查报告 [复制链接]



Gz123456

发表于 刚刚 | 只看该作者

楼主 电梯直达



2 主题 | 2 帖子 | 12 积分

新手上路



积分 12

依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(生态环境部公告2018年第9号)等有关要求,现将建设项目配套建设的环保设施建设情况进行公开:

项目名称: 岳阳滨水翡丽城建设项目三期 竣工环境保护验收调查报告

建设单位: 湖南滨赋置业有限公司

建设地址: 岳阳市南湖新区湖滨街道办事处金星路以北、孔家垄路以西

公示内容: 岳阳滨水翡丽城建设项目三期 竣工环境保护验收调查报告, 详见附件

公示期间对上述内容如有异议, 请以书面形式反馈, 个人须署真实姓名, 单位须加盖公章。

公示时间: 2021年10月25日~2021年11月19日, 共20个工作日

联系人: 周斌

联系电话: 15907301852



滨水翡丽城 3期 验收调查报告.pdf

2.47 MB, 下载次数: 0