

北京市门头沟区永定镇MC00-0015-0043地块R2二类居住用地、 0038地块A33基础教育用地及S4社会停车场用地项目 竣工环境保护验收意见

2022 年 4 月 18 日，北京嘉达置业有限公司根据《北京市门头沟区永定镇 MC00-0015-0043 地块 R2 二类居住用地、0038 地块 A33 基础教育用地及 S4 社会停车场用地项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收函审，其中建设单位（北京嘉达置业有限公司）、验收报告编制单位（北京中气京诚环境科技有限公司）和 3 名专业技术专家组成验收组，验收组成员名单见附件。函审专家和代表查阅了相关技术资料及报告，经认真讨论，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市门头沟区永定镇，建设用地面积 32606.69 平方米，总建筑面积 98487.63 平方米，其中地上建筑面积 57598.72 平方米，地下建筑面积 40888.91 平方米，建设内容为住宅（共有产权住房）及其配套设施、幼儿园、社会停车场，具体包括 3 栋住宅、1 栋公建、1 栋配套商业、1 座配电室、人防出口和无障碍电梯、1 个幼儿园和 1 个社会停车场。

（二）建设过程及环保审批情况

2018 年 2 月 2 日，本项目取得北京市门头沟区环境保护局《关于北京市门头沟区永定镇 MC00-0015-0043 地块 R2 二类居住用地、0038 地块 A33 基础教育用地及 S4 社会停车场用地项目建设项目环境影响报告表的批复》（门环保审字[2018]0007 号）；2018 年 9 月 6 日开工建设，2021 年 2 月 8 日竣工，2021 年 6 月陆续交房。

（三）投资情况

本项目总投资为 202939 万元，环保投资 2072 万元，环保投资占总投资的 1.02%。

（四）验收范围

本项目验收范围为《北京市门头沟区永定镇 MC00-0015-0043 地块 R2 二类居住用地、0038 地块 A33 基础教育用地及 S4 社会停车场用地项目竣工环境保护验收

监测报告表》及环评批复中的相关内容。

二、工程变动情况

本项目建设内容与环评内容基本一致，不存在重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

本项目住宅及其配套公建室内采用污水、废水合流排放管道系统，污水经室外化粪池预处理后，排入市政污水管线，最终排入门城污水处理厂统一处理；幼儿园厨房污水经隔油池预处理后，再进入化粪池，最终排入门城污水处理厂。

2、废气

本项目餐饮油烟经集气罩收集后，经油烟净化器净化后达标排放，烟道定期由有资质的单位进行清理。地下车库采用机械通风，高峰时段加大地下车库的排气频率，在地下车库出入口和排风竖井附近设置绿化隔离带。

3、噪声

本项目对水泵、风机、地下车库进排风口等各类固定噪声源采取隔声减振措施。地下车库排风口安装消声百叶。水泵、风机等均处于地下设备间内，设备间安装隔声门；各类水泵设备基础设置减振基础，在水泵出水处安装避振喉。水泵房进水管、风机进出风管均设置软管和软接头。

4、固体废物

本项目生活垃圾、餐厨垃圾定期由恒泰迅捷（北京）运输有限公司清运处理，清运单位具备相应资质，满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》要求。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，本项目主体工程与环保设施运行正常。

1、废水

监测结果表明，本项目各项水污染物排放指标均符合北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

2、废气

监测结果表明，本项目油烟排放满足《餐饮业大气污染物排放标准》（DB11/1488-2018）中型餐饮单位排放浓度要求。

3、厂界噪声

监测结果表明，本项目西侧住宅及其配套设施地块东厂界、南厂界、北厂界、西北厂界，项目东侧幼儿园和社会停车场地块东厂界、南厂界、西厂界、北厂界西噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准；项目西侧住宅及其配套设施地块西厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准。

4、固体废物

本项目产生的固体废物均得到了妥善处置，符合《中华人民共和国固体废物污染防治法》中的相关规定。

五、工程建设对环境的影响

本项目为房地产开发项目，根据验收监测和现场调查结果，项目产生的污染物均采取了相应的治理措施，经治理后对周边地表水环境、地下水环境、大气环境等影响较小，各种污染物排放均符合环评及审批部门审批决定。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和现场核实，该项目环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，落实了环评报告及批复中所规定的各项污染防治措施，符合竣工环保验收规定，验收合格。

七、后续要求

- 1、加强对项目环保设施的日常管理维护，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。
- 2、进一步加强环境管理工作，继续保持项目区内良好的环境。

八、验收人员信息

验收组成员信息见附表。

北京嘉达置业有限公司

2022年4月18日