

重庆高科集团有限公司太阳座项目 竣工环境保护验收意见

2021年10月12日,重庆高科集团有限公司组织召开了太阳座项目及配套设施竣工环境保护验收会。参加会议的有项目建设单位、验收监测报告表编制单位代表及有关专家。会前,参会人员现场检查了项目的环保设施建设情况。会议听取了项目建设单位和项目验收监测报告表编制单位对项目建设“三同时”制度执行情况及验收监测报告表编制情况介绍。验收组经过认真讨论,形成如下验收意见:

一、工程建设情况及验收范围

(一) 项目建设地点、规模、主要建设内容

1. 环评批复的工程内容

重庆高科集团有限公司太阳座项目位于重庆北部新区人和组团H标准分区H5-J/02地块,总用地面积为 24547m^2 ,总建筑面积为 101151.6m^2 ,地上建筑面积为 17468.41m^2 。新建一栋39层写字楼、1栋33层写字楼,同时配套建设商业裙房、公用工程和环保工程。

项目总投资72000万元,其中环保投资248万元。

2. 项目实际建设的工程内容

重庆高科集团有限公司太阳座项目位于重庆北部新区人和组团H标准分区H5-J/02地块,总用地面积为24547平方米,总建筑面积为100918.44平方米,地上建筑面积为 61368m^2 ,地下建筑面积为 39550.44m^2 。新建一栋高层办公楼(39F/-2F)和商业裙房(3F/-2F),

由商业裙房、写字楼、车库以及其他配套设施组成。

项目实际总投资 14,0000 万元，其中环保投资 300 万元。

（二）环境保护制度执行情况

项目于 2014 年委托重庆渝佳环境影响评价有限公司编制了《重庆高科集团有限公司太阳座项目环境影响报告表》，于 2015 年 12 月 29 日取得了重庆市环境保护局两江新区分局下发的重庆市建设项目环境影响评价文件批准书《渝（两江）环准[2015]312 号》。

项目于 2017 年 4 月开工建设，2021 年 10 月完工。

项目建设期间，无环境保护问题投诉及环保方面违法、处罚记录。

（三）验收工程内容

本次验收工程内容为重庆高科集团有限公司太阳座项目及配套环保设施整体验收，与申请内容一致。

社区卫生服务中心待其入住以后另行完善相关环保手续。

（四）工程变动内容

与环评批复内容相比，本次验收工程内容选址、建筑物功能及平面布局未发生变化，建筑面积减少 233.16m²。

根据重庆市环境保护局关于印发《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》的通知（渝环发[2014]65号）文要求，以上变动不属于重大变动。

二、环保设施建设情况

（一）废水

项目废水主要为生活污水、商业废水。商业废水经隔油池预处理

重庆高科集团有限公司
太阳座项目
50

后，与生活污水一起进入日处理规模400m³/d的生化池处理达标后排入市政污水管网。

地下车库清洁废水经过沉沙、隔油后，泵入室外雨水管网。

（二）废气

项目营运期产生的废气主要为餐饮油烟、生化池设施产生的生化池臭气及地下车库废气等。

（1）餐饮油烟

商业用房预留有通塔楼顶专用烟道，商业油烟经净化处理后由专用烟道引至所在大楼楼顶排放。

（2）生化池臭气

生化池产生的臭气设专用管道收集后，引至楼顶高空排放。

（3）备用柴油发电机废气

项目依托邻近的天宫殿社区大楼备用柴油发电机，废气收集后经专用排气管道引至所在大楼楼顶排放。

（4）地下车库废气

地下车库废气通过机械通风引至室外绿化带内排放。

（三）噪声

项目营运期设置中央空调和新风系统。备用柴油发电机单独设置在地下室内。风机和泵房设备均置于地下层设备用房内，采取减振、建筑物隔声降噪措施。

办公场地外墙窗户安装中空玻璃窗户，减缓外环境噪声的影响。

（四）固废

本项目生活垃圾采取袋装化收集后，在绿化带内设垃圾收集桶，由环卫部门收运至城市生活垃圾填埋场统一处置。生活垃圾日产日

清，即收即运。

废日光灯管由环卫部门收集外运统一处理。生化池污泥由环卫部门清运处理。餐厨垃圾由入住单位委托有相关资质的单位收运处理。

社区卫生服务站医疗废物由入住单位委托有资质单位收运处理。

三、污染物排放监测结果

（一）废水

经调查，项目所在区域市政管网完善，项目排放的污水可接入市政污水管网进入唐家沱污水处理厂深度处理。项目已建成生化池1座。废水日处理规模为400m³/d，处理工艺为厌氧工艺，满足废水处理要求。按照市环保局渝环发【2013】88号文，项目不进行竣工验收污水排放监测。

（二）噪声

项目风机、水泵为自营设施，未进行噪声监测。

（三）固废

生活垃圾由环卫部门每天清运处理。

餐厨垃圾由入住单位委托有相关资质的单位收运处理。

卫生服务站医疗废物由入住单位委托有资质单位收运处理。

四、工程建设对环境的影响

该项目所产生的废水、废气、噪声和固体废物对项目周边环境的影响符合环评预期。

五、验收组现场检查情况及结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不

1419

合格情形对项目逐一对照核查，重庆高科集团有限公司太阳座项目满足“建设项目竣工环境保护验收暂行办法”相关要求，验收组同意重庆高科集团有限公司太阳座项目通过竣工环境保护验收。

六、建议及要求

加强各项环保设施的日常管理，保证环保设施正常运行，确保各项污染物长期稳定达标排放。

编制单位代表： 王世忠 电话号码： 15823579657

验收专家： 林强 电话号码： 13308346740

验收专家： 李阳 电话号码： 13508396596

业主单位（盖章）：



2021年 10 月 12 日

有限公司