

关于粤龙大厦建设项目竣工环境保护验收 意见

2021 年 12 月 14 日，哈密粤龙房地产开发有限公司组织召开了粤龙大厦建设项目竣工环境保护验收现场会。验收工作组由建设单位（哈密粤龙房地产开发有限公司）、验收报告编制单位（哈密三缘环境检测有限公司）等代表及 3 位专家组成（名单附后）。验收工作组听取了建设单位关于该项目竣工环境保护“三同时”执行情况的汇报和验收报告编制单位关于项目竣工环境保护验收报告的汇报，验收工作组实地查看并核实项目环保设施建设与运行情况，审阅并核查了相关资料，根据《哈密粤龙房地产开发有限公司粤龙大厦项目竣工环境保护验收监测报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门备案意见等要求对本项目进行验收，形成验收意见如下：

一、工程基本情况：

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于新疆哈密市建国北路 132 号，工程建设地中心地理坐标为东经：93° 31' 28.73"，北纬：42° 49' 35.73"。

主要建设主体工程包括 1 栋地上 23 层（包括 1-4 楼商场，地上住宅 5-23 层）地下 2 层（用于人防供水供热和车库），项目建设用地面积 8853.48 m²；总建筑面积 30410.42 m²，商业建筑面积 11428.40 m²，地下建筑面积 12816.26 m²。

（二）建设过程及环保审批情况

2015 年 1 月，哈密粤龙房地产开发有限公司委托山西清泽阳光环保科技有限公司编制完成了《哈密粤龙房地产开发有限公司粤龙大厦建设项目环境影响报告表》。

2015 年 2 月 2 日，哈密市环境保护局以哈市环监字（2015）052 号文对该项目环境影响报告表进行了批复。

该建设项目开工日期为 2015 年 5 月，投入试运行日期为 2019 年 11 月。

2021 年 12 月企业自主环保验收。

（三）投资情况

项目拟定投资 9700 万元，拟定环保投资 70 万元，占总投资的 0.72%。

项目实际投资 18000 万元，实际环保投资 196.3 万元，占总投资的 1.09%。

（四）验收范围

本次验收粤龙大厦建设项目建设工程及配套附属工程环保设施。

二、工程变动情况

哈密粤龙房地产开发有限公司粤龙大厦工程项目环评报告表的建设内容与实际建设内容一致。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目排放废水主要为办公、生活污水。排放废水属于生活污水，生活污水排入小区排水管网后汇入市政污水管网，最后进入哈密市污水处理厂处理。

（二）废气

本项目产生的废气主要为无组织废气。

无组织废气主要为油烟废气，该项目小区居民生活燃料全部使用天然气，主要用于炊事炉灶。且入住居民每户都安装有家用型抽油烟机。天然气为清洁能源，燃烧值较高，从而产生的废气量相对来说将大大减少；该项目设有地上停车场和地下停车场。地面停车场为临时车位较分散，启动时间短，因此废气产生量小，露天空旷条件很容易扩散。地下停车场产生的汽车尾气通过车库设置的机械排风系统通过排烟筒至屋顶高空排放，对周围环境影响较小；该项目的垃圾收集箱位于项目区东南侧空旷位置，采用了相对封闭有盖垃圾箱，每日清运，住户人员较少，发生量小对周围环境影响较小。

（三）噪声

本项目运营期噪声主要来源为交通噪声、水泵、风机等设备噪声的影响。治理措施为：项目区西侧为建国北路，临街一侧种植了高大树木，在一定程度上降低了交通噪声的影响。水泵、风机等设备安装于地下二层机房内，机房安装了隔音门，且设备间为全封闭式吸声结构。参考检测值，对小区内居民的影响较小。

（四）固体废物

本项目的主要固体废弃物为生活垃圾、商业垃圾。

小区内设置有垃圾收集箱。本项目采用“定时收集、统一运送、集中处理”的办法处理垃圾，由小区居民将垃圾送至室外垃圾箱内，由专人定时收集，存放在户外垃圾收集站，由环卫部门人员定时运送至哈密市垃圾填埋场进行集中处置。

四、环境保护设施

（一）环保设施

1. 废水治理设施：本项目排放废水属于生活污水，生活污水排入小区排水管网后汇入市政污水管网，最后进入哈密市污水处理厂处理。

2. 废气治理设施：油烟废气、地下停车场产生的汽车尾气通过车库设置的机械排风系统通过排烟筒至屋顶高空排放，对周围环境影响较小；该项目垃圾收集箱位于项目区东南侧空旷位置，采用了相对封闭有盖垃圾箱，每日清运，住户人员较少，发生量小对周围环境影响较小。

3. 厂界噪声治理设施：设备选用了噪声小，振动小的先进设备，水泵、风机等设备安装于地下二层机房内，机房安装了隔音门，且设备间为全封闭式吸声结构。参考检测值，对小区内居民的影响较小。

4. 固体废弃物：小区内设置有垃圾收集箱。本项目采用“定时收集、统一运送、集中处理”的办法处理垃圾，由小区居民将垃圾送至室外垃圾箱内，由专人定时收集，存放在户外垃圾收集站，由环卫部门人员定时运送至哈密市垃圾填埋场进行集中处置。

（二）污染物排放情况

1. 噪声

各检测点昼间噪声检测结果在 35.3dB (A) ~52.3dB (A) 之间，夜间噪声检测结果在 36.1dB (A) ~48.8dB (A) 之间。昼间和夜间噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

根据检测结果，噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类标准限值要求，检测结果已达到环评及批复中相关验收标准。

六、验收结论

该项目基本按照环评及其批复要求建设相应的环保设施，环保设施稳定运行。污染物排放检测结果达到验收执行标准，原则同意本项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、加强生活垃圾的日常管理，运营期设置回收生活垃圾箱，按照减量化、资源化、无害化的要求，实行垃圾分类回收，综合利用，生活垃圾按规范集中处理。

2、加强对室外空调循环设备的日常管理，做好设备维护防止扰民事件发生。

