

重庆渝高新兴科技发展有限公司

渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期竣工环境保护验收意见

2022年4月13日重庆渝高新兴科技发展有限公司组织召开了“渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期”项目及配套设施竣工环保验收会。参加会议的有项目建设单位、监理单位、施工单位及环保单位。会前，参会人员现场检查了项目的环保设施建设情况。会议听取了项目建设单位和环保单位对项目建设“三同时”制度执行情况介绍。验收组经过认真讨论，形成如下验收意见：

一、工程建设情况及验收范围

（一）项目建设地点、规模、主要建设内容

1. 环保备案工程内容

重庆渝高新兴科技发展有限公司“渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期”项目位于重庆市渝北区礼嘉，总用地面积为59519.1平方米，总建筑面积144767.37平方米。地上建筑面积为104857.45平方米，车库其他配套设施面积39909.92平方米组成。

项目总投资91267万元，其中环保投资350万元。

2. 项目实际建设的工程内容

重庆渝高新兴科技发展有限公司“渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期”项目位于重庆市渝北区礼嘉的建设项目，总用地面积为59519.1平方米，总建筑面积144767.37平方米。地上建筑面积为104857.45平方米，车



库其他配套设施面积 39909.92 平方米组成。

（二）环境保护制度执行情况

项目于 2019 年 9 月 2 日开工建设，2022 年 3 月 1 日完工。

项目建设期间，无环境保护问题投诉及环保方面违法、处罚记录。

（三）验收工程内容

本次验收工程内容为重庆渝高新兴科技发展有限公司“渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期”及配套环保设施整体验收，与申请内容一致。

（四）工程变动内容

与备案环评内容相比，本次验收工程内容选址、建筑物功能及平面布局未发生变化。

根据重庆市环境保护局关于印发《重庆市建设项目重大变动界定程序规定》的通知（渝环发[2014]65号）文要求，以上变动不属于重大变动。

二、环保设施建设情况

（一）废水

项目废水主要为生活污水、商业废水。商业废水经隔油池预处理后，与生活污水一起进入3座日处理规模分别为150m³/d、100m³/d、20m³/d的生化池处理达标后排入市政污水管网进入九曲河污水处理厂。

地下车库清洁废水经过沉沙、隔油后，泵入室外雨水管网。

（二）废气

项目营运期产生的废气主要为柴油发电机、生化池设施产生的生化池臭气及地下车库废气等。

（1）生化池臭气

生化池产生的臭气设专用管道收集后，引至楼顶高空排放。

（2）备用柴油发电机废气

项目依托位于一楼备用柴油发电机，废气收集后经专用排气管道引至所在大楼楼顶排放。

（3）地下车库废气

地下车库废气通过机械通风引至室外绿化带内排放。

（三）噪声

项目营运期备用柴油发电机采用建筑物隔声降噪措施。风机和泵房设备均置于地下层设备用房内，采取减振、建筑物隔声降噪措施。

窗户安装中空玻璃窗户，减缓外环境噪声的影响。

（四）固废

本项目生活垃圾采取袋装化收集后，在绿化带内设垃圾收集桶，由环卫部门收运统一处置。生活垃圾日产日清，即收即运。

废灯管由环卫部门收集外运统一处理。生化池污泥由环卫部门清运处理。餐厨垃圾由入住单位委托有相关资质的单位收运处理。

三、污染物排放监测结果

（一）废水

经调查，项目所在区域市政管网完善，项目排放的污水可接入市政污水管网进入重庆市九曲河污水处理厂深度处理。项目已建成生化池3座。废水日处理规模为270 m³/d，满足项目生活污水处理要求。按照市环保局渝环发【2013】88号文，项目不进行竣工验收污水排放监测。

（二）噪声

项目风机、水泵为自营设施，未进行噪声监测。

（三）固废

生活垃圾由环卫部门每天清运处理。餐厨垃圾由入住单位委托有相关资质的单位收运处理。

四、工程建设对环境的影响

该项目所产生的废水、废气、噪声和固体废物对项目周边环境的影响符合环评预期。

五、验收组现场检查情况及结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查，重庆渝高新兴科技发展有限公司“渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期”项目满足“建设项目竣工环境保护验收暂行办法”相关要求，验收组同意重庆渝高新兴科技发展有限公司“渝兴37号地块项目（A02-3/06地块）一期”项目通过竣工环境保护验收。

六、建议及要求

加强环保设施的日常管理和维护，保证其正常运行和污染物长期稳定达标排放。

编制单位代表:

电话号码:

验收专家:

电话号码:

验收专家:

电话号码:

业主单位（盖章）:

2022年04月13日